עיריית ערד

רשות מקרקעי ישראל

רובע 12 ערד

אדריכלות נוף

החברה הכלכלית לערד

גדיש הנדסה וניהול

הועדה המקומית לתכנון ובניה
ע ר ד

תכנית בינוי

תכנית בינוי מס' בן 610-0257-675/1
אושר ע"י הועדה בישיבה מס' 2021-02
מתאריך 14.2.21

מהנדס הועדה
מרים אלחדד
מ.ר. סמ.הנדסה
מהנדסת הועדה
לתכנון ובניה

יו"ר הועדה

12.9.21

עו"ד ניסן בן חמו
יו"ר הועדה לבניין ערים
עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה
ע ר ד

חוברת פרטי פיתוח

מהדורה 5

31.08.2021

צורנמל טורנר.
אדריכלות נוף

אדריכלות נוף
טל 03-5273632
הרכבת 22 ת"א 6618301
office@tstr.co.il
www.tstr.co.il

חוברת פרטים

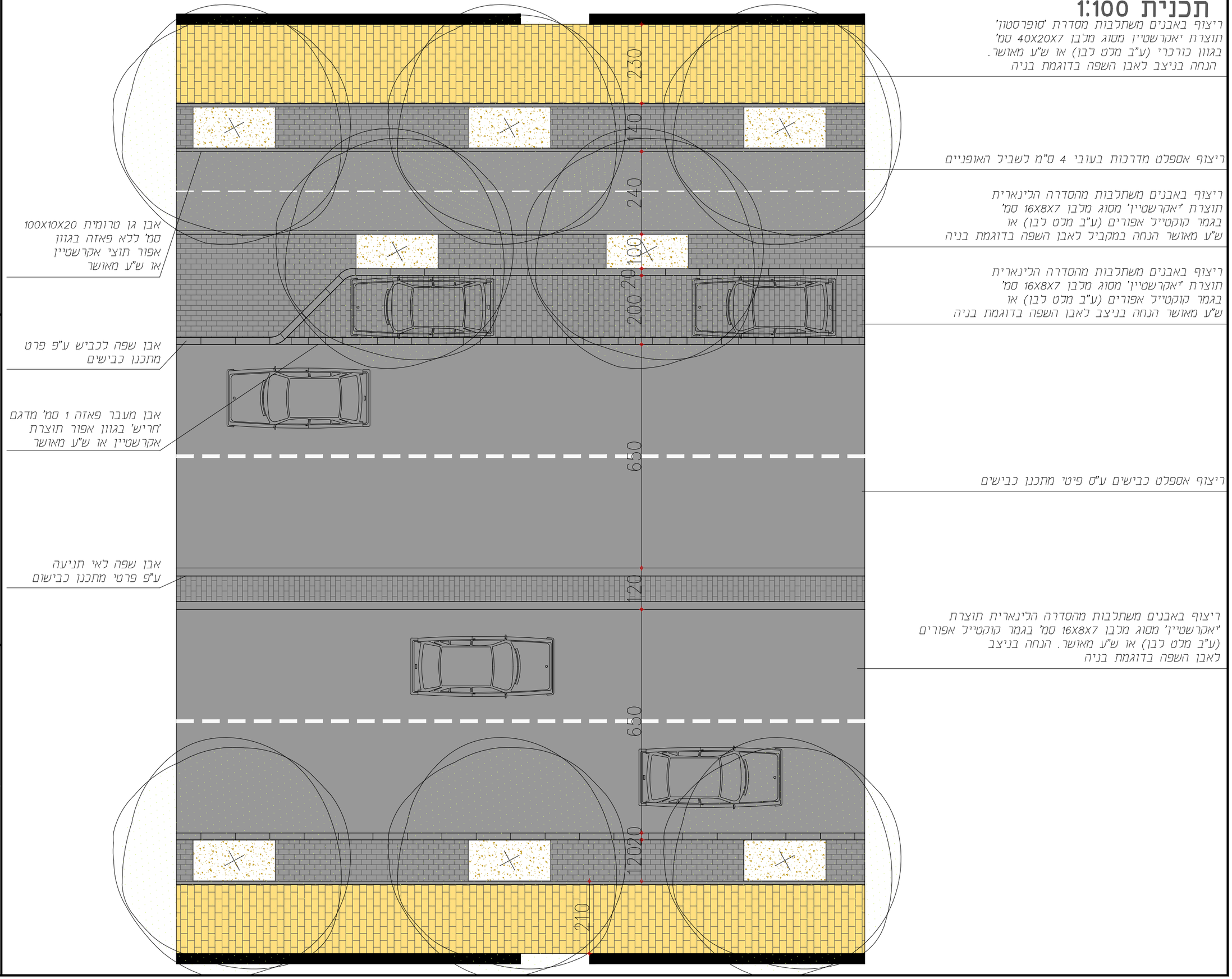
מהדורה 5 31.08.2021

ערד- רובע 12
פרטי פיתוח

רשימת פרטים:

1. רשימת פרטים
2. פרטים פרטים
3. פרטים פרטים
4. פרטים פרטים
5. פרטים פרטים
6. פרטים פרטים
7. פרטים ערך נקי
8. פרטים פרטים, ערך נקי
9. פרטים פרטים
10. פרטים פרטים

תכנית 1:100



ריצוף באבנים משתלבות מסדרת 'סופרסטון' תוצרת יאקרשטיין מסוג מלבן 40X20X7 סמ' בגוון כורכרי (ע"ב מלט לבן) או ש"ע מאושר. הנחה בניצב לאבן השפה בדוגמת בניה

ריצוף אספלט מדרכות בעובי 4 ס"מ לשביל האופניים

ריצוף באבנים משתלבות מהסדרה הלינארית תוצרת 'יאקרשטיין' מסוג מלבן 16X8X7 סמ' בגמר קוקטייל אפורים (ע"ב מלט לבן) או ש"ע מאושר הנחה במקביל לאבן השפה בדוגמת בניה

ריצוף באבנים משתלבות מהסדרה הלינארית תוצרת 'יאקרשטיין' מסוג מלבן 16X8X7 סמ' בגמר קוקטייל אפורים (ע"ב מלט לבן) או ש"ע מאושר הנחה בניצב לאבן השפה בדוגמת בניה

ריצוף אספלט כבישים ע"ס פיטי מתכנן כבישים

ריצוף באבנים משתלבות מהסדרה הלינארית תוצרת 'יאקרשטיין' מסוג מלבן 16X8X7 סמ' בגמר קוקטייל אפורים (ע"ב מלט לבן) או ש"ע מאושר. הנחה בניצב לאבן השפה בדוגמת בניה

אבן גן טרומית 100X10X20 סמ' ללא פאזה בגוון אפור תוצי אקרשטיין או ש"ע מאושר

אבן שפה לכביש ע"פ פרט מתכנן כבישים

אבן מעבר פאזה 1 סמ' מדגם 'חריש' בגוון אפור תוצרת אקרשטיין או ש"ע מאושר

אבן שפה לאי תניעה ע"פ פרטי מתכנן כבישום

ערד - רובע 12
פרטי פיתוח

פרטים
ריצוף רחוב ראשי

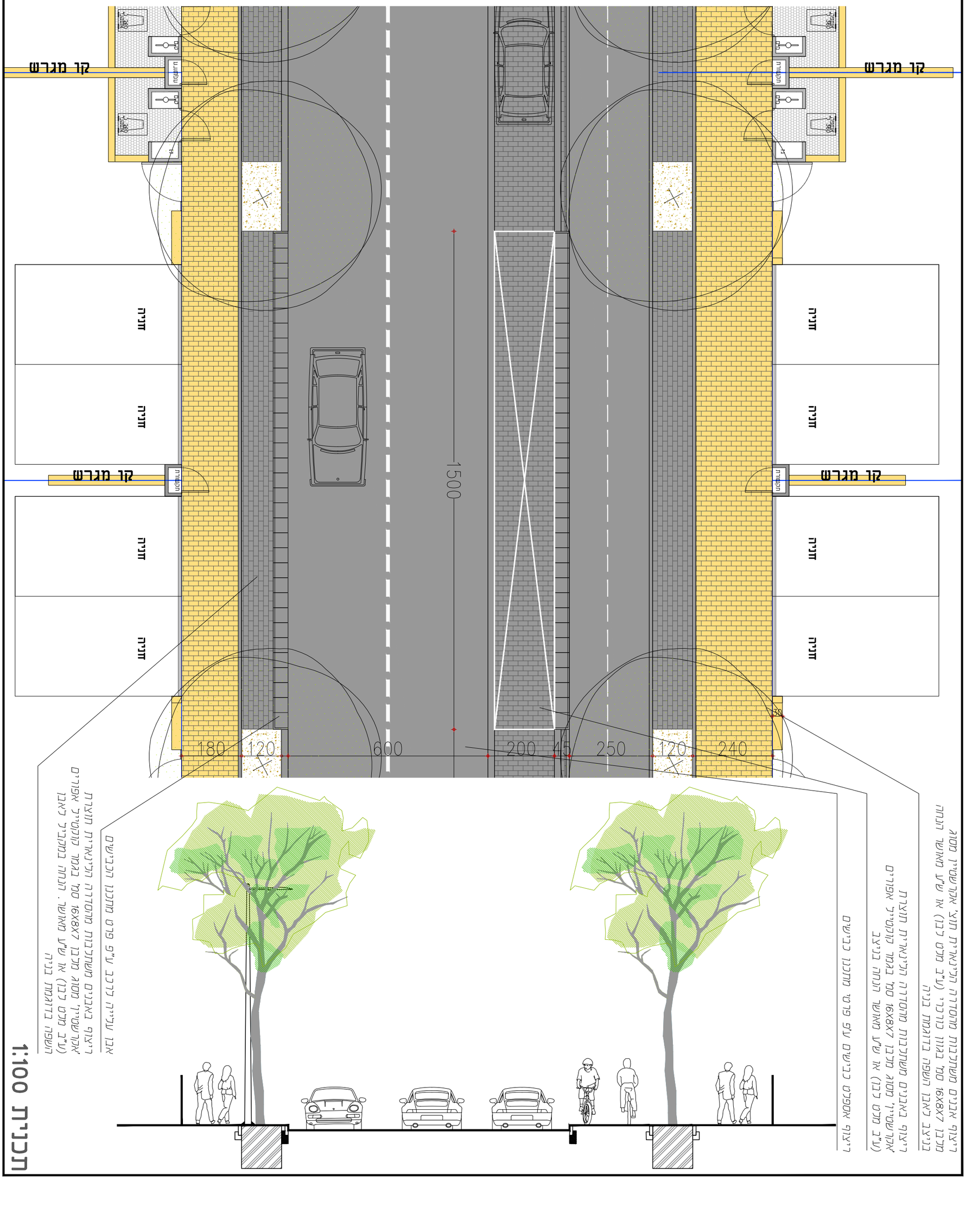
אורבנית
אדריכלות נוף
03-5273632 טל'
6618301 תל"א 22 הרכבת
office@tstr.co.il
www.tstr.co.il

ערד- רובע 12
פרטי פיתוח

פרטים

ריצוף רחוב מאסף

צורנמל טורנר.
אדריכלות נוף
טל 03-5273632
הרכבת 22 ת"א 6618301
office@tstr.co.il
www.tstr.co.il



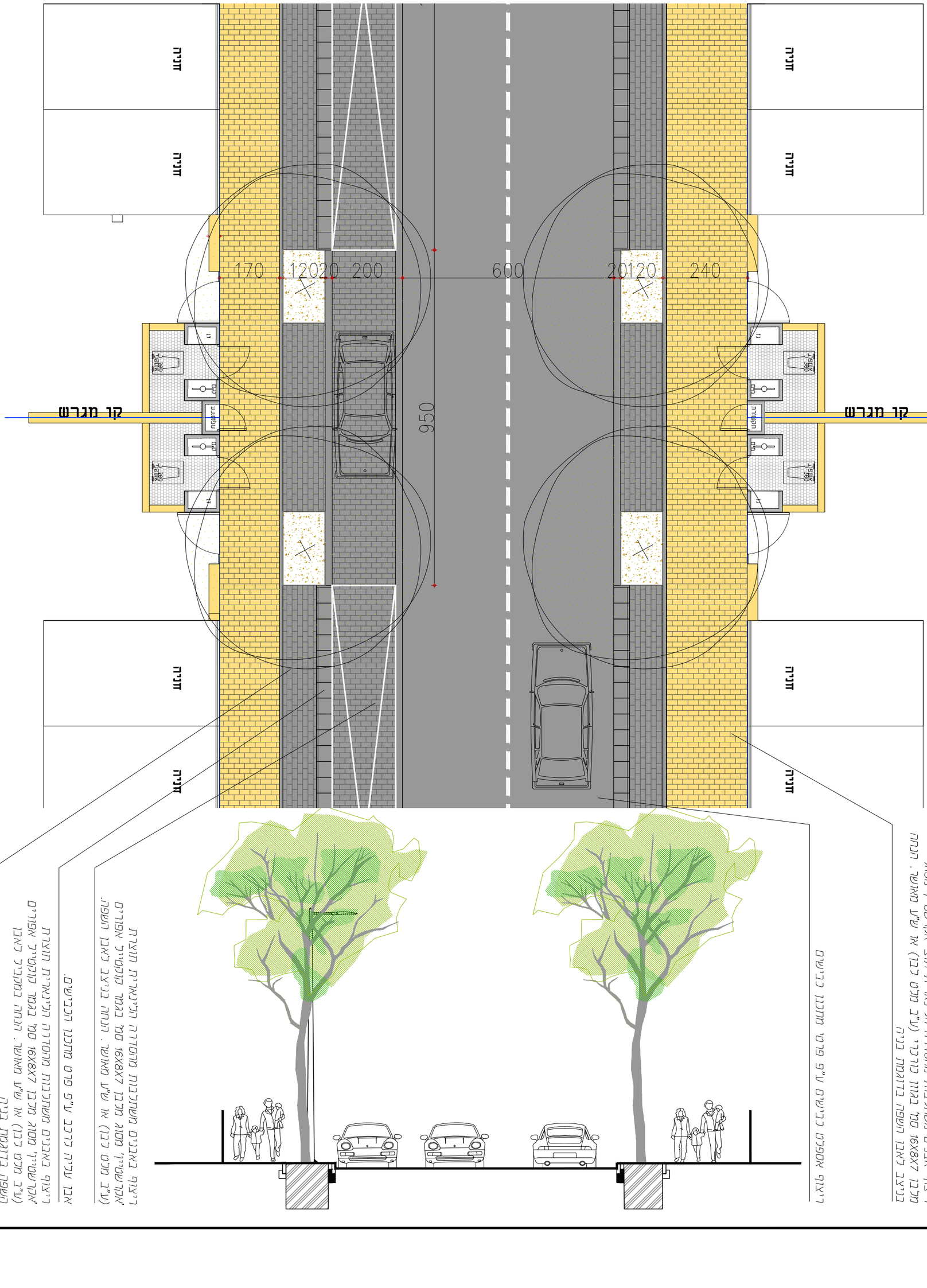
1:100 תכנית

ערד- רובע 12
פרטי פיתוח

פרטים

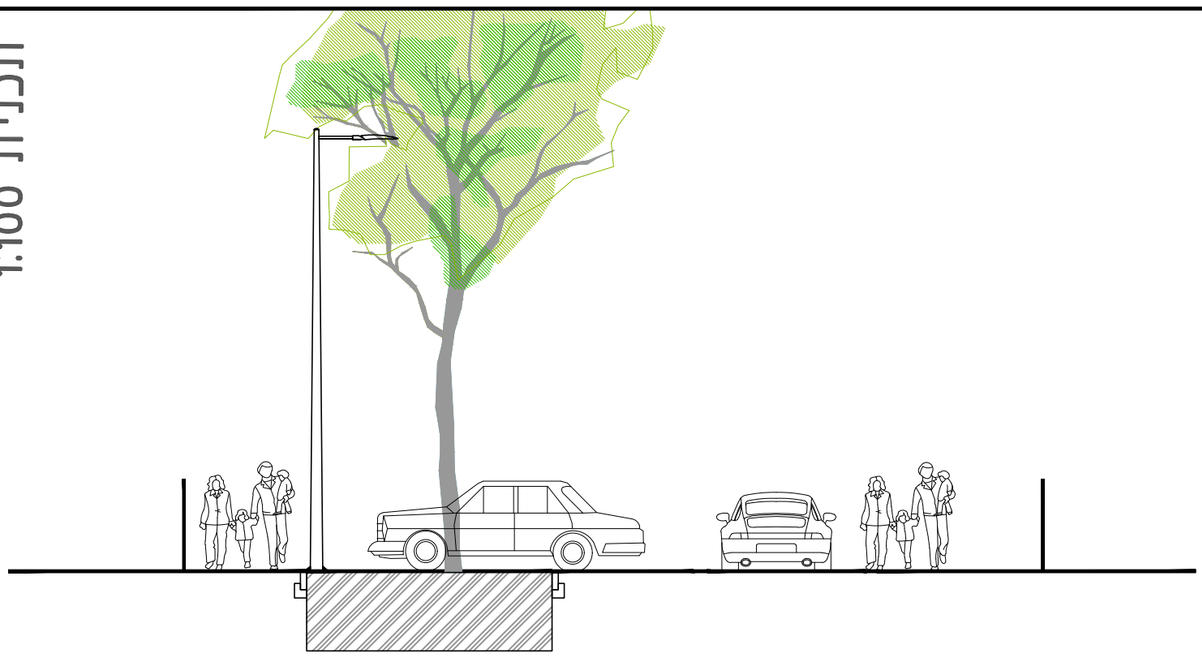
ריצוף רחוב מקומי

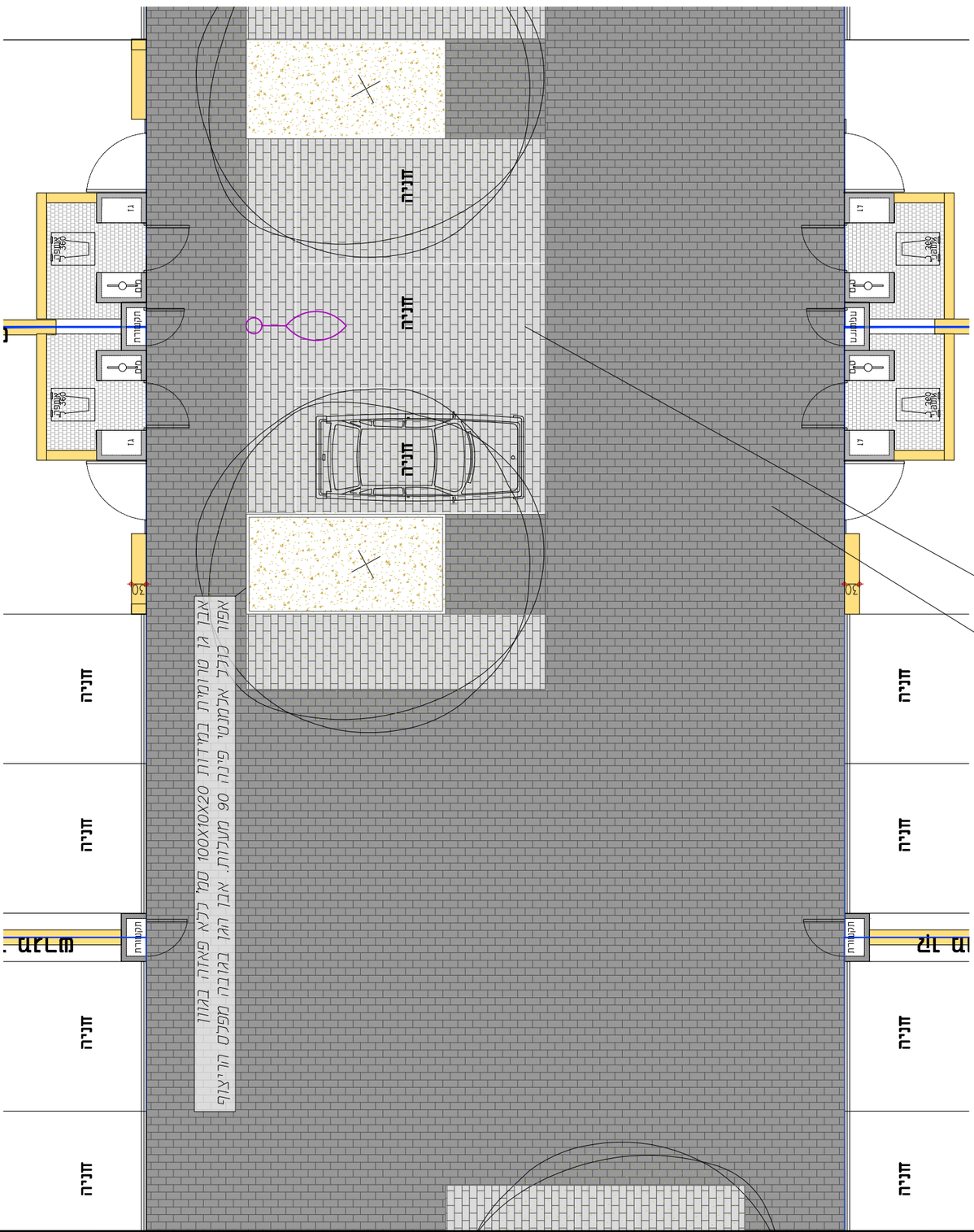
אדריכלות נוף
טל 03-5273632
הרכבת 22 ת"א 6618301
office@tstr.co.il
www.tstr.co.il



1:100 תינכת

תכנית 1:100




מניה
מניה
מניה

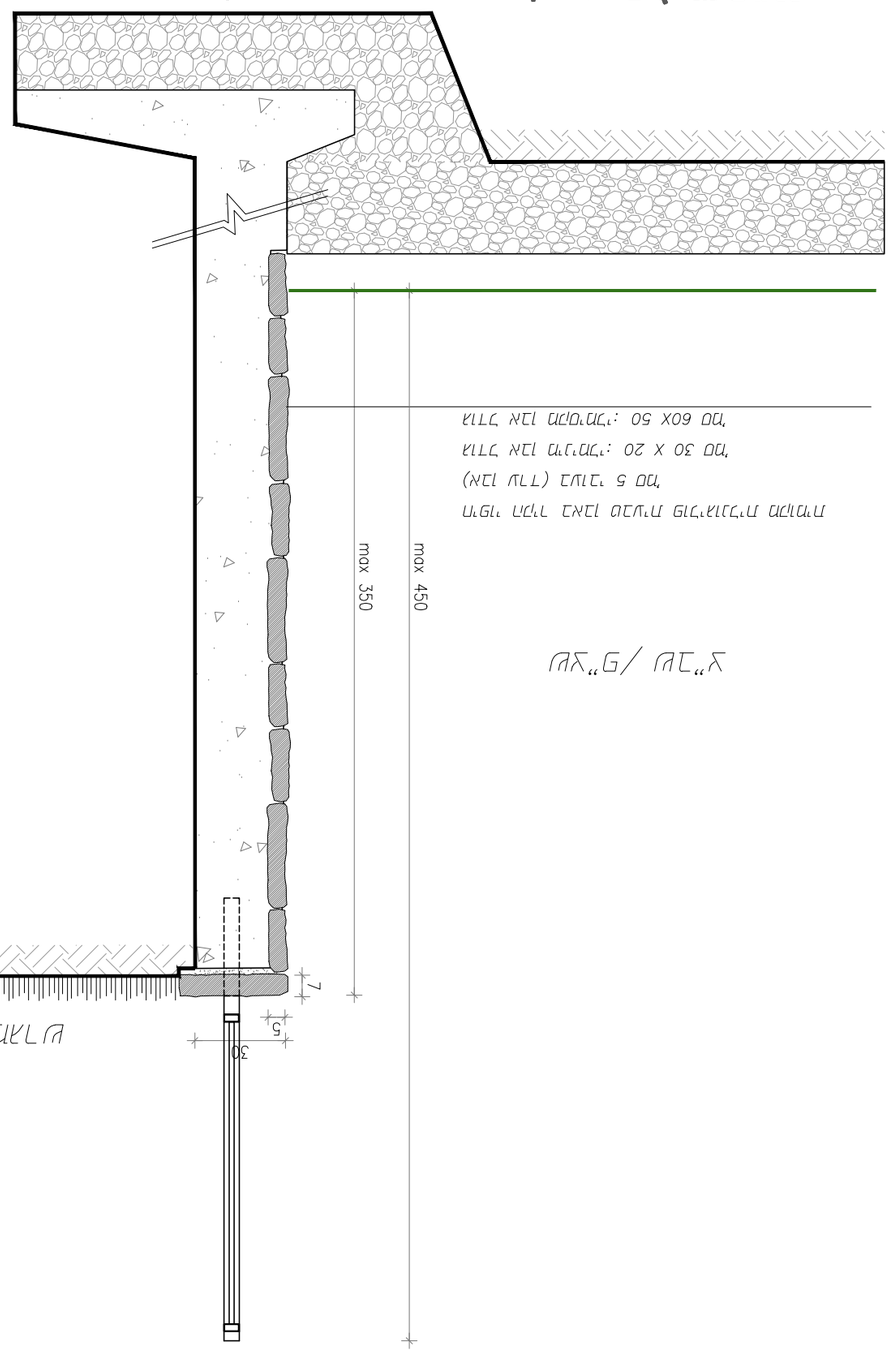
אלגבע הנדסה בע"מ
רח' הברזל 11 בניין 3 קומה 2, פתח תקווה 4951133
טל: 03-5273632
www.tstr.co.il
office@tstr.co.il

פרטי מדרגות

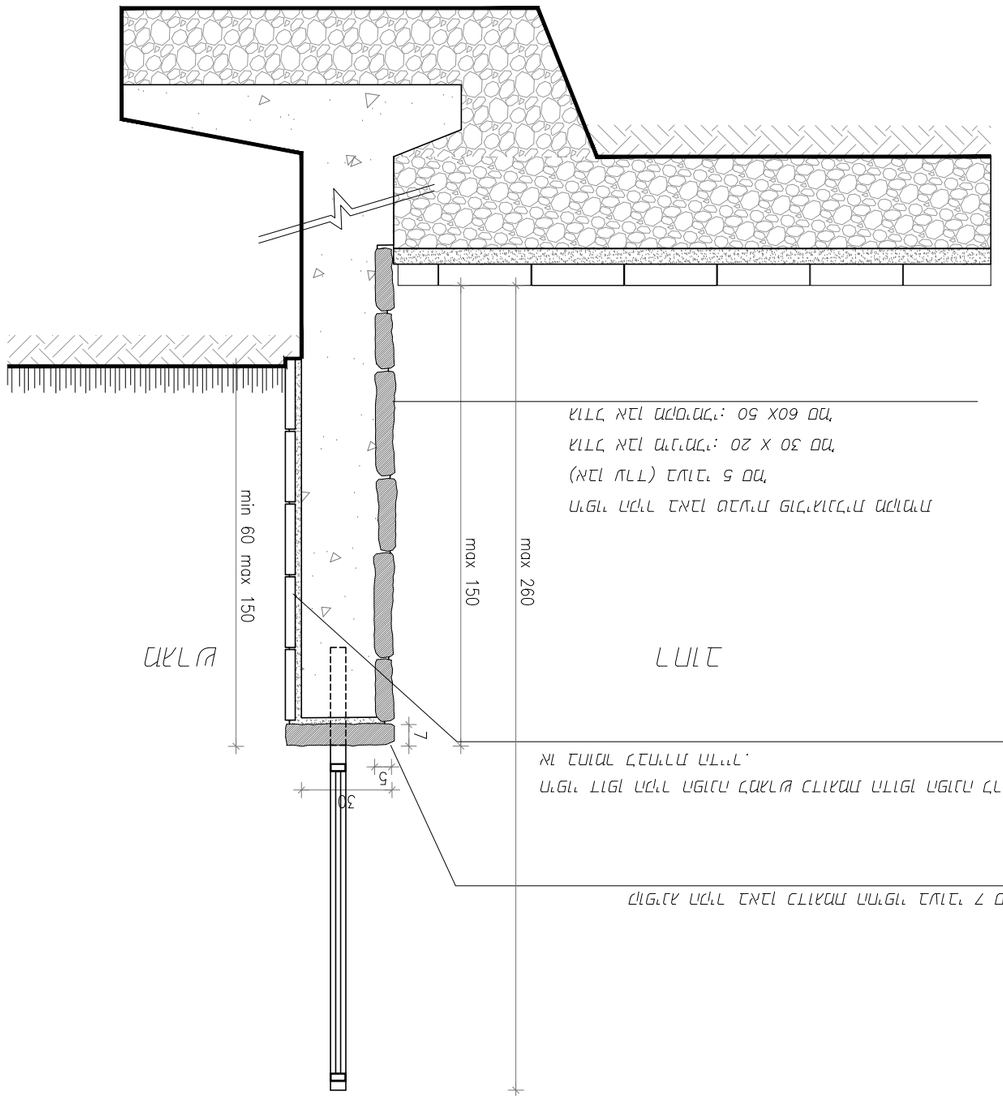
מדרגות - תל 12

קנ"מ 1:20 ו-1:5

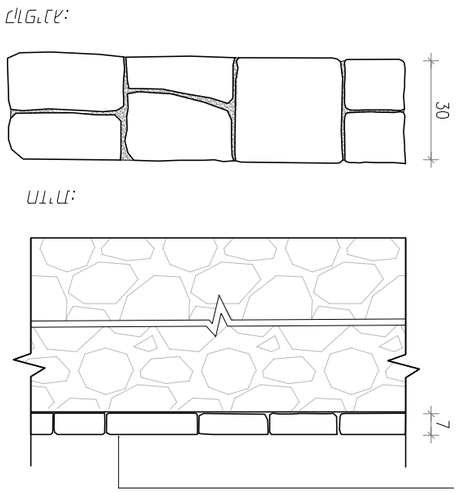
מדרגות מרוחם חפורות בשטח מ"ע \ מ"צ



מדרגות מרוחם חפורות בשטח חרוד:



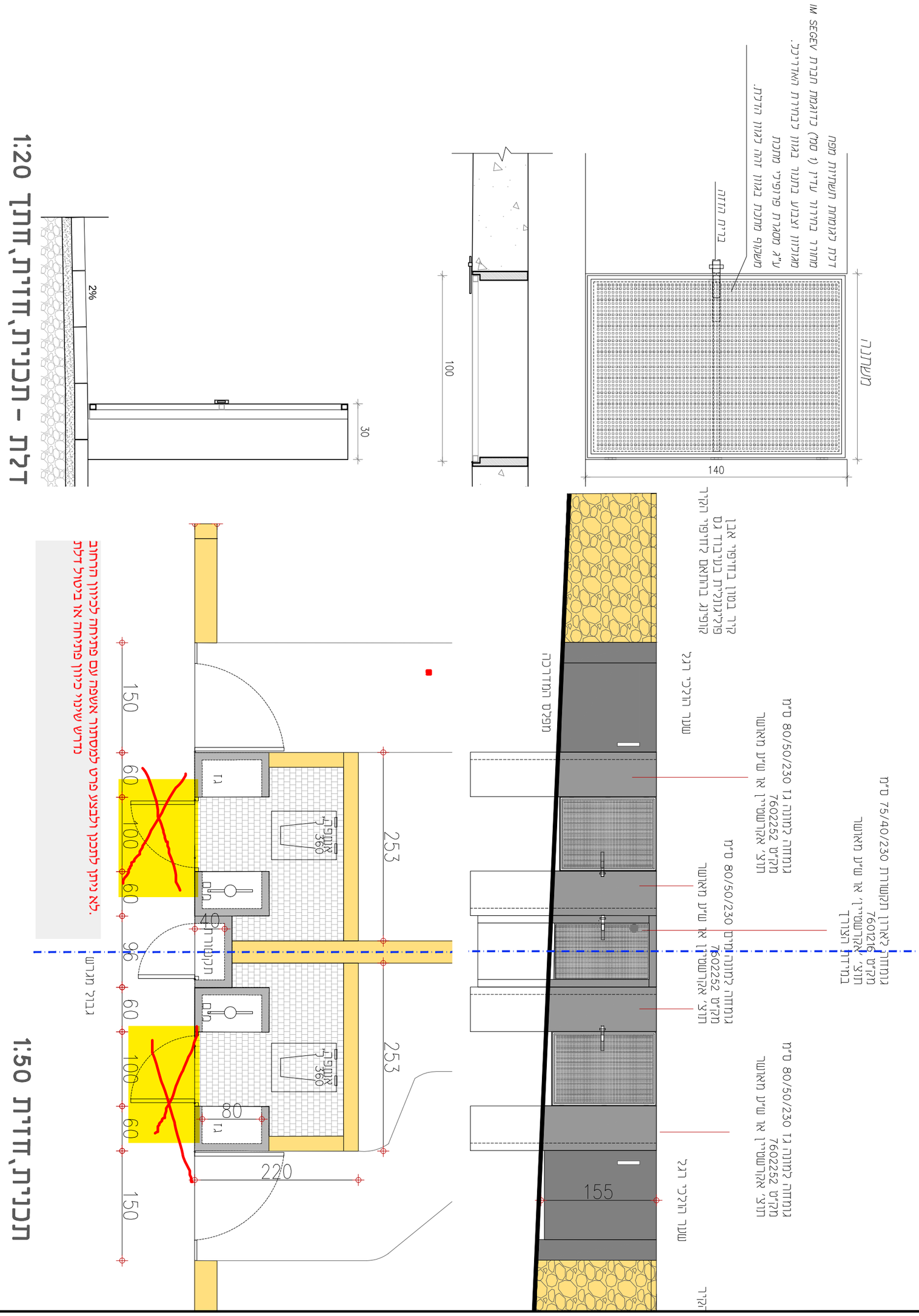
מדרגה 1:20



ערד- רובע 12
פרטי פיתוח

פרטים
פילרים לתשתיות בגבול מגרש מגורים

אדריכלות נוף
טל 03-5273632
הרכבת 22 ת"א 6618301
office@tstr.co.il
www.tstr.co.il

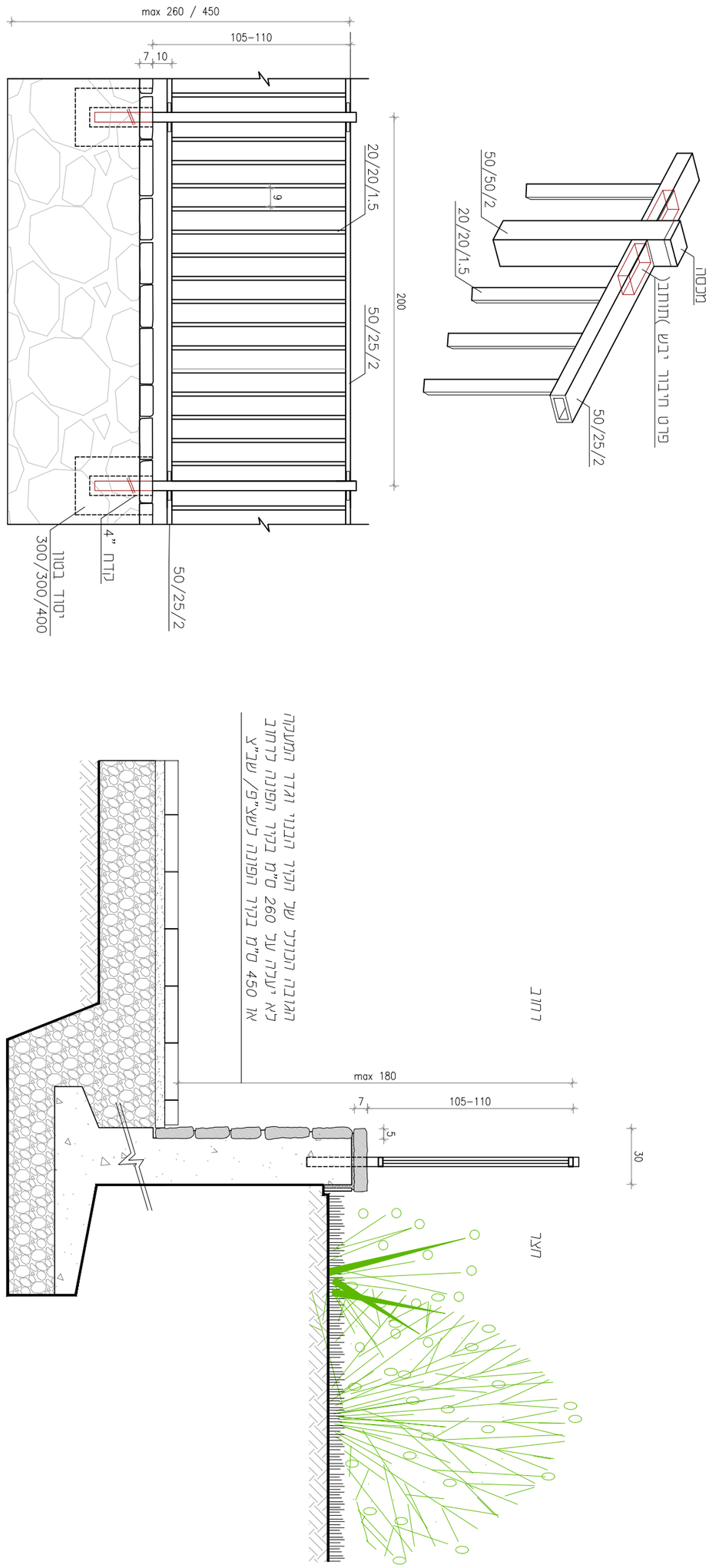


אדריכלות נוף
צורנמל טורנר
טל 03-5273632
הרכבת 22 ת"א 6618301
office@tstr.co.il
www.tstr.co.il

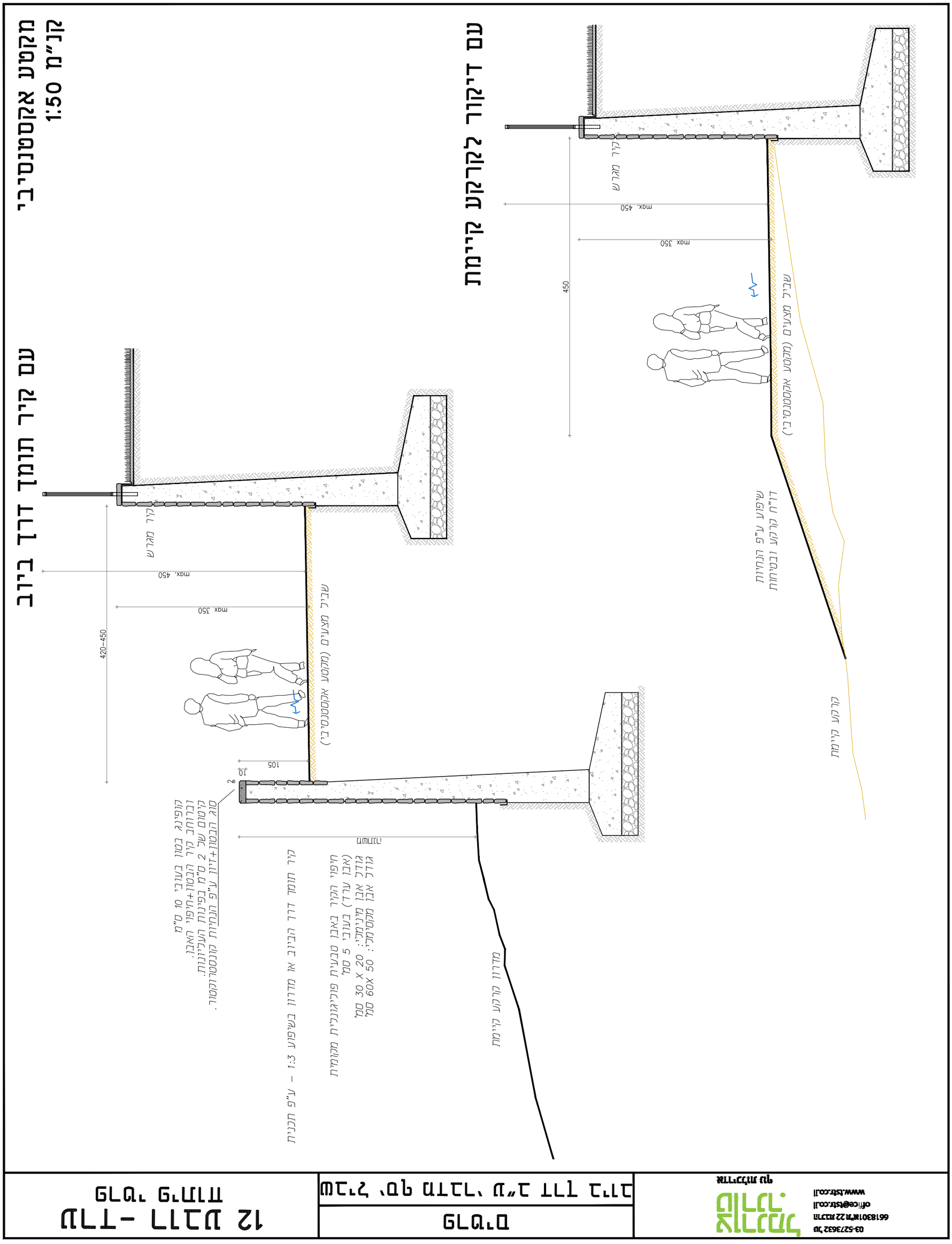
ערד- רובע 12
פרטי פיתוח

פרטים

פרט גדר קלה ע"ג קיר



1:25 דנה



12 עבור -דרע
חוזי ירמוח

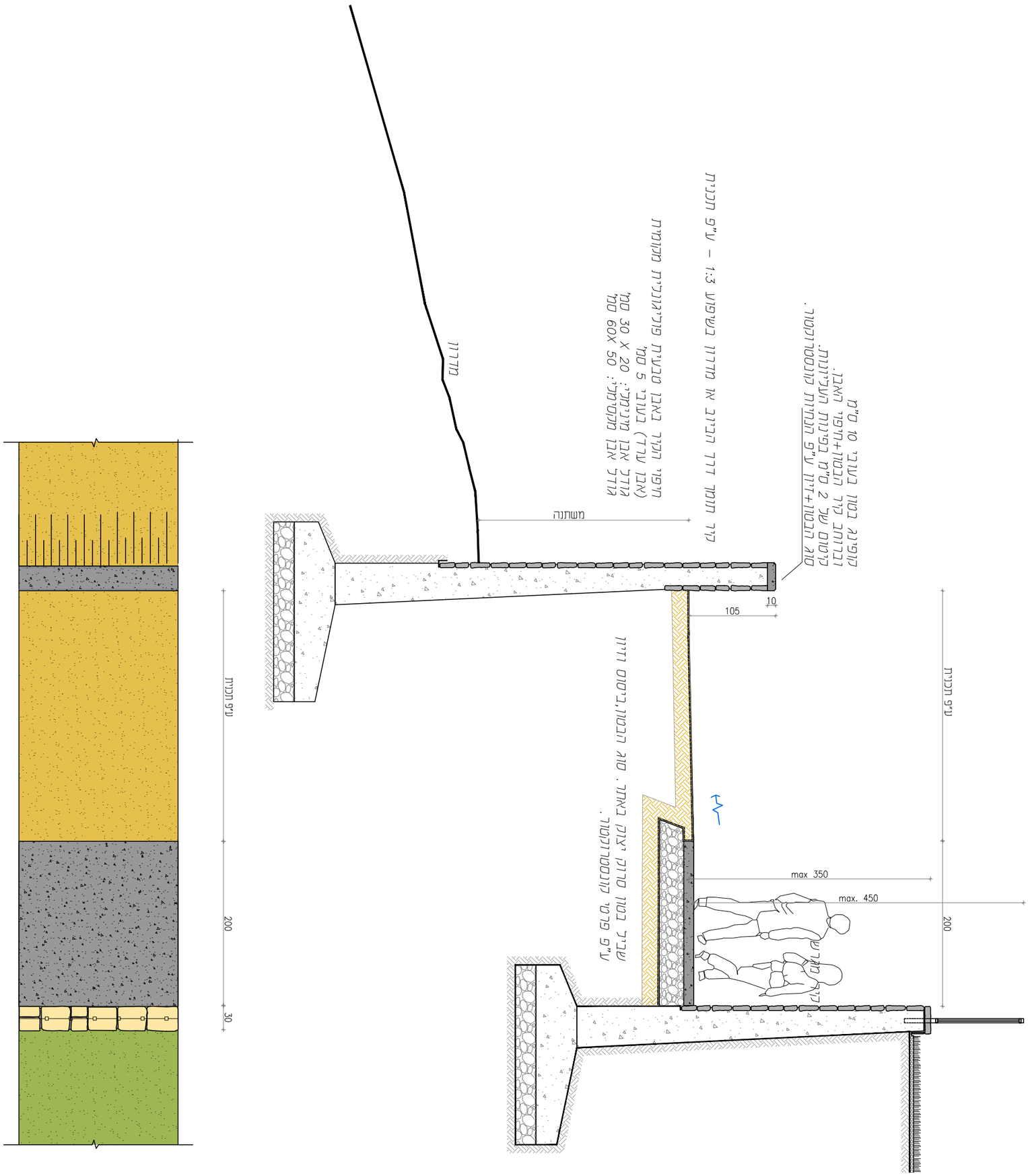
סיכרי
בוי דרך ב"ע ירבדה ע"מ ליבש

03-5273632 מ
6618301 אלה 22 תבורה
office@tstr.co.il
www.tstr.co.il

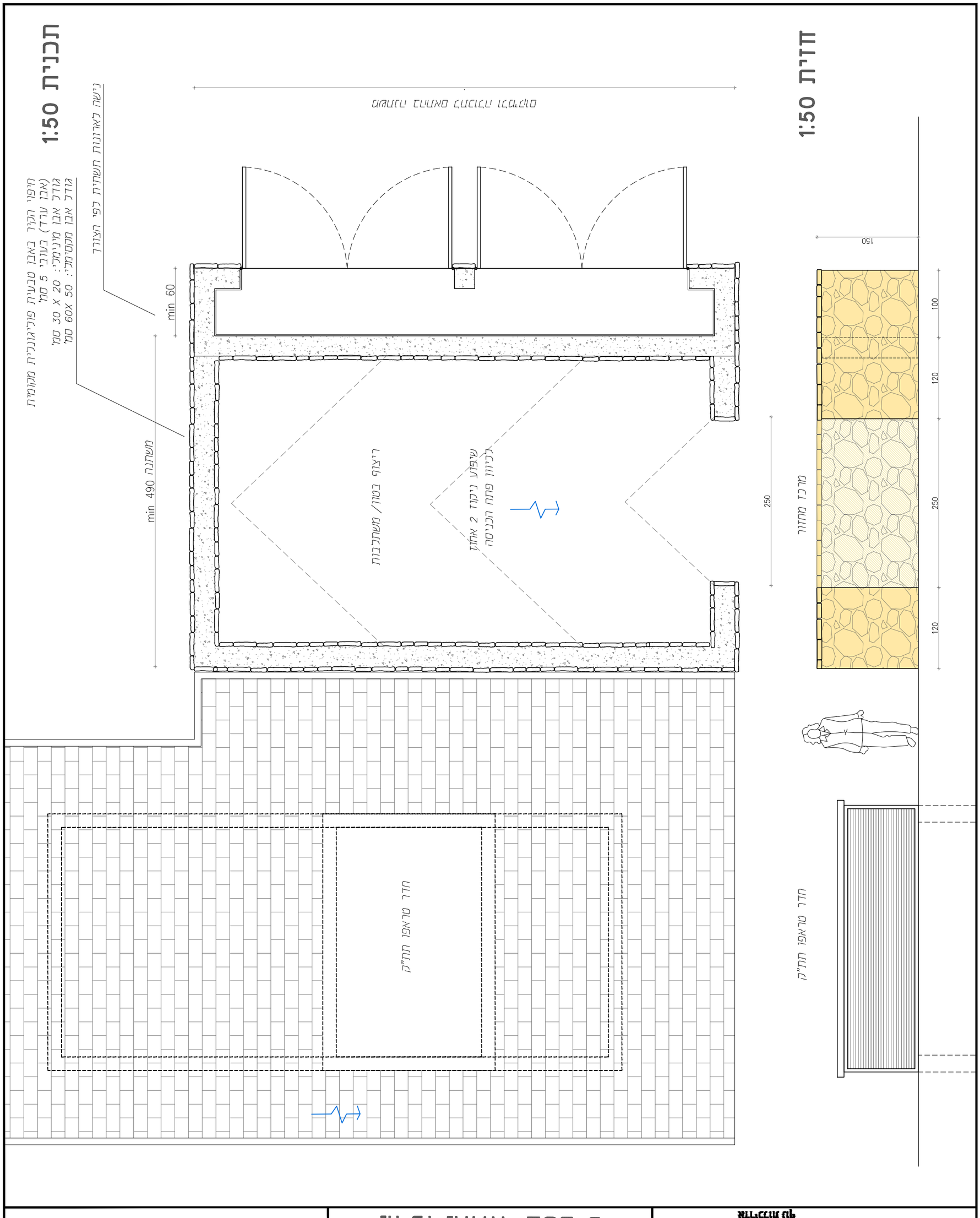
ערד- רובע 12
פרטי פיתוח

פרטים
שביל יסף מדברי ע"ב דרך ביוב

אדריכלות נוף
טל 03-5273632
הרכבת 22 ת"א 6618301
office@tstr.co.il
www.tstr.co.il



מקטע מרוצ
1:50 מ"ר



12 עבור - דרע חוקי פיתוח	חוקי פיתוח ע"עשב רוזה אברה	אדריכלות נוף מרכז מחזור 03-5273632 נס 6618301א"ת 22 חבנית office@tstr.co.il www.tstr.co.il

ערד- רובע 12
פרטי פיתוח

פרטים
ריהוט רחוב

אורנמל
אדריכלות נוף
טל' 03-5273632
הרכבת 22 תל-אביב 6618301
office@tstr.co.il
www.tstr.co.il

ספסלי 'אפק'



מערכת ישיבה 'חורש'





אשפתון 'תמר'



ברזיה 'חרמון'





ריהוט רחוב:
ספסלים מסדרת 'אפק' תוצ' 'שחם אריכא' או ש"ע
ללא משענת,עם משענת ומסעדי יד,רחב
שילוב בטון ועץ

מערכת ישיבה 'חורש' תוצ' 'שחם אריכא' או ש"ע.

אשפתון 'תמר' תוצ' 'שחם אריכא' או ש"ע

ברזיה מקררת 'חרמון' תוצ' 'שחם אריכא' או ש"ע