חותמת הוועדה

רישוי זמין

טופס פרטי הבקשה להיתר בהליך הקלות ושימושים חורגים
מספר 10000391620-7 בתחום רשות הרישוי ערד

טופס הבקשה להיתר ← | צפייה במידע להיתר ← | **מס בקשה פנימי:** 20240450 | מס תיק בניין: 2395

פרטי מקרקעין

יישוב/ועדה	גוש	חלקה	מספר מגרש	רחוב	מספר בית
ערד	38220	5	107	המכבים	2
				המכבים	4

קואורדינטות | צפונית מערבית: X Y | דרומית מזרחית: X Y

בעלי תפקידים

עורך הבקשה	שם:	**אביחי כהן**	מספר זיהוי:	**024541187**
מבקש הבקשה	שם:	**יניב מ.ד השקעות בע"מ**	מספר זיהוי:	**516497013**
בעל זכויות במקרקעין	שם:	**יניב מ.ד השקעות בע"מ**	מספר זיהוי:	**516497013**
מתכנן שלד	שם:	**גיל עזריה**	מספר זיהוי:	**300056405**

מהות הבקשה

הקמת 2 מבני מגורים בעלי 6 קומות כל אחד ,סה"כ 42 יח"ד + חניון עילי

שמות התכניות החלות: **3/130/03/24**

הקלות

1. הקלה לתוספת יח"ד עד 20% המותרות עפ"י החוק מ 36 יח"ד ל 42 יח" ת .מות- סה"כ הקלה 6 יח"ד שהם 17 % מכמות יח"ד המתרת .

נימוק: **מיצוי תכנוני מקסימלי תוך התחשבות בדירות מטרה שהיזם מחויב להן בחוזה**

2. ניוד שטח שירות מתחת לכניסת הקובעת את מעל הכניסה הקובעת . סה"כ הניוד כ 330 מ"ר שהם 9.5% מגודל המגרש.

נימוק: **מכיוון שהמבנה שירות תוכנן ללא קומת מרתף ואין ניצול זכויות הבניה מתחת למפלס הכניסה הקובעת ,מבקשים לנייד שטחי שירות ע"מ לשפראת התכנון מעל הכניסה הקובעת.**

3. הקלה לעניין הדירוג המחייב בהוראות התכנית החלה בחלוקות הקומות מ 6-5-2 ל 6-6-5 .

נימוק: **תכננו מבנה לא סטנדרטי ומעניין והדבר גורם לדירוג שונה ממה שמופיע בהוראות התכנית.**

4. הקלה למיקום חניות מחנייה תת קרקעית לחניון עילי .

נימוק: **ניצול מיטבי של השטח**

בניה חדשה

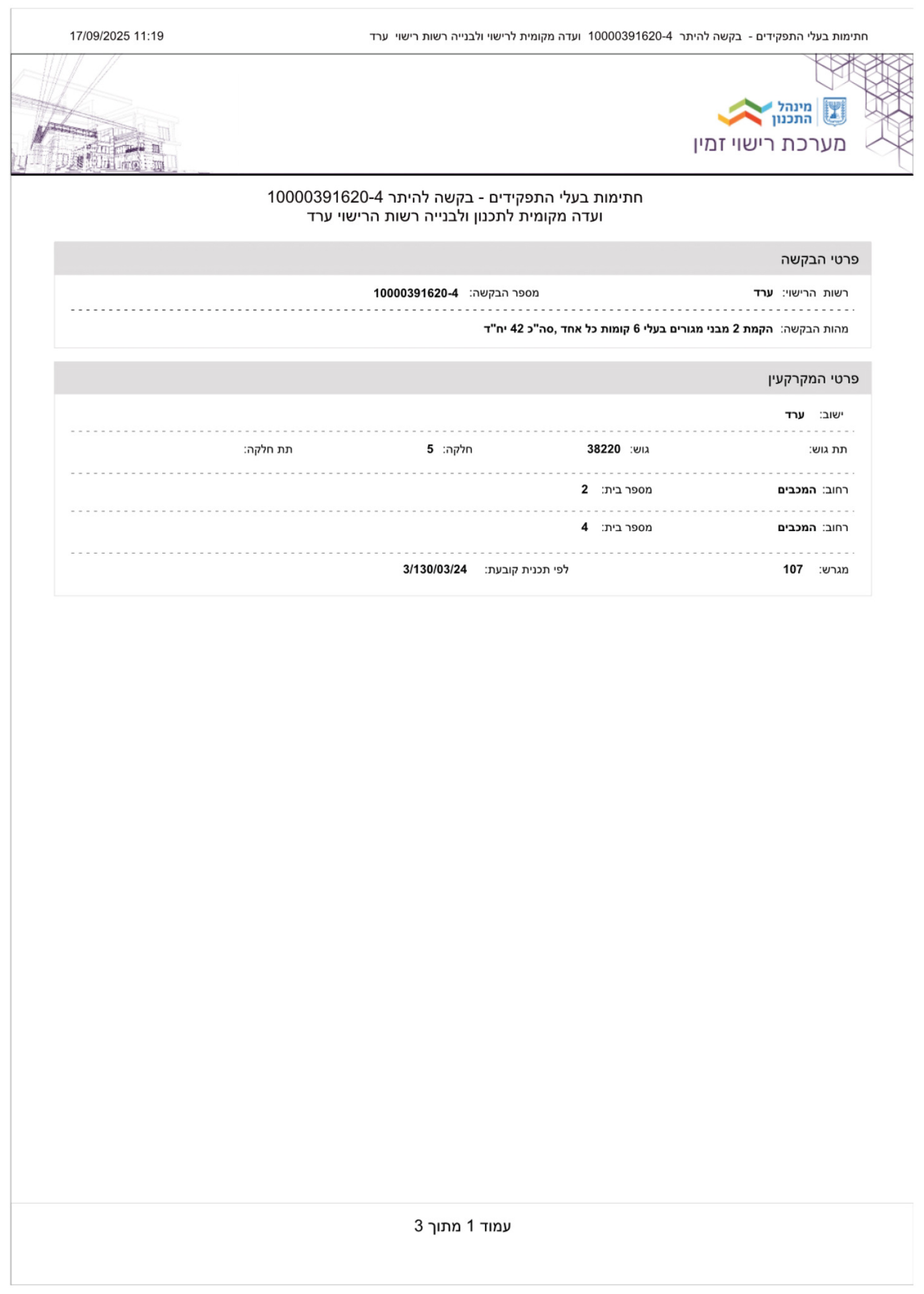
מספר יחידות דיור (במידה והבנייה מיועדת למגורים): **42** | מספר קומות המבוקש: **6**

גדרות | מ"א גדרות קיימות: | מ"א גדרות מוצעות: **347.60**

ייעוד ושימוש

מגורים

חתימות בעלי תפקידים



מינהל התכנון
מערכת רישוי זמין

חתימות בעלי התפקידים - בקשה להיתר 10000391620-4
ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רשות הרישוי ערד

פרטי הבקשה

רשות הרישוי: **ערד** | מספר הבקשה: **10000391620-4**

מהות הבקשה: **הקמת 2 מבני מגורים בעלי 6 קומות כל אחד ,סה"כ 42 יח"ד**

פרטי המקרקעין

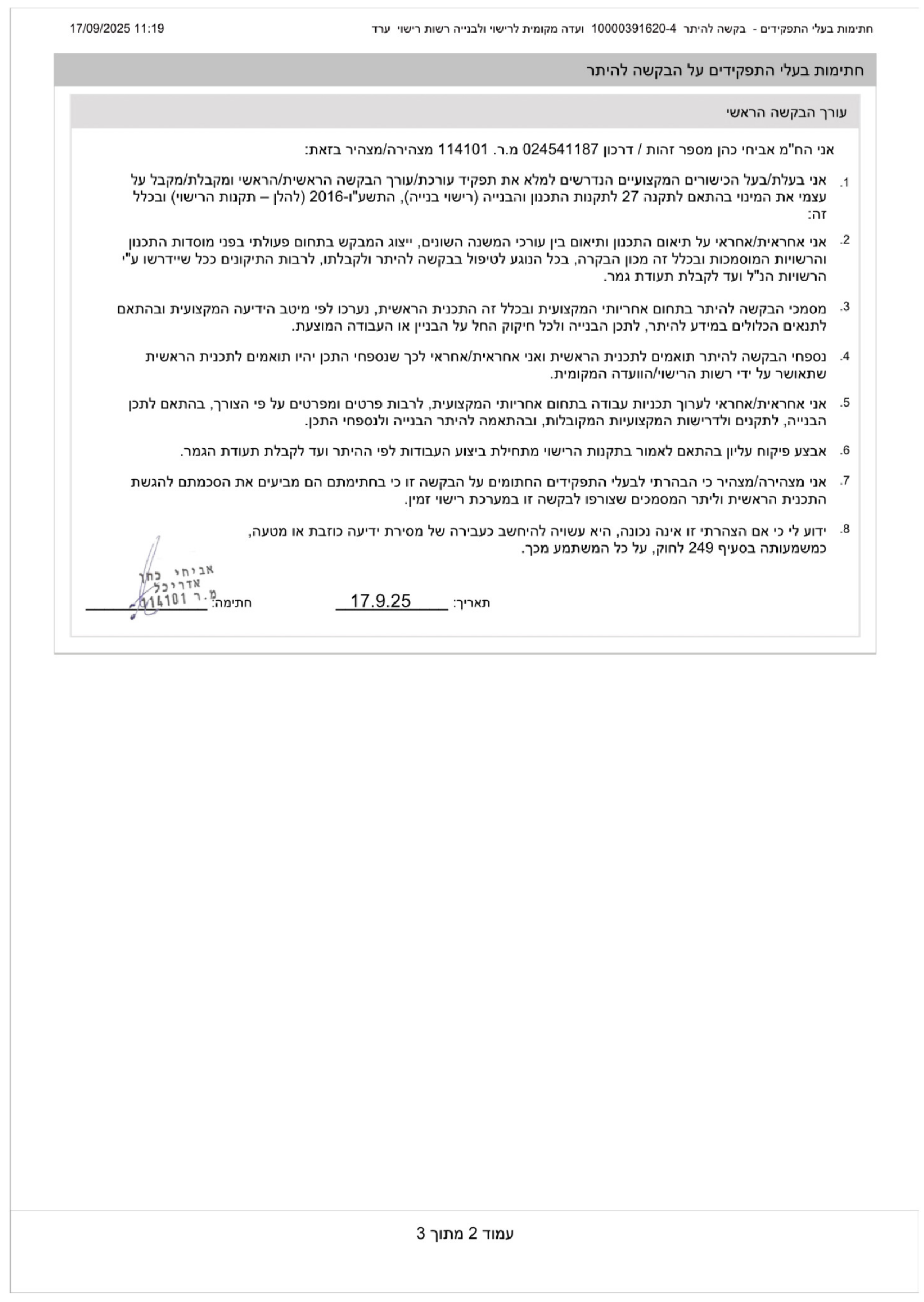
ישוב: **ערד**

תת גוש: | גוש: **38220** | חלקה: **5** | תת חלקה:

רחוב: **המכבים** | מספר בית: **2**

רחוב: **המכבים** | מספר בית: **4**

מגרש: **107** | לפי תכנית קובעת: **3/130/03/24**



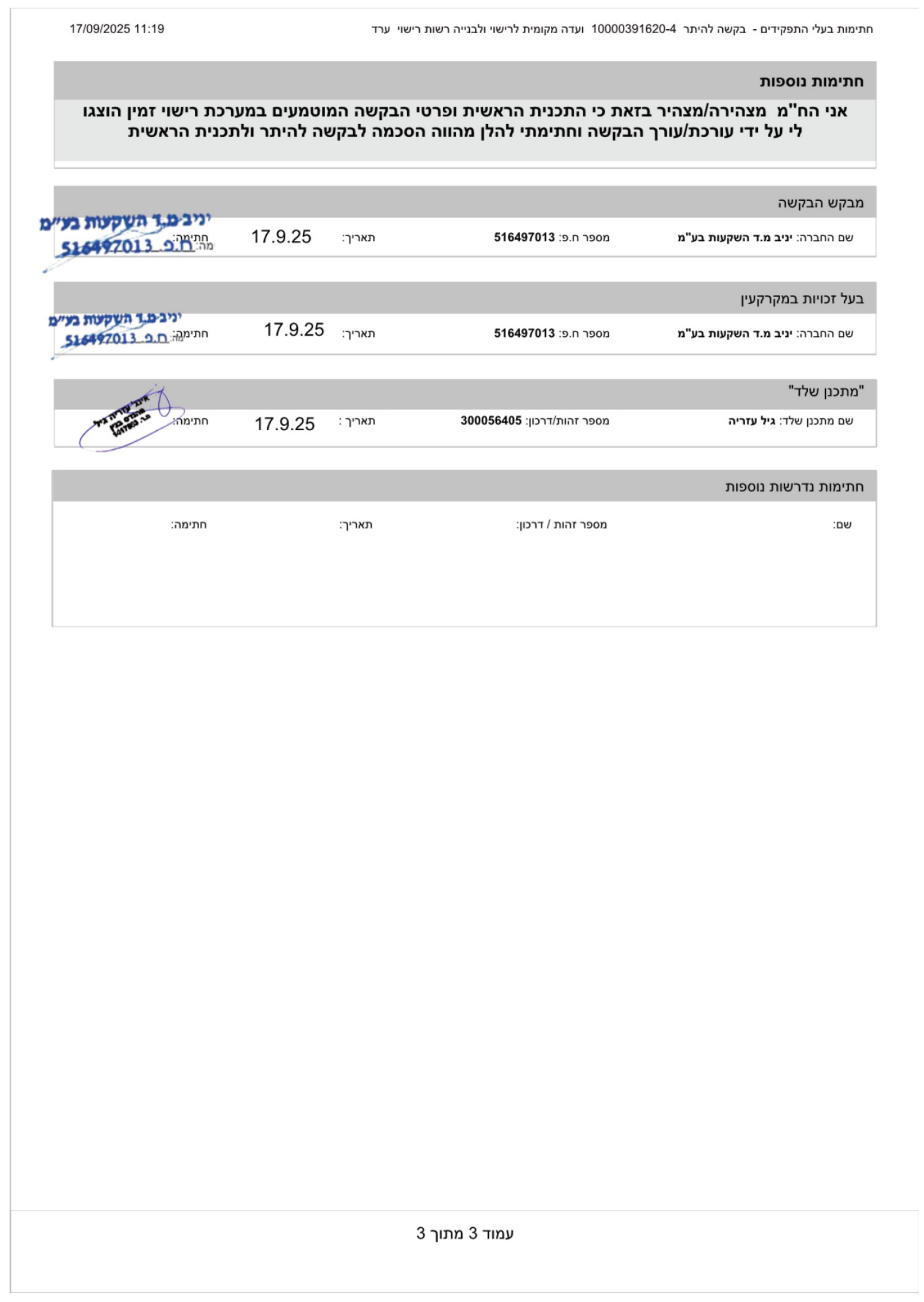
חתימות בעלי התפקידים על הבקשה להיתר

עורך הבקשה הראשי

אני הח"מ אביחי כהן מספר זהות / דרכון 024541187 מ.ר. 114101 מצהירה/מצהיר בזאת:

1. אני בעלת/בעל הכישורים המקצועיים הנדרשים למלא את תפקיד עורכת/עורך הבקשה הראשית/הראשי ומקבלת/מקבל על עצמי את המינוי בהתאם לתקנה 27 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016 (להלן – תקנות הרישוי) ובכלל זה:
2. אני אחראית/אחראי על תיאום התכנון ותיאום בין עורכי המשנה השונים, ייצוג המבקש בתחום פעולתי בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות ובכלל זה מכון הבקרה, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שיידרשו ע"י הרשויות הנ"ל ועד לקבלת תעודת גמר.
3. מסמכי הבקשה להיתר בתחום אחריותי המקצועית ובכלל זה התכנית הראשית, נערכו לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לתנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה ולכל חיקוק החל על הבניין או העבודה המוצעת.
4. נספחי הבקשה להיתר תואמים לתכנית הראשית ואני אחראית/אחראי לכך שנספחי התכן יהיו תואמים לתכנית הראשית שתאושר על ידי רשות הרישוי/הוועדה המקומית.
5. אני אחראית/אחראי לערוך תכניות עבודה בתחום אחריותי המקצועית, לרבות פרטים ומפרטים על פי הצורך, בהתאם לתכן הבנייה, לתקנים ולדרישות המקצועיות המקובלות, ובהתאמה להיתר הבנייה ולנספחי התכן.
6. אבצע פיקוח עליון בהתאם לאמור בתקנות הרישוי מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד לקבלת תעודת הגמר.
7. אני מצהירה/מצהיר כי הבהרתי לבעלי התפקידים החתומים על הבקשה זו כי בחתימתם הם מביעים את הסכמתם להגשת התכנית הראשית וליתר המסמכים שצורפו לבקשה זו במערכת רישוי זמין.
8. ידוע לי כי אם הצהרתי זו אינה נכונה, היא עשויה להיחשב כעבירה של מסירת ידיעה כוזבת או מטעה, כמשמעותה בסעיף 249 לחוק, על כל המשתמע מכך.

תאריך: 17.9.25 חתימה: אביחי כהן אדריכל מ.ר 114101



חתימות נוספות

אני הח"מ מצהירה/מצהיר בזאת כי התכנית הראשית ופרטי הבקשה המוטמעים במערכת רישוי זמין הוצגו לי על ידי עורכת/עורך הבקשה וחתימתי להלן מהווה הסכמה לבקשה להיתר ולתכנית הראשית

מבקש הבקשה

שם החברה: **יניב מ.ד השקעות בע"מ** | מספר ח.פ: **516497013** | תאריך: 17.9.25 | חתימה: יניב מ.ד השקעות בע"מ ח.פ. 516497013

בעל זכויות במקרקעין

שם החברה: **יניב מ.ד השקעות בע"מ** | מספר ח.פ: **516497013** | תאריך: 17.9.25 | חתימה: יניב מ.ד השקעות בע"מ ח.פ. 516497013

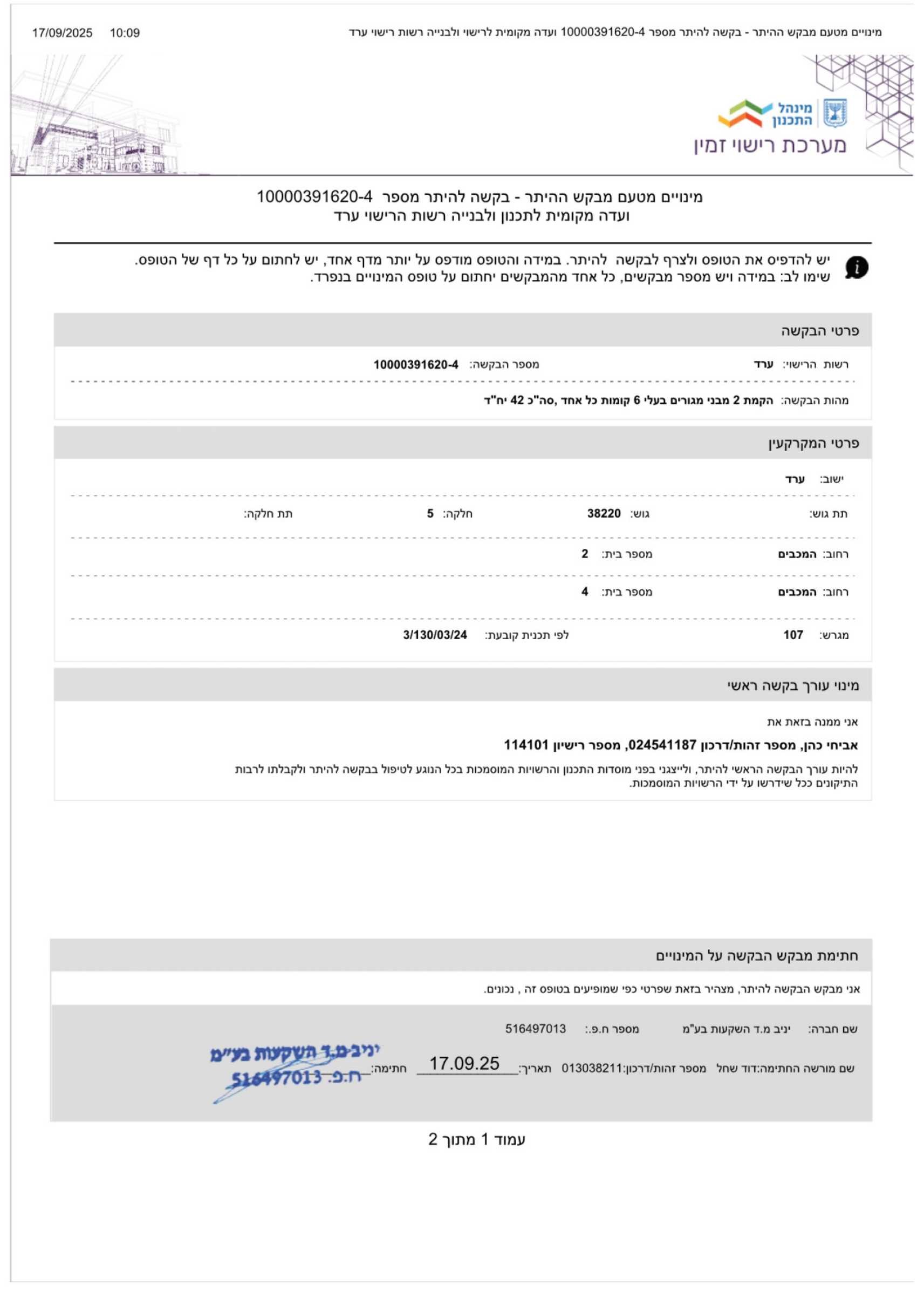
"מתכנן שלד"

שם מתכנן שלד: **גיל עזריה** | מספר זהות/דרכון: **300056405** | תאריך : 17.9.25 | חתימה: גיל עזריה

חתימות נדרשות נוספות

שם: | מספר זהות / דרכון: | תאריך: | חתימה:

מינויים



מינהל התכנון
מערכת רישוי זמין

מינויים מטעם מבקש ההיתר - בקשה להיתר מספר 10000391620-4
ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רשות הרישוי ערד

יש להדפיס את הטופס ולצרף לבקשה להיתר. במידה והטופס מודפס על יותר מדף אחד, יש לחתום על כל דף של הטופס.
שימו לב: במידה ויש מספר מבקשים, כל אחד מהמבקשים יחתום על טופס המינויים בנפרד.

פרטי הבקשה

רשות הרישוי: **ערד** | מספר הבקשה: **10000391620-4**

מהות הבקשה: **הקמת 2 מבני מגורים בעלי 6 קומות כל אחד ,סה"כ 42 יח"ד**

פרטי המקרקעין

ישוב: **ערד**

תת גוש: | גוש: **38220** | חלקה: **5** | תת חלקה:

רחוב: **המכבים** | מספר בית: **2**

רחוב: **המכבים** | מספר בית: **4**

מגרש: **107** | לפי תכנית קובעת: **3/130/03/24**

מינוי עורך בקשה ראשי

אני ממנה בזאת את

אביחי כהן, מספר זהות/דרכון 024541187, מספר רישיון 114101

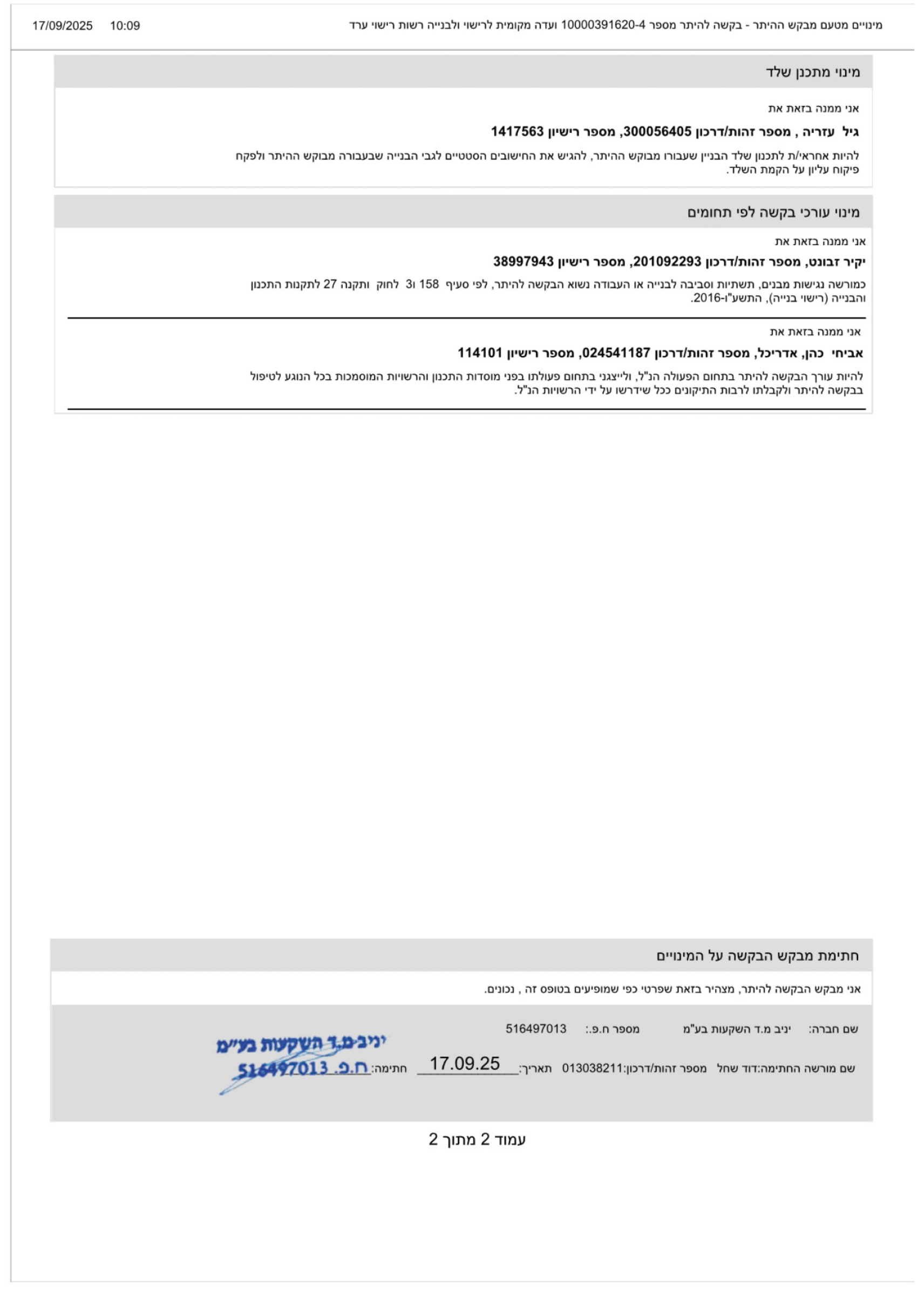
להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות המוסמכות.

חתימת מבקש הבקשה על המינויים

אני מבקש הבקשה להיתר, מצהיר בזאת שפרטי כפי שמופיעים בטופס זה , נכונים.

שם חברה: יניב מ.ד השקעות בע"מ | מספר ח.פ.: 516497013

שם מורשה החתימה:דוד שחל | מספר זהות/דרכון:013038211 | תאריך: 17.09.25 | חתימה: יניב מ.ד השקעות בע"מ ח.פ. 516497013



מינוי מתכנן שלד

אני ממנה בזאת את

גיל עזריה , מספר זהות/דרכון 300056405, מספר רישיון 1417563

להיות אחראי/ת לתכנון שלד הבניין שעבורו מבוקש ההיתר, להגיש את החישובים הסטטיים לגבי הבנייה שבעבורה מבוקש ההיתר ולפקח פיקוח עליון על הקמת השלד.

מינוי עורכי בקשה לפי תחומים

אני ממנה בזאת את

יקיר זבונט, מספר זהות/דרכון 201092293, מספר רישיון 38997943

כמורשה נגישות מבנים, תשתיות וסביבה לבנייה או העבודה נשוא הבקשה להיתר, לפי סעיף 158 ו3 לחוק ותקנה 27 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016.

אני ממנה בזאת את

אביחי כהן, אדריכל, מספר זהות/דרכון 024541187, מספר רישיון 114101

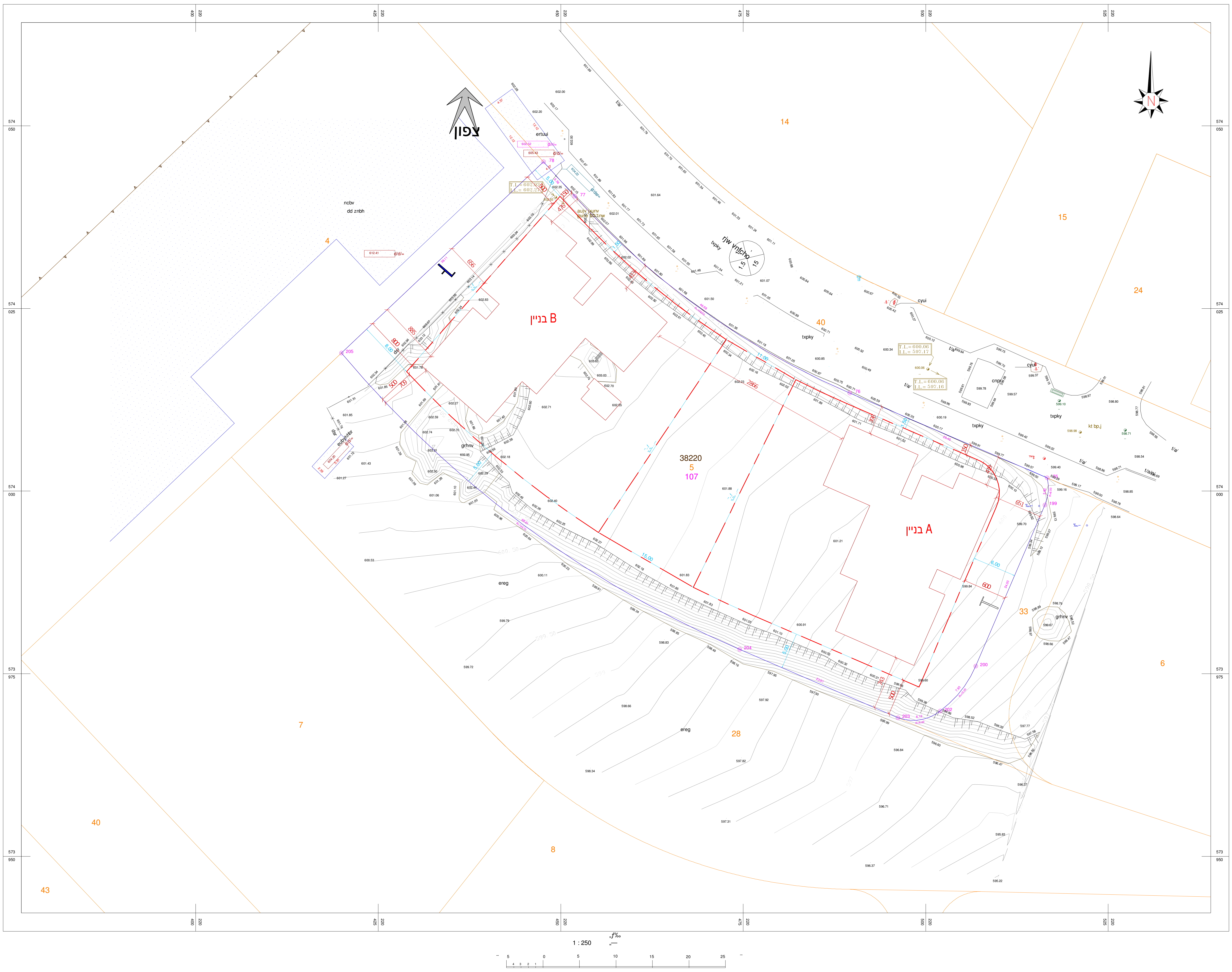
להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

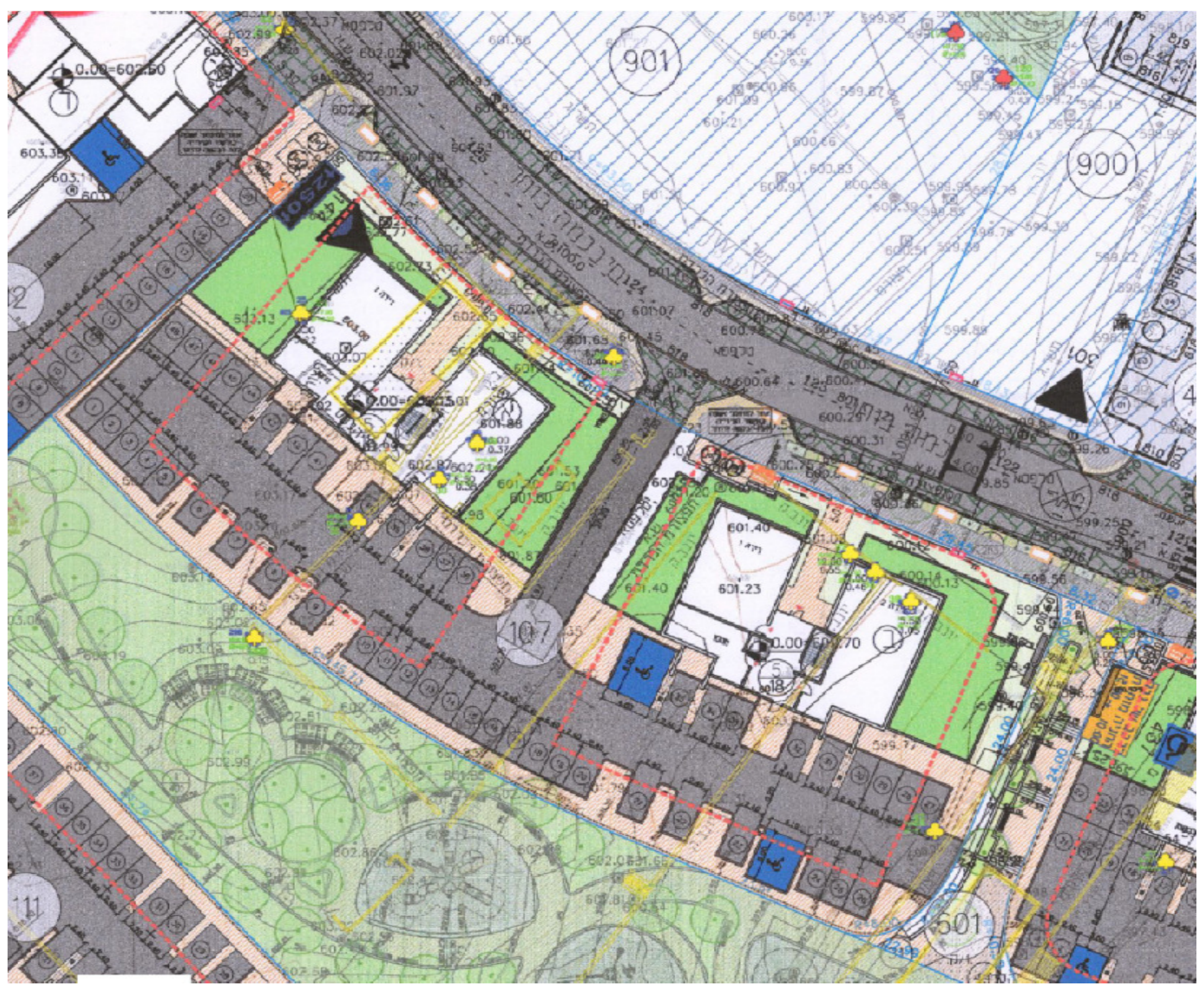
חתימת מבקש הבקשה על המינויים

אני מבקש הבקשה להיתר, מצהיר בזאת שפרטי כפי שמופיעים בטופס זה , נכונים.

שם חברה: יניב מ.ד השקעות בע"מ | מספר ח.פ.: 516497013

שם מורשה החתימה:דוד שחל | מספר זהות/דרכון:013038211 | תאריך: 17.09.25 | חתימה: יניב מ.ד השקעות בע"מ ח.פ. 516497013





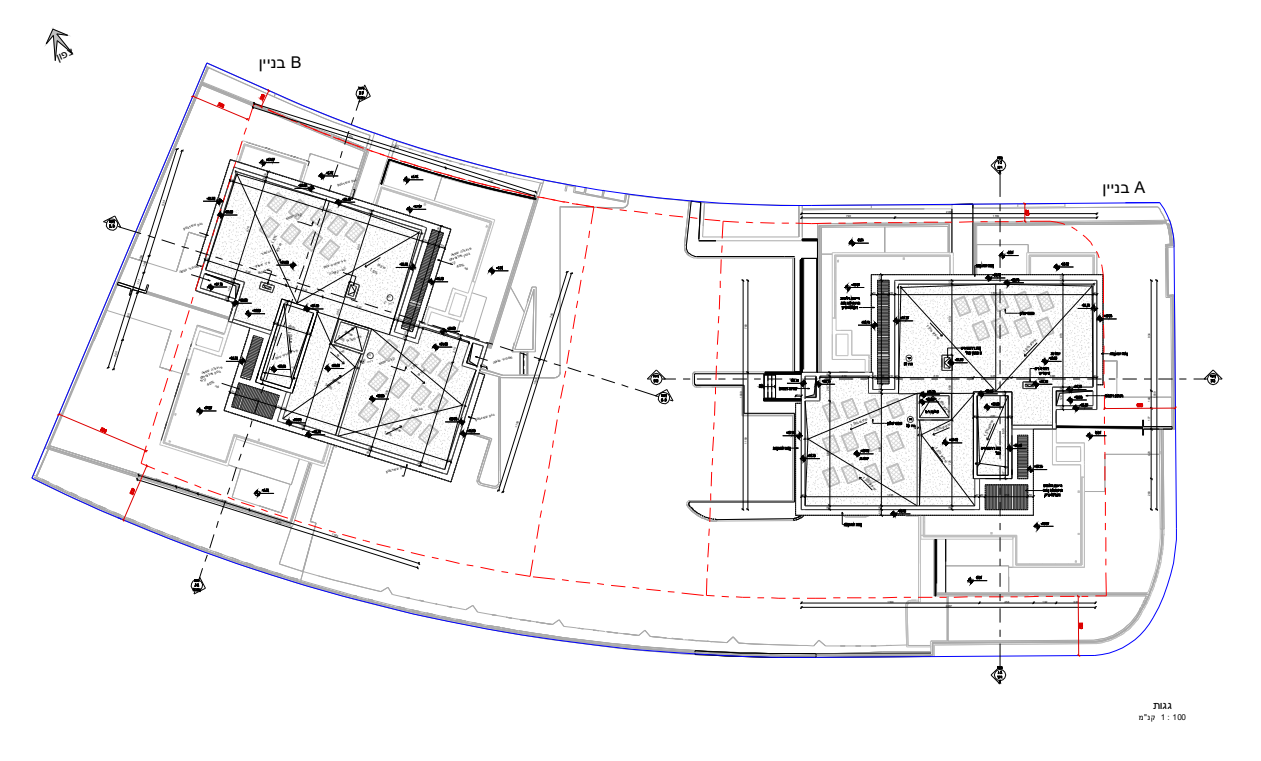
תכנית בינוי

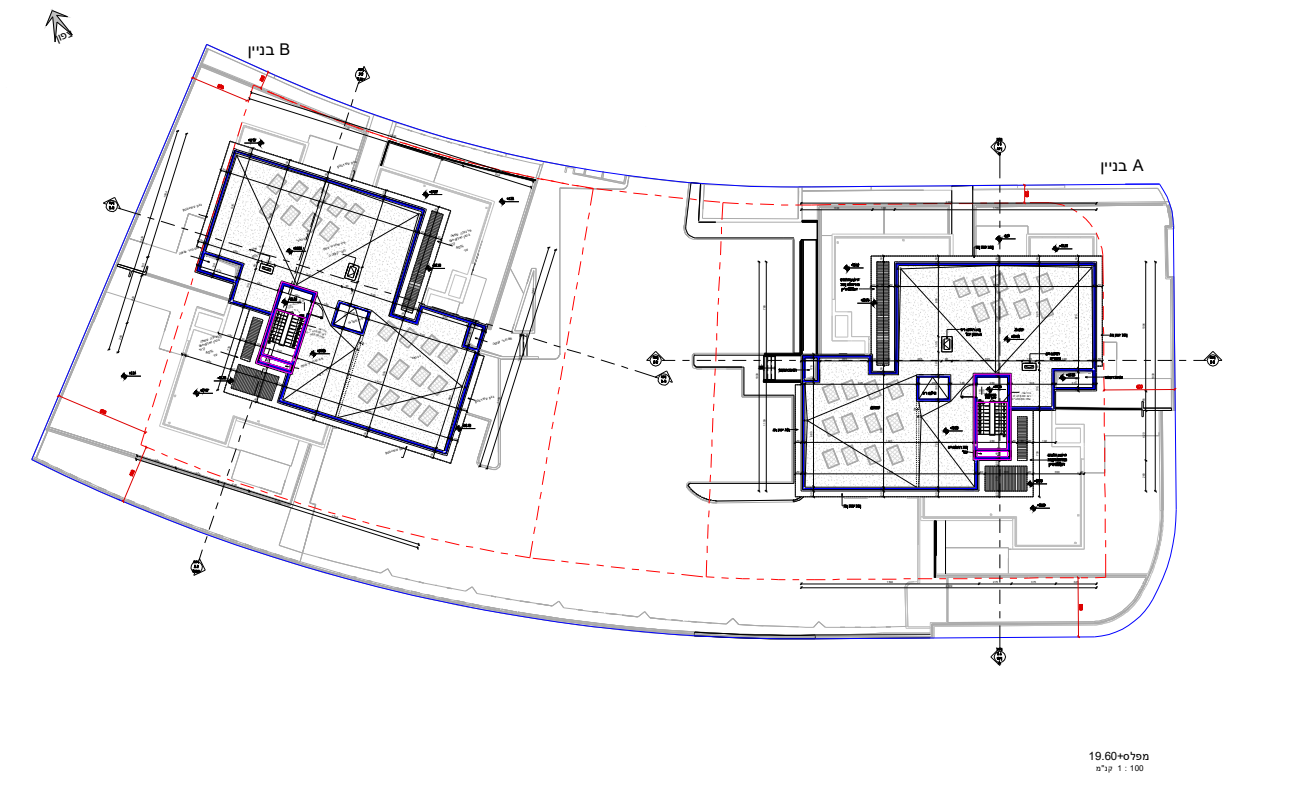
תכנית העמדה

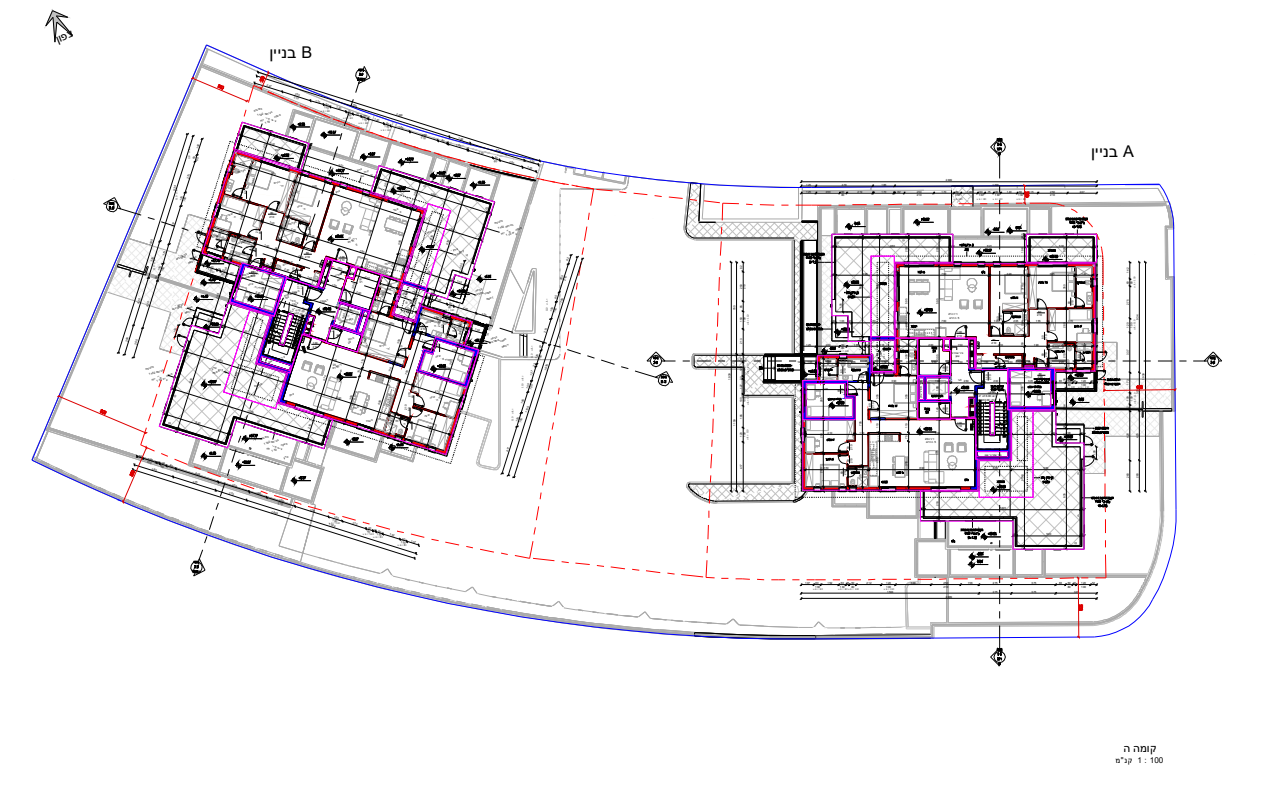
1 : 250 קנ"מ

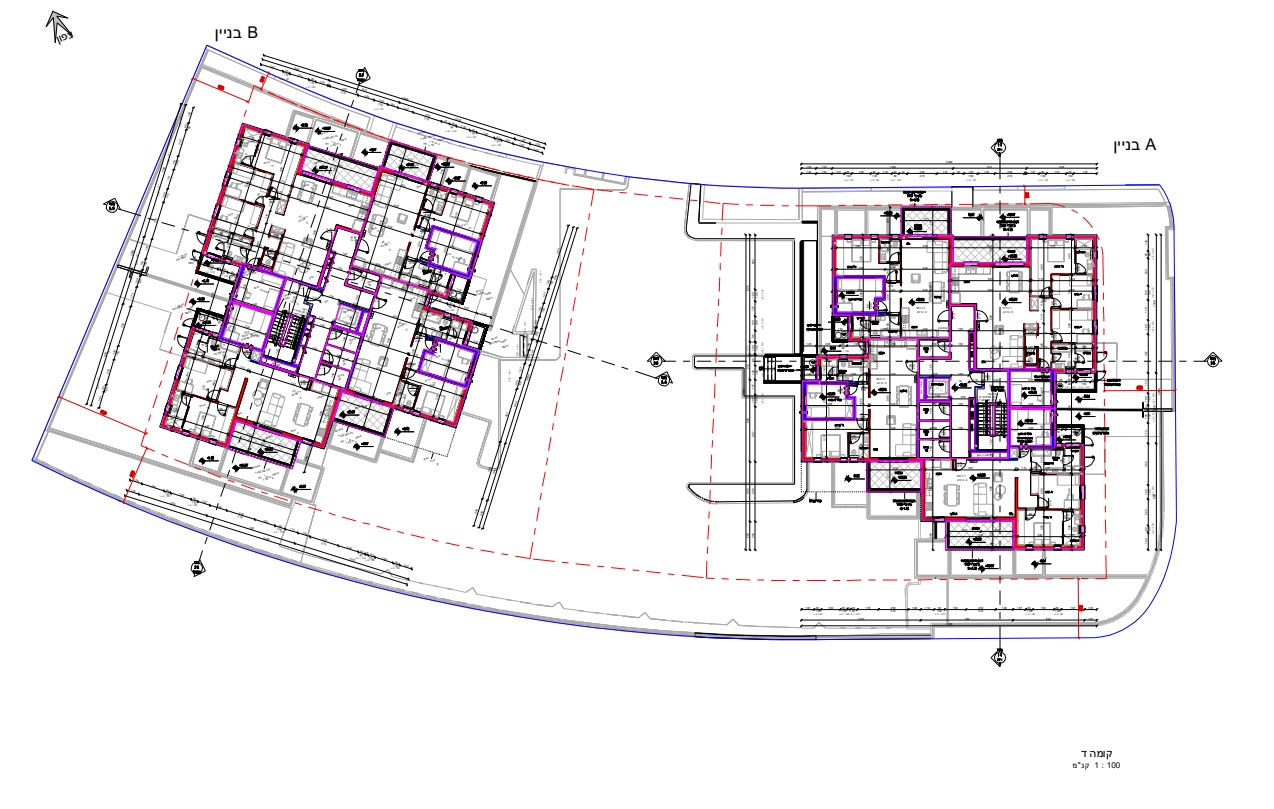
א. אזור מגורים מיוחד (מגרשים 101-111)

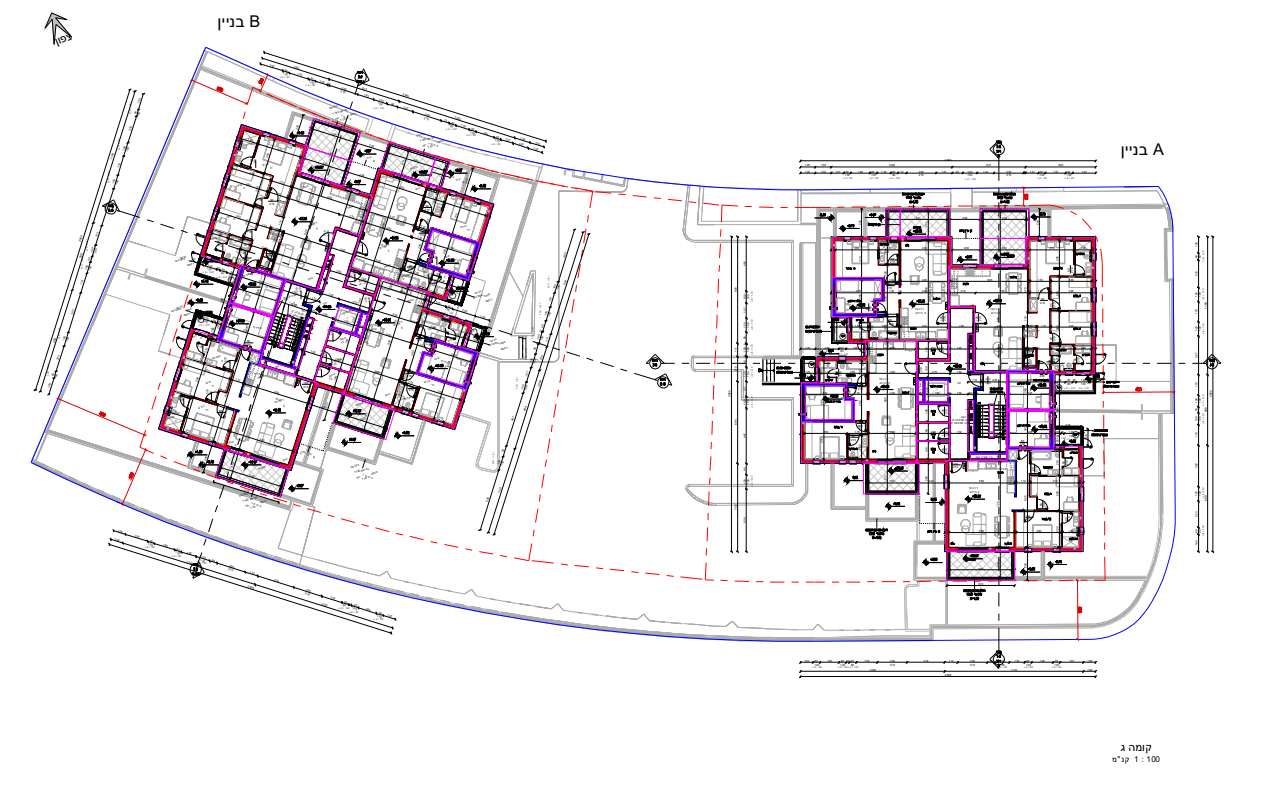
1. המגרשים מיועדים לבניית:
   בנייני מגורים בבנייה רוויה ומדורגת.
2. מסי הקומות המרבי לבניה יהיה בן 4 ל-10 קומות בהתאם לטבלת שימושי קרקע וניספח הבינוי, מסי יחידות הדיור המרבי לבניה יהיה בן 18 ל-68 יח״ד בהתאם לטבלת שימושי קרקע וניספח הבינוי, התכסית המירבית תהיה בן 40% ל-50% קומות בהתאם לטבלת שימושי קרקע, שטחי הבניה המירביים יהיו בהתאם למצוין בטבלת שימושי קרקע (ראה סעיף 17).
3. תותר הקמת מרתף חניה תת קרקעי, מחסנים, חדרי מכונות וכו׳.
4. השטח המסומן בפסים אלכסוניים שחורים במגרשים 103 ו-112 הוא זכות מעבר לציבור.

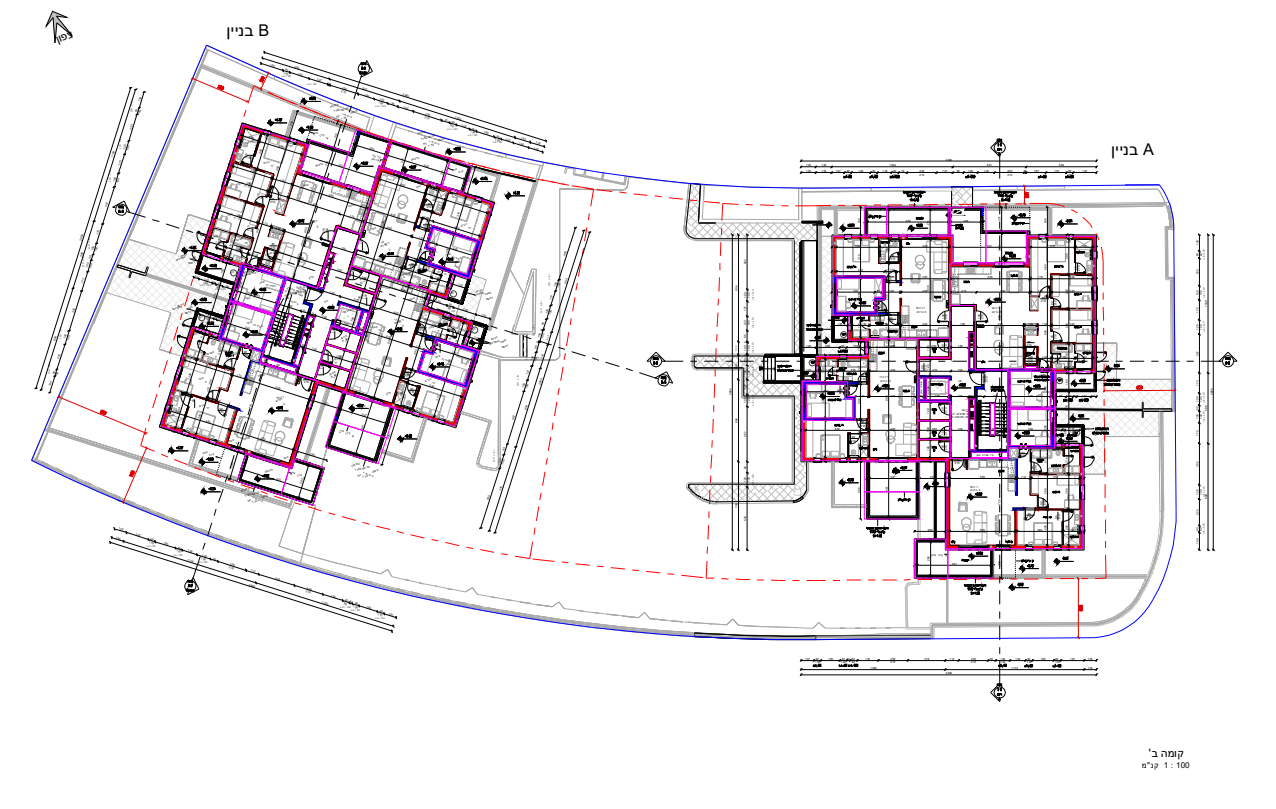


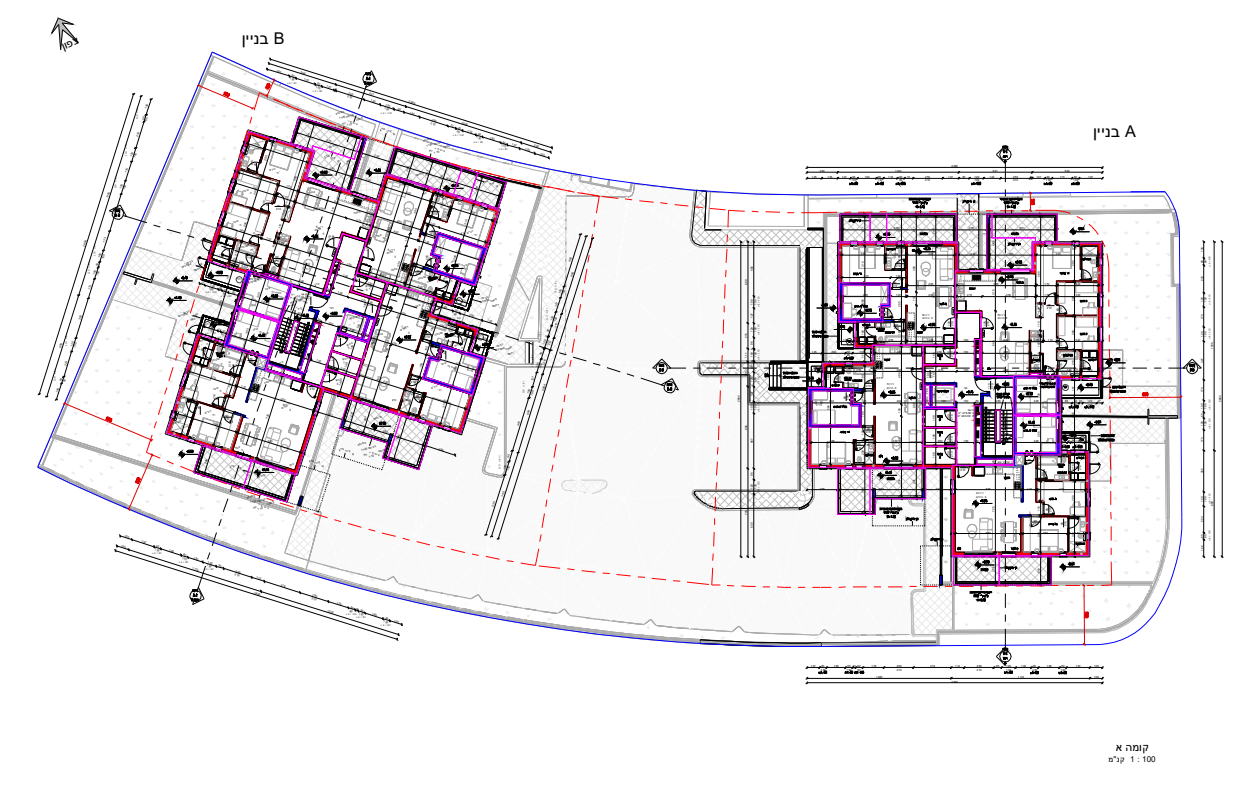


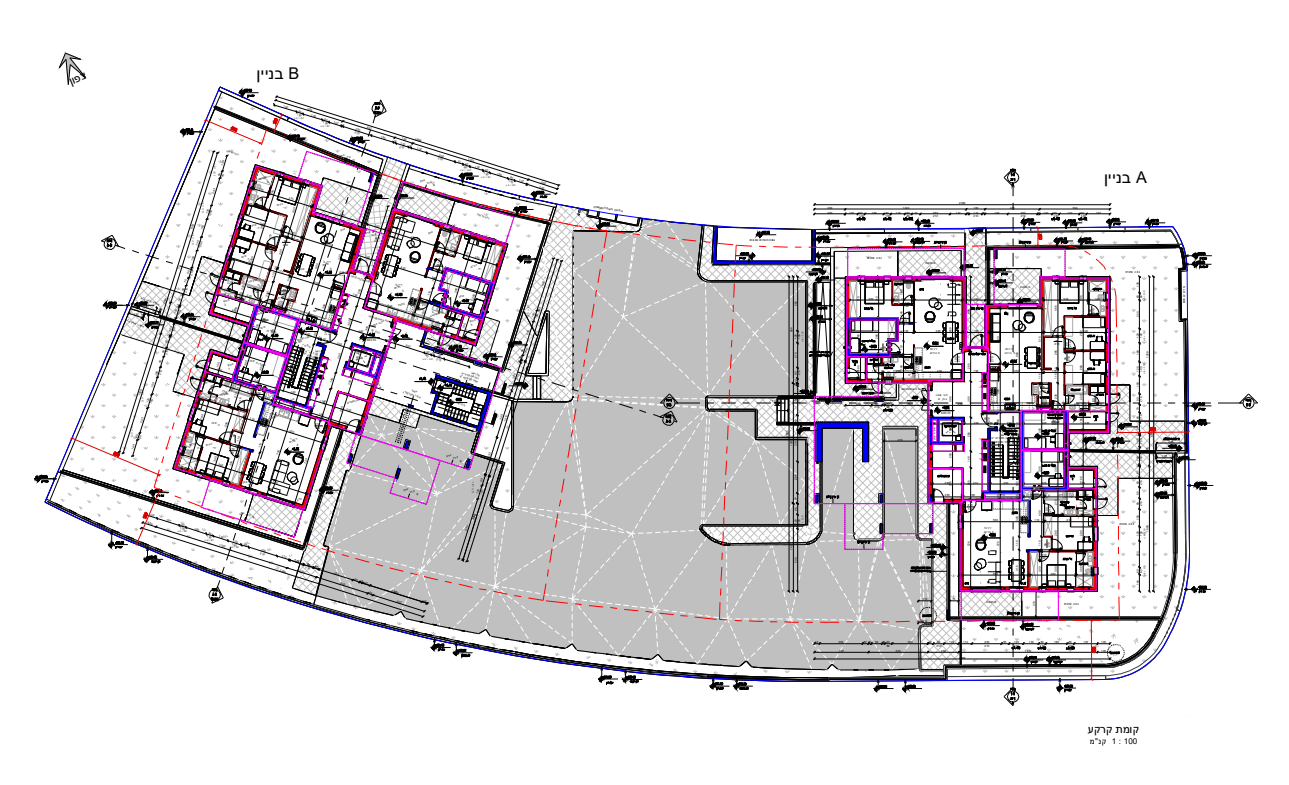


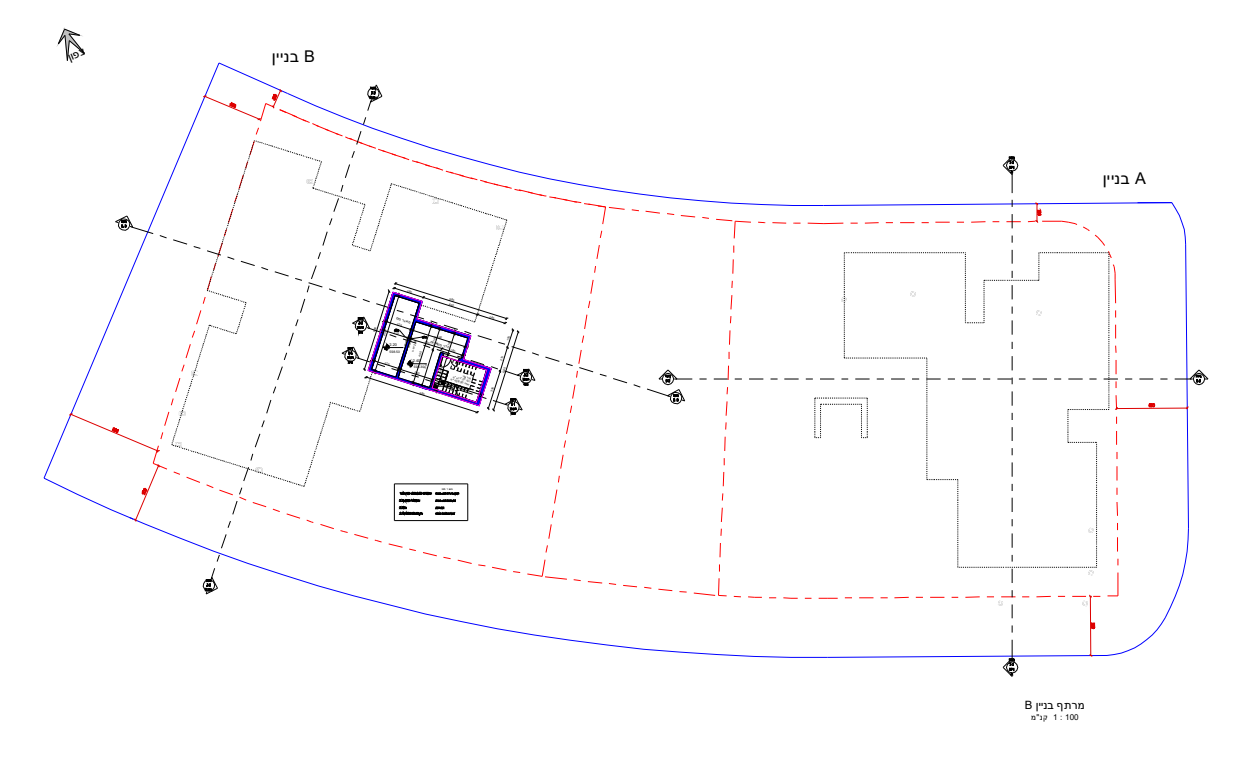












מנהל התכנון

מס' חישוב שטחים - 301379
מס' עיבוד - 47
תאריך - 06/11/2026 10:18

מספר חישוב שטחים: 301379-47   ועדה: ערד   חישוב שטחים בחלוקה לעיקרי ושירות   קנה מידה: 1:100   שטח החלקה/מגרש: 3476 מ"ר

תמהיל דירות בנין: 1

צבע	דירה	קומה	שטח עיקרי	סה"כ שטח ממ"ד	סה"כ שטח דירה	שטח שירות נוסף	גזוזטרה
🟥	1	קומת קרקע	94.72	11.71	106.43	24.11	
🟧	2	קומת קרקע	105.67	11.70	117.37	29.32	
🟧	3	קומת קרקע	71.24	12.35	83.59	26.71	
🟩	4	קומה א	95.24	11.70	106.94	4.86	9.32
🟩	5	קומה א	113.20	11.70	124.90	15.69	
🟩	6	קומה א	74.01	12.35	86.36	4.45	13.84
🟦	7	קומה א	77.42	12.28	89.70	4.33	12.57
🟦	8	קומה ב	95.25	11.70	106.95	4.86	9.32
🟪	9	קומה ב	113.20	11.71	124.91	13.53	
🟪	10	קומה ב	70.72	12.35	83.07	4.45	12.20
🟪	11	קומה ב	77.35	12.28	89.63	4.33	11.99
🟫	12	קומה ג	95.25	11.69	106.94	4.86	25.76
🟩	13	קומה ג	113.20	11.70	124.90	12.84	
🟩	14	קומה ג	70.72	12.35	83.07	4.45	9.85
🟦	15	קומה ג	77.42	12.28	89.70	4.33	
🟦	16	קומה ד	92.44	11.70	104.14	4.49	
🟩	17	קומה ד	113.19	11.70	124.89	4.37	
🟩	18	קומה ד	70.72	12.35	83.07	4.45	9.85
🟧	19	קומה ד	77.47	12.28	89.75	15.95	
🟥	20	קומה ה	125.27	12.39	137.66	4.12	
🟦	21	קומה ה	134.43	12.29	146.72	8.17	
סה"כ	21		1958.13	252.56	2210.69	204.67	114.70
ממוצע			93.24	----	105.27	----	5.46

תמהיל דירות בנין: 2

צבע	דירה	קומה	שטח עיקרי	סה"כ שטח ממ"ד	סה"כ שטח דירה	שטח שירות נוסף	גזוזטרה
🟥	1	קומת קרקע	94.72	11.71	106.43	24.11	
🟧	2	קומת קרקע	105.67	11.70	117.37	29.32	
🟧	3	קומת קרקע	71.24	12.35	83.59	26.71	
🟩	4	קומה א	95.24	11.70	106.94	4.86	9.32
🟩	5	קומה א	113.20	11.70	124.90	15.69	
🟩	6	קומה א	74.01	12.35	86.36	4.45	13.84
🟦	7	קומה א	77.42	12.28	89.70	4.33	12.57
🟦	8	קומה ב	95.25	11.70	106.95	4.86	9.32
🟪	9	קומה ב	113.20	11.71	124.91	13.53	
🟪	10	קומה ב	70.72	12.35	83.07	4.45	12.20
🟪	11	קומה ב	77.35	12.28	89.63	4.33	11.99
🟫	12	קומה ג	95.25	11.69	106.94	4.86	25.76
🟩	13	קומה ג	113.20	11.70	124.90	12.84	
🟩	14	קומה ג	70.72	12.35	83.07	4.45	9.85
🟦	15	קומה ג	77.42	12.28	89.70	4.33	
🟦	16	קומה ד	92.44	11.70	104.14	4.49	
🟩	17	קומה ד	113.19	11.70	124.89	4.37	
🟩	18	קומה ד	70.72	12.35	83.07	4.45	9.85
🟧	19	קומה ד	77.47	12.28	89.75	15.95	
🟥	20	קומה ה	125.27	12.39	137.66	4.12	
🟦	21	קומה ה	134.43	12.29	146.72	8.17	
סה"כ	21		1958.13	252.56	2210.69	204.67	114.70
ממוצע			93.24	----	105.27	----	5.46

תמהיל דירות סה"כ

סה"כ	42	קומה	3916.26	505.12	4421.38	409.34	229.40
ממוצע			93.24	----	105.27	----	5.46

חישוב שטחים בנין: 1

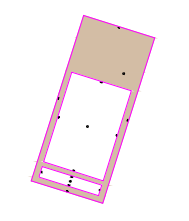
			למטרות עיקריות						למטרות שירות												סה"כ שטח בניה		אחר				שטח תכסית		ממ"ר
			מוצע			סה"כ			מוצע									סה"כ					מוצע						
מפלס	מחוץ לתחום	קומה	מגורים	מרפסת	עיקרי ממ"ד	סה"כ עיקרי מוצע	סה"כ עיקרי	אחוז משטח המגרש[%]	ממ"ד שטח רצפה	ממ"ד דירות	מעלית	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מערכות טכניות ותשתיות	מרפסת	בליטות גגונים [illegible]	אחסנה שירות	סה"כ שירות מוצע	סה"כ שירות	אחוז משטח המגרש[%]	סה"כ שטח בניה	אחוז משטח המגרש[%]	מרפסות דירות	שטח מרוצף	מצללה	[illegible]	תכסית	אחוז משטח המגרש[%]	ממ"ר סה"כ
+0.00	לא	קומת הקרקע	273.20		4.19	277.39	277.39	7.98	27.00	8.76	3.52	58.71	91.44	7.48	66.08	23.26	22.03	308.28	308.28	8.87	585.67	16.85					674.87	16.54	35.76
+3.75	לא	קומה א	350.94	3.29	5.64	359.87	359.87	10.35	36.00	12.03		47.89			11.32		18.01	125.35	125.35	3.61	485.22	13.96	35.73	38.97		10.43			48.03
+6.95	לא	קומה ב	350.88		5.64	356.52	356.52	10.26	36.00	12.04		47.97			9.16		18.01	123.18	123.18	3.54	479.70	13.80	33.51	37.95		10.43			48.04
+10.15	לא	קומה ג	350.95		5.64	356.59	356.59	10.26	36.00	12.02		47.89			8.47		18.01	122.49	122.49	3.52	479.08	13.78	35.61	13.08		10.43			48.02
+13.35	לא	קומה ד	348.18		5.64	353.82	353.82	10.18	36.00	12.03		48.01			11.62		17.64	125.30	125.30	3.60	479.12	13.78	9.85	27.35		10.43			48.03
+18.55	לא	קומה ה	256.73		2.97	259.70	259.70	7.47	18.00	6.68		33.56		0.45			12.29	70.98	70.98	2.04	330.68	9.51		126.00	40.51	8.66			24.68
+19.60	לא	קומת גג										10.96						10.96	10.96	0.32	10.96	0.32				11.35			
מעל הקרקע			1930.86	3.29	29.72	1963.89	1963.89	56.50	189.00	63.56	3.52	295.19	91.44	7.93	106.65	23.26	105.99	886.54	886.54	25.50	2850.43	82.00	114.70	243.35	40.51	61.73	674.87	16.54	252.56
מתחת הקרקע																													
סה"כ המבנה			1930.86	3.29	29.72	1963.89	1963.89	56.50	189.00	63.56	3.52	295.19	91.44	7.93	106.65	23.26	105.99	886.54	886.54	25.50	2850.43	82.00	114.70	243.35	40.51	61.73	674.87	16.54	252.56

חישוב שטחים בנין: 2

מפלס	מחוץ לתחום	קומה	מגורים	מרפסת	עיקרי ממ"ד	סה"כ עיקרי מוצע	סה"כ עיקרי	אחוז משטח המגרש[%]	ממ"ד שטח רצפה	ממ"ד דירות	מעלית	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מערכות טכניות ותשתיות	מרפסת	בליטות גגונים [illegible]	אחסנה שירות	סה"כ שירות מוצע	סה"כ שירות	אחוז משטח המגרש[%]	סה"כ שטח בניה	אחוז משטח המגרש[%]	מרפסות דירות	שטח מרוצף	מצללה	[illegible]	תכסית	אחוז משטח המגרש[%]	ממ"ר סה"כ
-2.35	כן	קומת מרתף										11.26		40.82				52.08	52.08	1.50	52.08	1.50							
+1.45	לא	קומת הקרקע	273.20		4.19	277.39	277.39	7.98	27.00	8.76	3.52	58.71	91.44	7.48	66.08	23.26	22.03	308.28	308.28	8.87	585.67	16.85					571.99	16.46	35.76
+5.20	לא	קומה א	350.94	3.29	5.64	359.87	359.87	10.35	36.00	12.03		47.89			11.32		18.01	125.35	125.35	3.61	485.22	13.96	35.73	38.97		10.43			48.03
+8.40	לא	קומה ב	350.88		5.64	356.52	356.52	10.26	36.00	12.04		47.97			9.16		18.01	123.18	123.18	3.54	479.70	13.80	33.51	37.95		10.43			48.04
+11.60	לא	קומה ג	350.95		5.64	356.59	356.59	10.26	36.00	12.02		47.89			8.47		18.01	122.49	122.49	3.52	479.08	13.78	35.61	13.08		10.43			48.02
+14.80	לא	קומה ד	348.18		5.64	353.82	353.82	10.18	36.00	12.03		48.01			11.62		17.64	125.30	125.30	3.60	479.12	13.78	9.85	27.35		10.43			48.03
+18.00	לא	קומה ה	256.73		2.97	259.70	259.70	7.47	18.00	6.68		33.56		0.45			12.29	70.98	70.98	2.04	330.68	9.51		126.00	40.51	8.66			24.68
+21.05	לא	קומת גג										10.96						10.96	10.96	0.32	10.96	0.32				11.35			
מעל הקרקע			1930.86	3.29	29.72	1963.89	1963.89	56.50	189.00	63.56	3.52	295.19	91.44	7.93	106.65	23.26	105.99	886.54	886.54	25.50	2850.43	82.00	114.70	243.35	40.51	61.73	571.99	16.46	252.56
מתחת הקרקע												11.26		40.82				52.08	52.08	1.50	52.08	1.50							
סה"כ המבנה			1930.86	3.29	29.72	1963.89	1963.89	56.50	189.00	63.56	3.52	306.45	91.44	48.75	106.65	23.26	105.99	938.62	938.62	27.00	2902.51	83.50	114.70	243.35	40.51	61.73	571.99	16.46	252.56

חישוב שטחים סה"כ

מפלס	מחוץ לתחום	קומה	מגורים	מרפסת	עיקרי ממ"ד	סה"כ עיקרי מוצע	סה"כ עיקרי	אחוז משטח המגרש[%]	ממ"ד שטח רצפה	ממ"ד דירות	מעלית	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מערכות טכניות ותשתיות	מרפסת	בליטות גגונים [illegible]	אחסנה שירות	סה"כ שירות מוצע	סה"כ שירות	אחוז משטח המגרש[%]	סה"כ שטח בניה	אחוז משטח המגרש[%]	מרפסות דירות	שטח מרוצף	מצללה	[illegible]	תכסית	אחוז משטח המגרש[%]	ממ"ר סה"כ
מעל הקרקע			3861.76	6.58	59.44	3927.78	3927.78	113.00	378.00	127.12	7.04	590.38	182.88	15.86	213.30	46.52	211.98	1773.08	1773.08	51.00	5700.86	164.00	229.40	486.70	81.02	123.46	1146.86	33.00	505.12
מתחת הקרקע												11.26		40.82				52.08	52.08	1.50	52.08	1.50							
סה"כ המבנה			3861.76	6.58	59.44	3927.78	3927.78	113.00	378.00	127.12	7.04	601.64	182.88	56.68	213.30	46.52	211.98	1825.16	1825.16	52.50	5752.94	165.50	229.40	486.70	81.02	123.46	1146.86	33.00	505.12



שם קומה/מפלס:קומת גג
מספר מבנה/בניין:2
רום מפלס:+21.05
האם תת-קרקעי:לא

שטח למטרות שירות

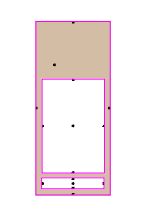
מבואות וחדרי מדרגות מוצע			
	נטו: 10.96	22.31	①
		-10.18	②
		-1.17	③
סה"כ מבואות וחדרי מדרגות מוצע		10.96	מ"ר

סה"כ שטח למטרות שירות 10.96 מ"ר

משטחים לא מקורים ופתחים

הורדה מוצע		
	10.18	②
	1.17	③
סה"כ הורדה מוצע	11.35	מ"ר

סה"כ משטחים לא מקורים ופתחים 11.35 מ"ר
סה"כ שטח בניה כולל 10.96 מ"ר



שם קומה/מפלס:קומת גג
מספר מבנה/בניין:1
רום מפלס:+19.60
האם תת-קרקעי:לא

שטח למטרות שירות

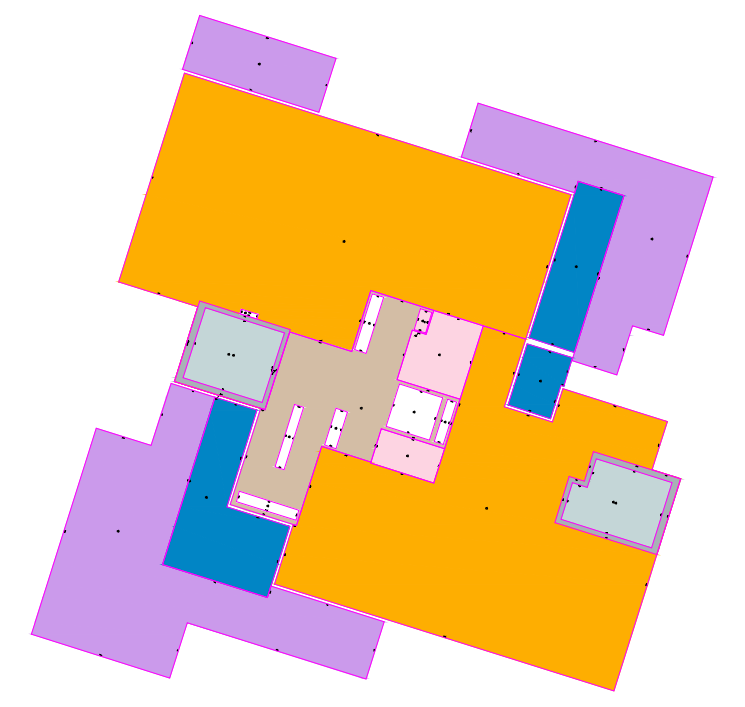
מבואות וחדרי מדרגות מוצע			
	נטו: 10.96	22.31	①
		-10.18	②
		-1.17	③
סה"כ מבואות וחדרי מדרגות מוצע		10.96	מ"ר

סה"כ שטח למטרות שירות 10.96 מ"ר

משטחים לא מקורים ופתחים

הורדה מוצע		
	10.18	②
	1.17	③
סה"כ הורדה מוצע	11.35	מ"ר

סה"כ משטחים לא מקורים ופתחים 11.35 מ"ר
סה"כ שטח בניה כולל 10.96 מ"ר



שם קומה/מפלס:קומה ה
מספר מבנה/בניין:2
רום מפלס:+18.00
האם תת-קרקעי:לא

שטח למטרות עיקריות

מגורים מוצע			
	נטו: 123.82	137.66	①
		-13.84	⑤
	נטו: 132.91	146.87	②
		-13.81	⑥
		-0.15	㉓
סה"כ מגורים מוצע		256.73	מ"ר
עיקרי ממ"ד מוצע			
	1.45<-10.45	1.45	(3b)
	1.52<-10.52	1.52	(4b)
סה"כ עיקרי ממ"ד מוצע		2.97	מ"ר

סה"כ שטח למטרות עיקריות 259.70 מ"ר

שטח למטרות שירות

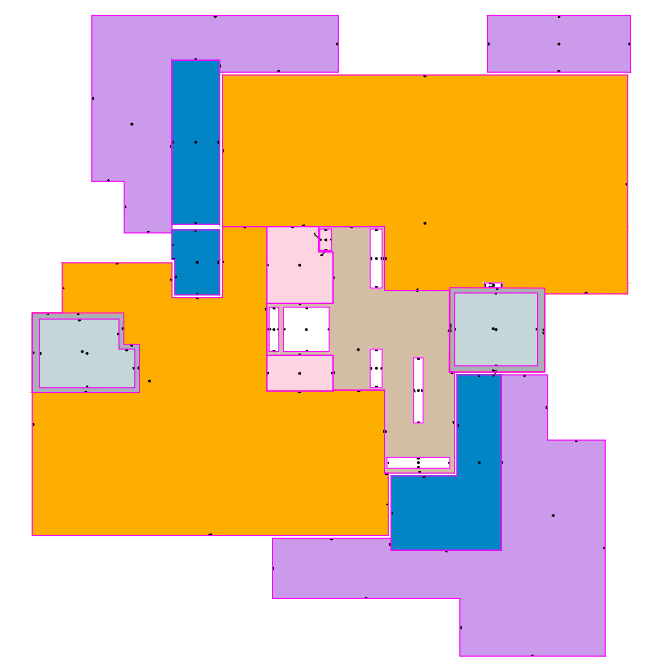
ממ"ד שטח רצפה מוצע			
	9.00<-10.45	9.00	(3a)
	9.00<-10.52	9.00	(4a)
סה"כ ממ"ד שטח רצפה מוצע		18.00	מ"ר
ממ"ד קירות מוצע			
	נטו: 3.39	13.84	⑤
		-10.45	(3ab)
	נטו: 3.29	13.81	⑥
		-10.52	(4ab)
סה"כ ממ"ד קירות מוצע		6.68	מ"ר
מבואות וחדרי מדרגות מוצע			
	נטו: 33.56	42.52	⑦
		-0.45	⑧
		-1.06	⑰
		-1.17	⑱
		-1.22	⑲
		-0.80	⑳
		-0.74	㉑
		-3.52	㉒
סה"כ מבואות וחדרי מדרגות מוצע		33.56	מ"ר
מערכות טכניות ומ.שירות מוצע			
		0.45	⑧
סה"כ מערכות טכניות ומ.שירות מוצע		0.45	מ"ר
אחסנה שירות מוצע			
		8.17	⑨
		4.12	⑩
סה"כ אחסנה שירות מוצע		12.29	מ"ר

סה"כ שטח למטרות שירות 70.98 מ"ר

משטחים לא מקורים ופתחים

שטח מרוצף מוצע		
	69.68	⑪
	42.36	⑫
	13.96	⑬
סה"כ שטח מרוצף מוצע	126.00	מ"ר
מצללה מוצע		
	5.12	⑭
	13.52	⑮
	21.87	⑯
סה"כ מצללה מוצע	40.51	מ"ר
הורדה מוצע		
	1.06	⑰
	1.17	⑱
	1.22	⑲
	0.80	⑳
	0.74	㉑
	3.52	㉒
	0.15	㉓
סה"כ הורדה מוצע	8.66	מ"ר

סה"כ משטחים לא מקורים ופתחים 175.17 מ"ר
סה"כ שטח בניה כולל 330.68 מ"ר



שם קומה/מפלס:קומה ה
מספר מבנה/בניין:1
רום מפלס:+16.55
האם תת-קרקעי:לא

שטח למטרות עיקריות

מגורים מוצע			
	נטו: 123.82	137.66	①
		-13.84	⑤
	נטו: 132.91	146.87	②
		-13.81	⑥
		-0.15	㉓
סה"כ מגורים מוצע		256.73	מ"ר
עיקרי ממ"ד מוצע			
	1.45<-10.45	1.45	(3b)
	1.52<-10.52	1.52	(4b)
סה"כ עיקרי ממ"ד מוצע		2.97	מ"ר

סה"כ שטח למטרות עיקריות 259.70 מ"ר

שטח למטרות שירות

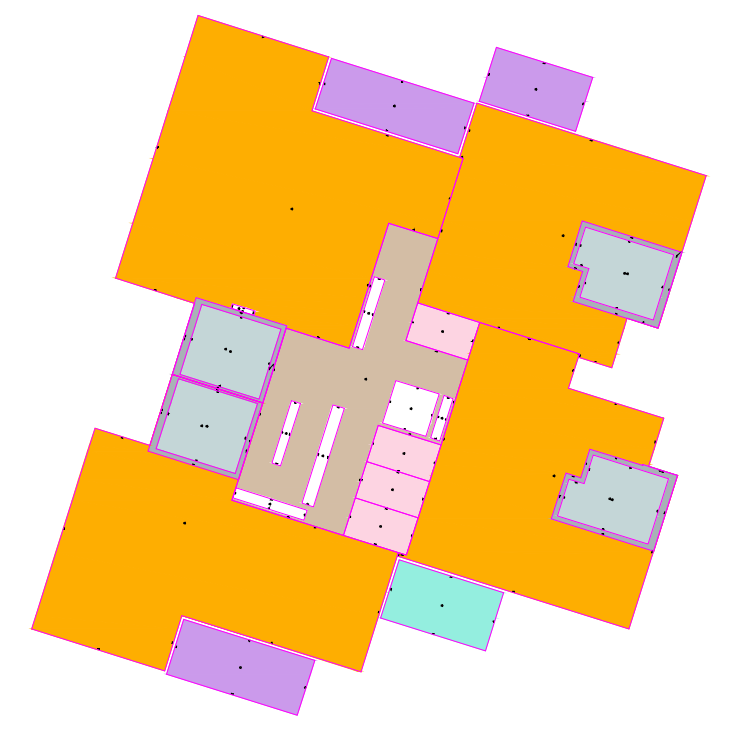
ממ"ד שטח רצפה מוצע			
	9.00<-10.45	9.00	(3a)
	9.00<-10.52	9.00	(4a)
סה"כ ממ"ד שטח רצפה מוצע		18.00	מ"ר
ממ"ד קירות מוצע			
	נטו: 3.39	13.84	⑤
		-10.45	(3ab)
	נטו: 3.29	13.81	⑥
		-10.52	(4ab)
סה"כ ממ"ד קירות מוצע		6.68	מ"ר
מבואות וחדרי מדרגות מוצע			
	נטו: 33.56	42.52	⑦
		-0.45	⑧
		-1.06	⑰
		-1.17	⑱
		-1.22	⑲
		-0.80	⑳
		-0.74	㉑
		-3.52	㉒
סה"כ מבואות וחדרי מדרגות מוצע		33.56	מ"ר
מערכות טכניות ומ.שירות מוצע			
		0.45	⑧
סה"כ מערכות טכניות ומ.שירות מוצע		0.45	מ"ר
אחסנה שירות מוצע			
		8.17	⑨
		4.12	⑩
סה"כ אחסנה שירות מוצע		12.29	מ"ר

סה"כ שטח למטרות שירות 70.98 מ"ר

משטחים לא מקורים ופתחים

שטח מרוצף מוצע		
	69.68	⑪
	42.36	⑫
	13.96	⑬
סה"כ שטח מרוצף מוצע	126.00	מ"ר
מצללה מוצע		
	5.12	⑭
	13.52	⑮
	21.87	⑯
סה"כ מצללה מוצע	40.51	מ"ר
הורדה מוצע		
	1.06	⑰
	1.17	⑱
	1.22	⑲
	0.80	⑳
	0.74	㉑
	3.52	㉒
	0.15	㉓
סה"כ הורדה מוצע	8.66	מ"ר

סה"כ משטחים לא מקורים ופתחים 175.17 מ"ר
סה"כ שטח בניה כולל 330.68 מ"ר



שם קומה/מפלס:קומה ד
מספר מבנה/בניין:2
רום מפלס:+14.80
האם תת-קרקעי:לא

שטח למטרות עיקריות

מגורים מוצע			
	נטו: 111.67	125.09	①
		-13.22	⑩
		-0.20	㉘
	נטו: 69.56	83.07	②
		-13.51	⑫
	נטו: 76.03	89.75	③
		-13.72	⑪
	נטו: 90.92	104.14	④
		-13.22	⑨
סה"כ מגורים מוצע		348.18	מ"ר
עיקרי ממ"ד מוצע			
	1.52<-10.52	1.52	(5b)
	1.52<-10.52	1.52	(6b)
	1.44<-10.44	1.44	(7b)
	1.16<-10.16	1.16	(8b)
סה"כ עיקרי ממ"ד מוצע		5.64	מ"ר

סה"כ שטח למטרות עיקריות 353.82 מ"ר

שטח למטרות שירות

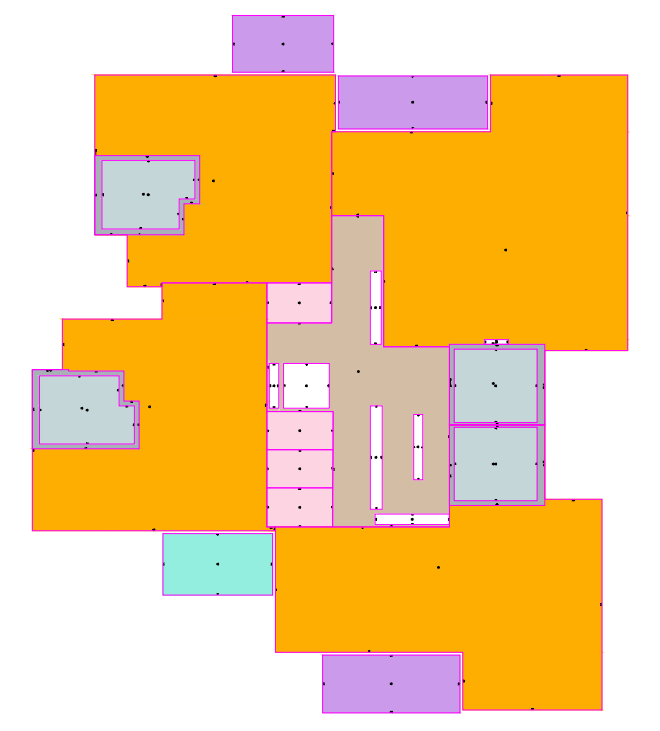
ממ"ד שטח רצפה מוצע			
	9.00<-10.52	9.00	(5a)
	9.00<-10.52	9.00	(6a)
	9.00<-10.44	9.00	(7a)
	9.00<-10.16	9.00	(8a)
סה"כ ממ"ד שטח רצפה מוצע		36.00	מ"ר
ממ"ד קירות מוצע			
	נטו: 2.70	13.22	⑨
		-10.52	(6ab)
	נטו: 2.70	13.22	⑩
		-10.52	(5ab)
	נטו: 3.28	13.72	⑪
		-10.44	(7ab)
	נטו: 3.35	13.51	⑫
		-10.16	(8ab)
סה"כ ממ"ד קירות מוצע		12.03	מ"ר
מבואות וחדרי מדרגות מוצע			
	נטו: 48.01	58.24	⑬
		-1.06	㉒
		-1.39	㉓
		-0.74	㉔
		-3.52	㉕
		-2.15	㉖
		-1.37	㉗
סה"כ מבואות וחדרי מדרגות מוצע		48.01	מ"ר
מרפסת מוצע			
		11.62	⑭
סה"כ מרפסת מוצע		11.62	מ"ר
אחסנה שירות מוצע			
		4.49	⑮
		4.33	⑯
		4.37	⑰
		4.45	⑱
סה"כ אחסנה שירות מוצע		17.64	מ"ר

סה"כ שטח למטרות שירות 125.30 מ"ר

משטחים לא מקורים ופתחים

מרפסת זיזית מוצע		
	9.85	⑲
סה"כ מרפסת זיזית מוצע	9.85	מ"ר
שטח מרוצף מוצע		
	13.66	⑳
	13.69	㉑
סה"כ שטח מרוצף מוצע	27.35	מ"ר
הורדה מוצע		
	1.06	㉒
	1.39	㉓
	0.74	㉔
	3.52	㉕
	2.15	㉖
	1.37	㉗
	0.20	㉘
סה"כ הורדה מוצע	10.43	מ"ר

סה"כ משטחים לא מקורים ופתחים 47.63 מ"ר
סה"כ שטח בניה כולל 479.12 מ"ר



שם קומה/מפלס:קומה ד
מספר מבנה/בניין:1
רום מפלס:+13.35
האם תת-קרקעי:לא

שטח למטרות עיקריות

מגורים מוצע			
	נטו: 111.67	125.09	①
		-13.22	⑩
		-0.20	㉘
	נטו: 69.56	83.07	②
		-13.51	⑫
	נטו: 76.03	89.75	③
		-13.72	⑪
	נטו: 90.92	104.14	④
		-13.22	⑨
סה"כ מגורים מוצע		348.18	מ"ר
עיקרי ממ"ד מוצע			
	1.52<-10.52	1.52	(5b)
	1.52<-10.52	1.52	(6b)
	1.44<-10.44	1.44	(7b)
	1.16<-10.16	1.16	(8b)
סה"כ עיקרי ממ"ד מוצע		5.64	מ"ר

סה"כ שטח למטרות עיקריות 353.82 מ"ר

שטח למטרות שירות

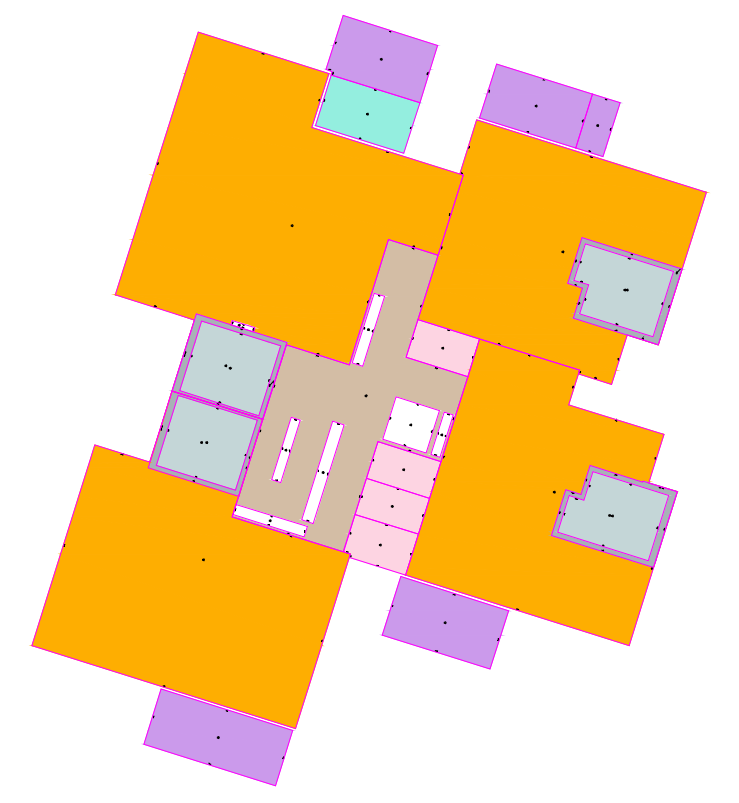
ממ"ד שטח רצפה מוצע			
	9.00<-10.52	9.00	(5a)
	9.00<-10.52	9.00	(6a)
	9.00<-10.44	9.00	(7a)
	9.00<-10.16	9.00	(8a)
סה"כ ממ"ד שטח רצפה מוצע		36.00	מ"ר
ממ"ד קירות מוצע			
	נטו: 2.70	13.22	⑨
		-10.52	(6ab)
	נטו: 2.70	13.22	⑩
		-10.52	(5ab)
	נטו: 3.28	13.72	⑪
		-10.44	(7ab)
	נטו: 3.35	13.51	⑫
		-10.16	(8ab)
סה"כ ממ"ד קירות מוצע		12.03	מ"ר
מבואות וחדרי מדרגות מוצע			
	נטו: 48.01	58.24	⑬
		-1.06	㉒
		-1.39	㉓
		-0.74	㉔
		-3.52	㉕
		-2.15	㉖
		-1.37	㉗
סה"כ מבואות וחדרי מדרגות מוצע		48.01	מ"ר
מרפסת מוצע			
		11.62	⑭
סה"כ מרפסת מוצע		11.62	מ"ר
אחסנה שירות מוצע			
		4.49	⑮
		4.33	⑯
		4.37	⑰
		4.45	⑱
סה"כ אחסנה שירות מוצע		17.64	מ"ר

סה"כ שטח למטרות שירות 125.30 מ"ר

משטחים לא מקורים ופתחים

מרפסת זיזית מוצע		
	9.85	⑲
סה"כ מרפסת זיזית מוצע	9.85	מ"ר
שטח מרוצף מוצע		
	13.66	⑳
	13.69	㉑
סה"כ שטח מרוצף מוצע	27.35	מ"ר
הורדה מוצע		
	1.06	㉒
	1.39	㉓
	0.74	㉔
	3.52	㉕
	2.15	㉖
	1.37	㉗
	0.20	㉘
סה"כ הורדה מוצע	10.43	מ"ר

סה"כ משטחים לא מקורים ופתחים 47.63 מ"ר
סה"כ שטח בניה כולל 479.12 מ"ר



שם קומה/מפלס:קומה ג
מספר מבנה/בניין:2
רום מפלס:+11.60
האם תת-קרקעי:לא

שטח למטרות עיקריות

מגורים מוצע			
	נטו: 111.68	125.10	①
		-13.22	⑩
		-0.20	㉚
	נטו: 69.56	83.07	②
		-13.51	⑫
	נטו: 75.98	89.70	③
		-13.72	⑪
	נטו: 93.73	106.94	④
		-13.21	⑨
סה"כ מגורים מוצע		350.95	מ"ר
עיקרי ממ"ד מוצע			
	1.52<-10.52	1.52	(5b)
	1.52<-10.52	1.52	(6b)
	1.44<-10.44	1.44	(7b)
	1.16<-10.16	1.16	(8b)
סה"כ עיקרי ממ"ד מוצע		5.64	מ"ר

סה"כ שטח למטרות עיקריות 356.59 מ"ר

שטח למטרות שירות

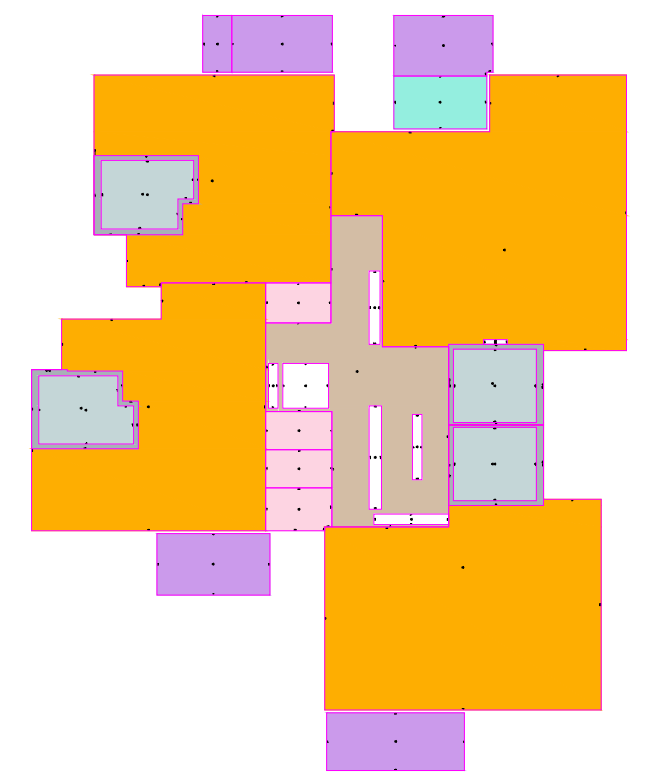
ממ"ד שטח רצפה מוצע			
	9.00<-10.52	9.00	(5a)
	9.00<-10.52	9.00	(6a)
	9.00<-10.44	9.00	(7a)
	9.00<-10.16	9.00	(8a)
סה"כ ממ"ד שטח רצפה מוצע		36.00	מ"ר
ממ"ד קירות מוצע			
	נטו: 2.69	13.21	⑨
		-10.52	(6ab)
	נטו: 2.70	13.22	⑩
		-10.52	(5ab)
	נטו: 3.28	13.72	⑪
		-10.44	(7ab)
	נטו: 3.35	13.51	⑫
		-10.16	(8ab)
סה"כ ממ"ד קירות מוצע		12.02	מ"ר
מבואות וחדרי מדרגות מוצע			
	נטו: 47.99	58.22	⑬
		-1.06	㉔
		-1.39	㉕
		-0.74	㉖
		-3.52	㉗
		-2.15	㉘
		-1.37	㉙
סה"כ מבואות וחדרי מדרגות מוצע		47.99	מ"ר
מרפסת מוצע			
		8.47	⑭
סה"כ מרפסת מוצע		8.47	מ"ר
אחסנה שירות מוצע			
		4.86	⑮
		4.33	⑯
		4.37	⑰
		4.45	⑱
סה"כ אחסנה שירות מוצע		18.01	מ"ר

סה"כ שטח למטרות שירות 122.49 מ"ר

משטחים לא מקורים ופתחים

מרפסת זיזית מוצע		
	9.85	⑲
	13.78	⑳
	11.98	㉑
סה"כ מרפסת זיזית מוצע	35.61	מ"ר
שטח מרוצף מוצע		
	2.82	㉒
	10.26	㉓
סה"כ שטח מרוצף מוצע	13.08	מ"ר
הורדה מוצע		
	1.06	㉔
	1.39	㉕
	0.74	㉖
	3.52	㉗
	2.15	㉘
	1.37	㉙
	0.20	㉚
סה"כ הורדה מוצע	10.43	מ"ר

סה"כ משטחים לא מקורים ופתחים 59.12 מ"ר
סה"כ שטח בניה כולל 479.08 מ"ר



שם קומה/מפלס:קומה ג
מספר מבנה/בניין:1
רום מפלס:+10.15
האם תת-קרקעי:לא

שטח למטרות עיקריות

מגורים מוצע			
	נטו: 111.68	125.10	①
		-13.22	⑩
		-0.20	㉚
	נטו: 69.56	83.07	②
		-13.51	⑫
	נטו: 75.98	89.70	③
		-13.72	⑪
	נטו: 93.73	106.94	④
		-13.21	⑨
סה"כ מגורים מוצע		350.95	מ"ר
עיקרי ממ"ד מוצע			
	1.52<-10.52	1.52	(5b)
	1.52<-10.52	1.52	(6b)
	1.44<-10.44	1.44	(7b)
	1.16<-10.16	1.16	(8b)
סה"כ עיקרי ממ"ד מוצע		5.64	מ"ר

סה"כ שטח למטרות עיקריות 356.59 מ"ר

שטח למטרות שירות

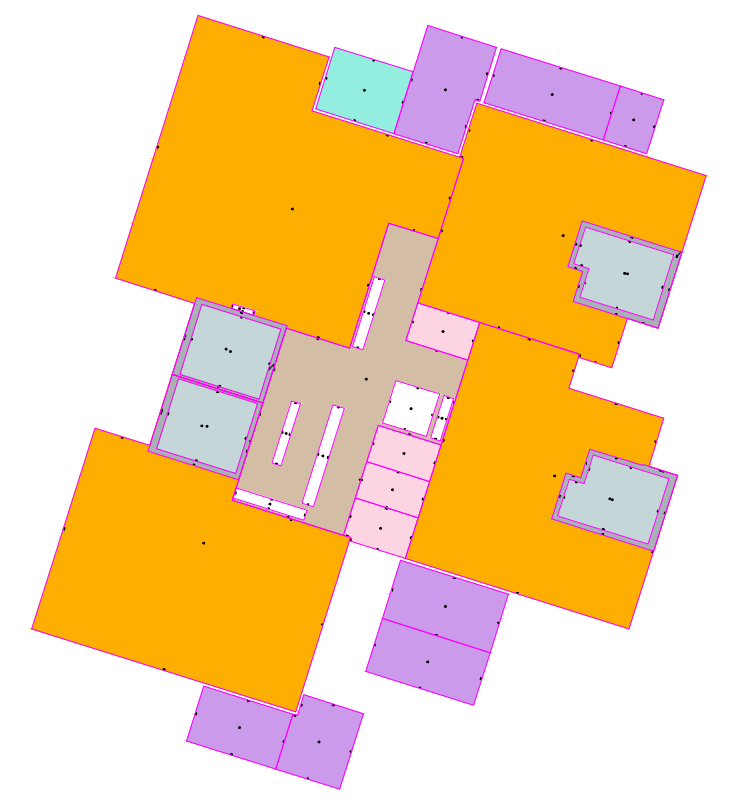
ממ"ד שטח רצפה מוצע			
	9.00<-10.52	9.00	(5a)
	9.00<-10.52	9.00	(6a)
	9.00<-10.44	9.00	(7a)
	9.00<-10.16	9.00	(8a)
סה"כ ממ"ד שטח רצפה מוצע		36.00	מ"ר
ממ"ד קירות מוצע			
	נטו: 2.69	13.21	⑨
		-10.52	(6ab)
	נטו: 2.70	13.22	⑩
		-10.52	(5ab)
	נטו: 3.28	13.72	⑪
		-10.44	(7ab)
	נטו: 3.35	13.51	⑫
		-10.16	(8ab)
סה"כ ממ"ד קירות מוצע		12.02	מ"ר
מבואות וחדרי מדרגות מוצע			
	נטו: 47.99	58.22	⑬
		-1.06	㉔
		-1.39	㉕
		-0.74	㉖
		-3.52	㉗
		-2.15	㉘
		-1.37	㉙
סה"כ מבואות וחדרי מדרגות מוצע		47.99	מ"ר
מרפסת מוצע			
		8.47	⑭
סה"כ מרפסת מוצע		8.47	מ"ר
אחסנה שירות מוצע			
		4.86	⑮
		4.33	⑯
		4.37	⑰
		4.45	⑱
סה"כ אחסנה שירות מוצע		18.01	מ"ר

סה"כ שטח למטרות שירות 122.49 מ"ר

משטחים לא מקורים ופתחים

מרפסת זיזית מוצע		
	9.85	⑲
	13.78	⑳
	11.98	㉑
סה"כ מרפסת זיזית מוצע	35.61	מ"ר
שטח מרוצף מוצע		
	2.82	㉒
	10.26	㉓
סה"כ שטח מרוצף מוצע	13.08	מ"ר
הורדה מוצע		
	1.06	㉔
	1.39	㉕
	0.74	㉖
	3.52	㉗
	2.15	㉘
	1.37	㉙
	0.20	㉚
סה"כ הורדה מוצע	10.43	מ"ר

סה"כ משטחים לא מקורים ופתחים 59.12 מ"ר
סה"כ שטח בניה כולל 479.08 מ"ר



שם קומה/מפלס:קומה ב
מספר מבנה/בניין:2
רום מפלס:+8.40
האם תת-קרקעי:לא

שטח למטרות עיקריות

מגורים מוצע			
	נטו: 75.91	89.63	①
		-13.72	⑪
	נטו: 111.68	125.11	②
		-13.23	⑩
		-0.20	㉜
	נטו: 69.56	83.07	③
		-13.51	⑫
	נטו: 93.73	106.95	④
		-13.22	⑨
סה"כ מגורים מוצע		350.88	מ"ר
עיקרי ממ"ד מוצע			
	1.52<-10.52	1.52	(5b)
	1.52<-10.52	1.52	(6b)
	1.44<-10.44	1.44	(7b)
	1.16<-10.16	1.16	(8b)
סה"כ עיקרי ממ"ד מוצע		5.64	מ"ר

סה"כ שטח למטרות עיקריות 356.52 מ"ר

שטח למטרות שירות

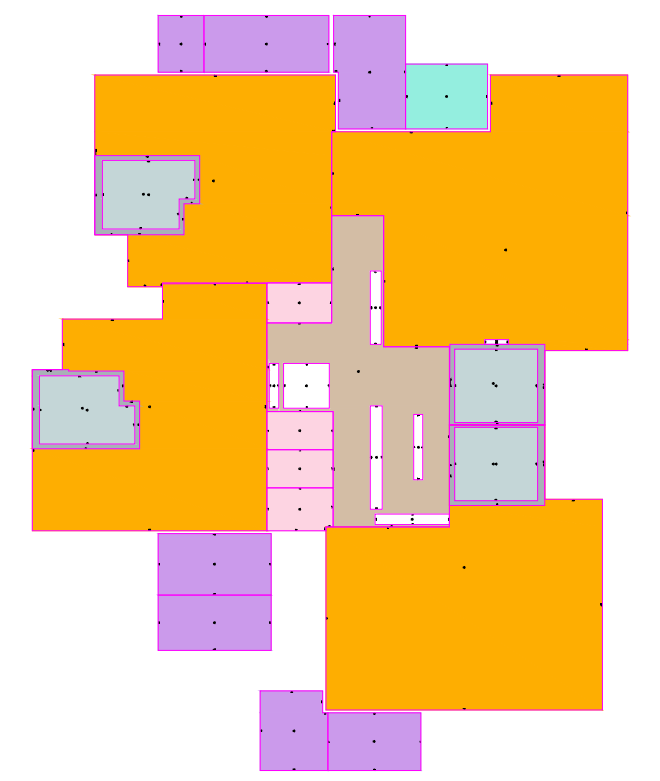
ממ"ד שטח רצפה מוצע			
	9.00<-10.52	9.00	(5a)
	9.00<-10.52	9.00	(6a)
	9.00<-10.44	9.00	(7a)
	9.00<-10.16	9.00	(8a)
סה"כ ממ"ד שטח רצפה מוצע		36.00	מ"ר
ממ"ד קירות מוצע			
	נטו: 2.70	13.22	⑨
		-10.52	(6ab)
	נטו: 2.71	13.23	⑩
		-10.52	(5ab)
	נטו: 3.28	13.72	⑪
		-10.44	(7ab)
	נטו: 3.35	13.51	⑫
		-10.16	(8ab)
סה"כ ממ"ד קירות מוצע		12.04	מ"ר
מבואות וחדרי מדרגות מוצע			
	נטו: 47.97	58.20	⑬
		-1.06	㉖
		-1.39	㉗
		-0.74	㉘
		-3.52	㉙
		-2.15	㉚
		-1.37	㉛
סה"כ מבואות וחדרי מדרגות מוצע		47.97	מ"ר
מרפסת מוצע			
		9.16	⑭
סה"כ מרפסת מוצע		9.16	מ"ר
אחסנה שירות מוצע			
		4.86	⑮
		4.33	⑯
		4.37	⑰
		4.45	⑱
סה"כ אחסנה שירות מוצע		18.01	מ"ר

סה"כ שטח למטרות שירות 123.18 מ"ר

משטחים לא מקורים ופתחים

מרפסת זיזית מוצע		
	9.32	⑲
	11.99	⑳
	12.20	㉑
סה"כ מרפסת זיזית מוצע	33.51	מ"ר
שטח מרוצף מוצע		
	13.62	㉒
	9.06	㉓
	10.81	㉔
	4.46	㉕
סה"כ שטח מרוצף מוצע	37.95	מ"ר
הורדה מוצע		
	1.06	㉖
	1.39	㉗
	0.74	㉘
	3.52	㉙
	2.15	㉚
	1.37	㉛
	0.20	㉜
סה"כ הורדה מוצע	10.43	מ"ר

סה"כ משטחים לא מקורים ופתחים 81.89 מ"ר
סה"כ שטח בניה כולל 479.70 מ"ר



שם קומה/מפלס:קומה ב
מספר מבנה/בניין:1
רום מפלס:+6.95
האם תת-קרקעי:לא

שטח למטרות עיקריות

מגורים מוצע			
	נטו: 75.91	89.63	①
		-13.72	⑪
	נטו: 111.68	125.11	②
		-13.23	⑩
		-0.20	㉜
	נטו: 69.56	83.07	③
		-13.51	⑫
	נטו: 93.73	106.95	④
		-13.22	⑨
סה"כ מגורים מוצע		350.88	מ"ר
עיקרי ממ"ד מוצע			
	1.52<-10.52	1.52	(5b)
	1.52<-10.52	1.52	(6b)
	1.44<-10.44	1.44	(7b)
	1.16<-10.16	1.16	(8b)
סה"כ עיקרי ממ"ד מוצע		5.64	מ"ר

סה"כ שטח למטרות עיקריות 356.52 מ"ר

שטח למטרות שירות

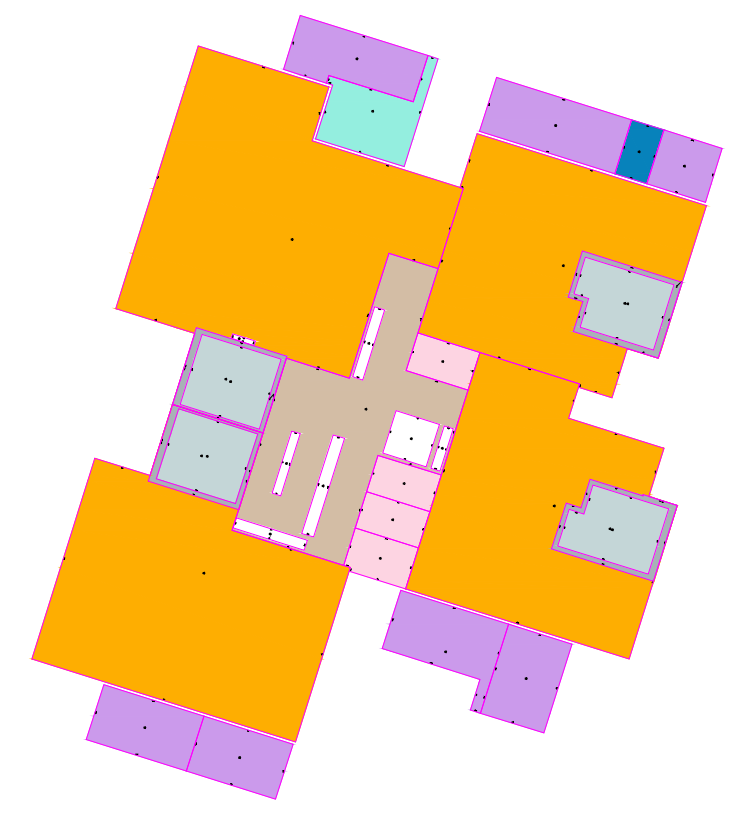
ממ"ד שטח רצפה מוצע			
	9.00<-10.52	9.00	(5a)
	9.00<-10.52	9.00	(6a)
	9.00<-10.44	9.00	(7a)
	9.00<-10.16	9.00	(8a)
סה"כ ממ"ד שטח רצפה מוצע		36.00	מ"ר
ממ"ד קירות מוצע			
	נטו: 2.70	13.22	⑨
		-10.52	(6ab)
	נטו: 2.71	13.23	⑩
		-10.52	(5ab)
	נטו: 3.28	13.72	⑪
		-10.44	(7ab)
	נטו: 3.35	13.51	⑫
		-10.16	(8ab)
סה"כ ממ"ד קירות מוצע		12.04	מ"ר
מבואות וחדרי מדרגות מוצע			
	נטו: 47.97	58.20	⑬
		-1.06	㉖
		-1.39	㉗
		-0.74	㉘
		-3.52	㉙
		-2.15	㉚
		-1.37	㉛
סה"כ מבואות וחדרי מדרגות מוצע		47.97	מ"ר
מרפסת מוצע			
		9.16	⑭
סה"כ מרפסת מוצע		9.16	מ"ר
אחסנה שירות מוצע			
		4.86	⑮
		4.33	⑯
		4.37	⑰
		4.45	⑱
סה"כ אחסנה שירות מוצע		18.01	מ"ר

סה"כ שטח למטרות שירות 123.18 מ"ר

משטחים לא מקורים ופתחים

מרפסת זיזית מוצע		
	9.32	⑲
	11.99	⑳
	12.20	㉑
סה"כ מרפסת זיזית מוצע	33.51	מ"ר
שטח מרוצף מוצע		
	9.06	㉒
	10.81	㉓
	13.62	㉔
	4.46	㉕
סה"כ שטח מרוצף מוצע	37.95	מ"ר
הורדה מוצע		
	1.06	㉖
	1.39	㉗
	0.74	㉘
	3.52	㉙
	2.15	㉚
	1.37	㉛
	0.20	㉜
סה"כ הורדה מוצע	10.43	מ"ר

סה"כ משטחים לא מקורים ופתחים 81.89 מ"ר
סה"כ שטח בניה כולל 479.70 מ"ר



שם קומה/מפלס:קומה א
מספר מבנה/בניין:2
רום מפלס:+5.20
האם תת-קרקעי:לא

שטח למטרות עיקריות

מגורים מוצע			
	נטו: 111.68	125.10	①
		-13.22	⑪
		-0.20	㉝
	נטו: 69.56	83.07	②
		-13.51	⑬
	נטו: 75.98	89.70	③
		-13.72	⑫
	נטו: 93.72	106.94	④
		-13.22	⑩
סה"כ מגורים מוצע		350.94	מ"ר
מרפסת מוצע			
		3.29	⑤
סה"כ מרפסת מוצע		3.29	מ"ר
עיקרי ממ"ד מוצע			
	1.52<-10.52	1.52	(6b)
	1.52<-10.52	1.52	(7b)
	1.44<-10.44	1.44	(8b)
	1.16<-10.16	1.16	(9b)
סה"כ עיקרי ממ"ד מוצע		5.64	מ"ר

סה"כ שטח למטרות עיקריות 359.87 מ"ר

שטח למטרות שירות

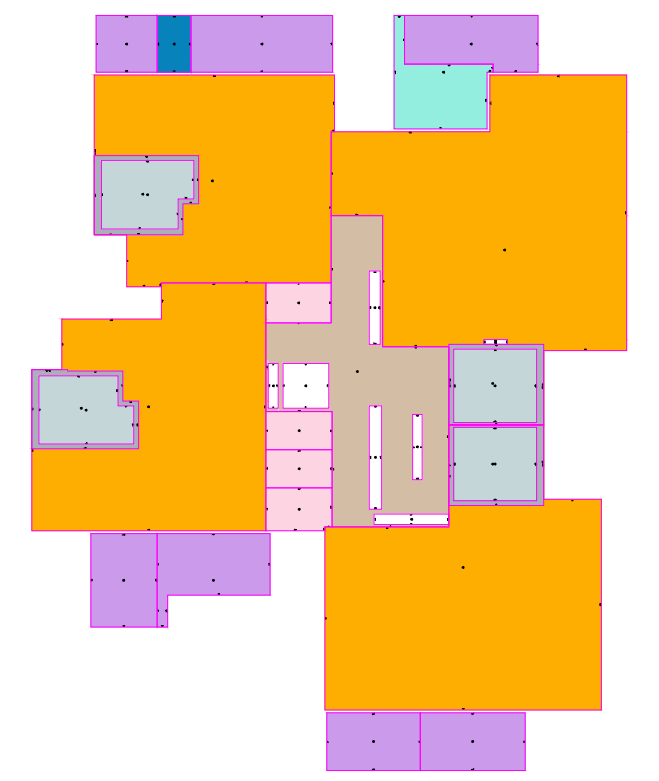
ממ"ד שטח רצפה מוצע			
	9.00<-10.52	9.00	(6a)
	9.00<-10.52	9.00	(7a)
	9.00<-10.44	9.00	(8a)
	9.00<-10.16	9.00	(9a)
סה"כ ממ"ד שטח רצפה מוצע		36.00	מ"ר
ממ"ד קירות מוצע			
	נטו: 2.70	13.22	⑩
		-10.52	(7ab)
	נטו: 2.70	13.22	⑪
		-10.52	(6ab)
	נטו: 3.28	13.72	⑫
		-10.44	(8ab)
	נטו: 3.35	13.51	⑬
		-10.16	(9ab)
סה"כ ממ"ד קירות מוצע		12.03	מ"ר
מבואות וחדרי מדרגות מוצע			
	נטו: 47.99	58.22	⑭
		-1.06	㉗
		-1.39	㉘
		-0.74	㉙
		-3.52	㉚
		-2.15	㉛
		-1.37	㉜
סה"כ מבואות וחדרי מדרגות מוצע		47.99	מ"ר
מרפסת מוצע			
		11.32	⑮
סה"כ מרפסת מוצע		11.32	מ"ר
אחסנה שירות מוצע			
		4.86	⑯
		4.33	⑰
		4.37	⑱
		4.45	⑲
סה"כ אחסנה שירות מוצע		18.01	מ"ר

סה"כ שטח למטרות שירות 125.35 מ"ר

משטחים לא מקורים ופתחים

מרפסת זיזית מוצע		
	9.32	⑳
	12.57	㉑
	13.84	㉒
סה"כ מרפסת זיזית מוצע	35.73	מ"ר
שטח מרוצף מוצע		
	10.70	㉓
	10.48	㉔
	11.80	㉕
	5.99	㉖
סה"כ שטח מרוצף מוצע	38.97	מ"ר
הורדה מוצע		
	1.06	㉗
	1.39	㉘
	0.74	㉙
	3.52	㉚
	2.15	㉛
	1.37	㉜
	0.20	㉝
סה"כ הורדה מוצע	10.43	מ"ר

סה"כ משטחים לא מקורים ופתחים 85.13 מ"ר
סה"כ שטח בניה כולל 485.22 מ"ר



שם קומה/מפלס:קומה א
מספר מבנה/בניין:1
רום מפלס:+3.75
האם תת-קרקעי:לא

שטח למטרות עיקריות

מגורים מוצע			
	נטו: 111.68	125.10	①
		-13.22	⑪
		-0.20	㉝
	נטו: 69.56	83.07	②
		-13.51	⑬
	נטו: 75.98	89.70	③
		-13.72	⑫
	נטו: 93.72	106.94	④
		-13.22	⑩
סה"כ מגורים מוצע		350.94	מ"ר
מרפסת מוצע			
		3.29	⑤
סה"כ מרפסת מוצע		3.29	מ"ר
עיקרי ממ"ד מוצע			
	1.52<-10.52	1.52	(6b)
	1.52<-10.52	1.52	(7b)
	1.44<-10.44	1.44	(8b)
	1.16<-10.16	1.16	(9b)
סה"כ עיקרי ממ"ד מוצע		5.64	מ"ר

סה"כ שטח למטרות עיקריות 359.87 מ"ר

שטח למטרות שירות

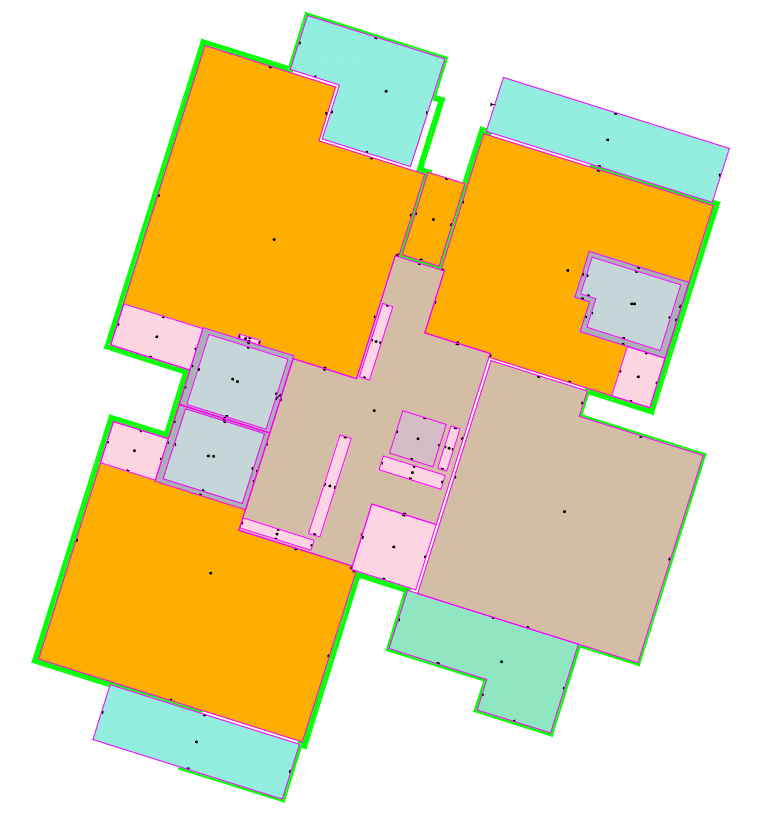
ממ"ד שטח רצפה מוצע			
	9.00<-10.52	9.00	(6a)
	9.00<-10.52	9.00	(7a)
	9.00<-10.44	9.00	(8a)
	9.00<-10.16	9.00	(9a)
סה"כ ממ"ד שטח רצפה מוצע		36.00	מ"ר
ממ"ד קירות מוצע			
	נטו: 2.70	13.22	⑩
		-10.52	(7ab)
	נטו: 2.70	13.22	⑪
		-10.52	(6ab)
	נטו: 3.28	13.72	⑫
		-10.44	(8ab)
	נטו: 3.35	13.51	⑬
		-10.16	(9ab)
סה"כ ממ"ד קירות מוצע		12.03	מ"ר
מבואות וחדרי מדרגות מוצע			
	נטו: 47.99	58.22	⑭
		-1.06	㉗
		-1.39	㉘
		-0.74	㉙
		-3.52	㉚
		-2.15	㉛
		-1.37	㉜
סה"כ מבואות וחדרי מדרגות מוצע		47.99	מ"ר
מרפסת מוצע			
		11.32	⑮
סה"כ מרפסת מוצע		11.32	מ"ר
אחסנה שירות מוצע			
		4.86	⑯
		4.33	⑰
		4.37	⑱
		4.45	⑲
סה"כ אחסנה שירות מוצע		18.01	מ"ר

סה"כ שטח למטרות שירות 125.35 מ"ר

משטחים לא מקורים ופתחים

מרפסת זיזית מוצע		
	9.32	⑳
	12.57	㉑
	13.84	㉒
סה"כ מרפסת זיזית מוצע	35.73	מ"ר
שטח מרוצף מוצע		
	10.70	㉓
	10.48	㉔
	11.80	㉕
	5.99	㉖
סה"כ שטח מרוצף מוצע	38.97	מ"ר
הורדה מוצע		
	1.06	㉗
	1.39	㉘
	0.74	㉙
	3.52	㉚
	2.15	㉛
	1.37	㉜
	0.20	㉝
סה"כ הורדה מוצע	10.43	מ"ר

סה"כ משטחים לא מקורים ופתחים 85.13 מ"ר
סה"כ שטח בניה כולל 485.22 מ"ר



שם קומה/מפלס:קומת קרקע
מספר מבנה/בניין:2
רום מפלס:+1.45
האם תת-קרקעי:לא

שטח למטרות עיקריות

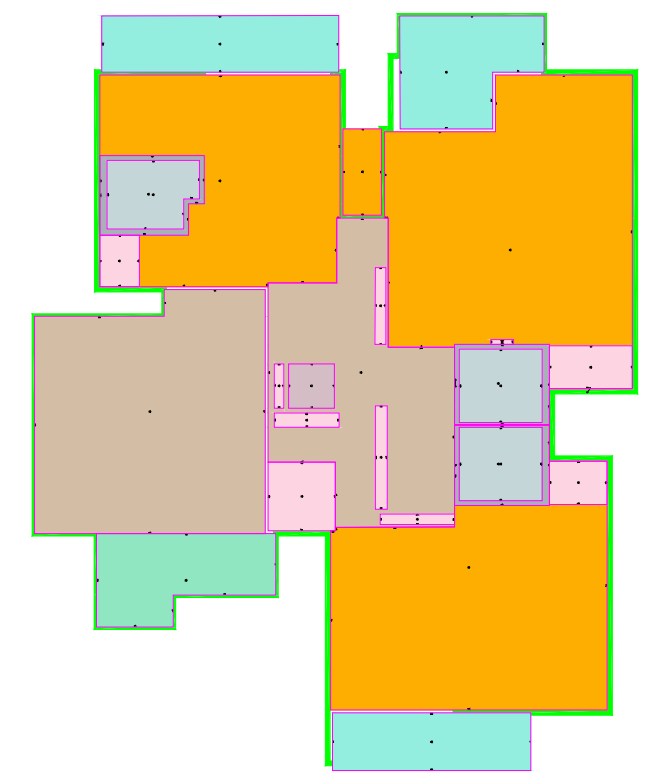
מגורים מוצע			
	נטו: 104.15	123.76	①
		-13.22	⑩
		-0.19	⑰
		-6.20	㉕
	נטו: 93.20	110.74	②
		-13.23	⑧
		-4.31	㉔
	נטו: 70.09	87.14	③
		-13.50	⑨
		-3.55	㉖
		5.76	④
סה"כ מגורים מוצע		273.20	מ"ר
עיקרי ממ"ד מוצע			
	1.15<-10.15	1.15	(5b)
	1.52<-10.52	1.52	(6b)
	1.52<-10.52	1.52	(7b)
סה"כ עיקרי ממ"ד מוצע		4.19	מ"ר

סה"כ שטח למטרות עיקריות 277.39 מ"ר

שטח למטרות שירות

ממ"ד שטח רצפה מוצע			
	9.00<-10.15	9.00	(5a)
	9.00<-10.52	9.00	(6a)
	9.00<-10.52	9.00	(7a)
סה"כ ממ"ד שטח רצפה מוצע		27.00	מ"ר
ממ"ד קירות מוצע			
	נטו: 2.71	13.23	⑧
		-10.52	(6ab)
	נטו: 3.35	13.50	⑨
		-10.15	(5ab)
	נטו: 2.70	13.22	⑩
		-10.52	(7ab)
סה"כ ממ"ד קירות מוצע		8.76	מ"ר
מעלית מוצע			
		3.52	⑪
סה"כ מעלית מוצע		3.52	מ"ר
מבואות וחדרי מדרגות מוצע			
	נטו: 58.71	69.52	⑫
		-3.52	⑪
		-1.41	⑭
		-2.15	⑮
		-1.60	⑯
		-0.74	⑱
		-1.39	⑲
סה"כ מבואות וחדרי מדרגות מוצע		58.71	מ"ר
קומת עמודים מפולשת מוצע			
		91.44	⑬
סה"כ קומת עמודים מפולשת מוצע		91.44	מ"ר
מערכות טכניות ומ.שירות מוצע			
		1.41	⑭
		2.15	⑮
		1.60	⑯
		0.19	⑰
		0.74	⑱
		1.39	⑲
סה"כ מערכות טכניות ומ.שירות מוצע		7.48	מ"ר
מרפסת מוצע			
		19.80	⑳
		23.12	㉑
		23.16	㉒
סה"כ מרפסת מוצע		66.08	מ"ר
בליטות גגונים קירוי מוצע			
		23.26	㉓
סה"כ בליטות גגונים קירוי מוצע		23.26	מ"ר
אחסנה שירות מוצע			
		4.31	㉔
		6.20	㉕
		3.55	㉖
		7.97	㉗
סה"כ אחסנה שירות מוצע		22.03	מ"ר

סה"כ שטח למטרות שירות 308.28 מ"ר
סה"כ שטח בניה כולל 585.67 מ"ר



שם קומה/מפלס:קומת קרקע
מספר מבנה/בניין:1
רום מפלס:+0.00
האם תת-קרקעי:לא

שטח למטרות עיקריות

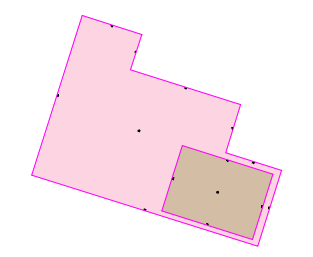
מגורים מוצע			
	נטו: 104.15	123.76	①
		-13.22	⑩
		-0.19	⑰
		-6.20	㉕
	נטו: 93.20	110.74	②
		-13.23	⑧
		-4.31	㉔
	נטו: 70.09	87.14	③
		-13.50	⑨
		-3.55	㉖
		5.76	④
סה"כ מגורים מוצע		273.20	מ"ר
עיקרי ממ"ד מוצע			
	1.15<-10.15	1.15	(5b)
	1.52<-10.52	1.52	(6b)
	1.52<-10.52	1.52	(7b)
סה"כ עיקרי ממ"ד מוצע		4.19	מ"ר

סה"כ שטח למטרות עיקריות 277.39 מ"ר

שטח למטרות שירות

ממ"ד שטח רצפה מוצע			
	9.00<-10.15	9.00	(5a)
	9.00<-10.52	9.00	(6a)
	9.00<-10.52	9.00	(7a)
סה"כ ממ"ד שטח רצפה מוצע		27.00	מ"ר
ממ"ד קירות מוצע			
	נטו: 2.71	13.23	⑧
		-10.52	(6ab)
	נטו: 3.35	13.50	⑨
		-10.15	(5ab)
	נטו: 2.70	13.22	⑩
		-10.52	(7ab)
סה"כ ממ"ד קירות מוצע		8.76	מ"ר
מעלית מוצע			
		3.52	⑪
סה"כ מעלית מוצע		3.52	מ"ר
מבואות וחדרי מדרגות מוצע			
	נטו: 58.71	69.52	⑫
		-3.52	⑪
		-1.41	⑭
		-2.15	⑮
		-1.60	⑯
		-0.74	⑱
		-1.39	⑲
סה"כ מבואות וחדרי מדרגות מוצע		58.71	מ"ר
קומת עמודים מפולשת מוצע			
		91.44	⑬
סה"כ קומת עמודים מפולשת מוצע		91.44	מ"ר
מערכות טכניות ומ.שירות מוצע			
		1.41	⑭
		2.15	⑮
		1.60	⑯
		0.19	⑰
		0.74	⑱
		1.39	⑲
סה"כ מערכות טכניות ומ.שירות מוצע		7.48	מ"ר
מרפסת מוצע			
		19.80	⑳
		23.12	㉑
		23.16	㉒
סה"כ מרפסת מוצע		66.08	מ"ר
בליטות גגונים קירוי מוצע			
		23.26	㉓
סה"כ בליטות גגונים קירוי מוצע		23.26	מ"ר
אחסנה שירות מוצע			
		4.31	㉔
		6.20	㉕
		3.55	㉖
		7.97	㉗
סה"כ אחסנה שירות מוצע		22.03	מ"ר

סה"כ שטח למטרות שירות 308.28 מ"ר
סה"כ שטח בניה כולל 585.67 מ"ר

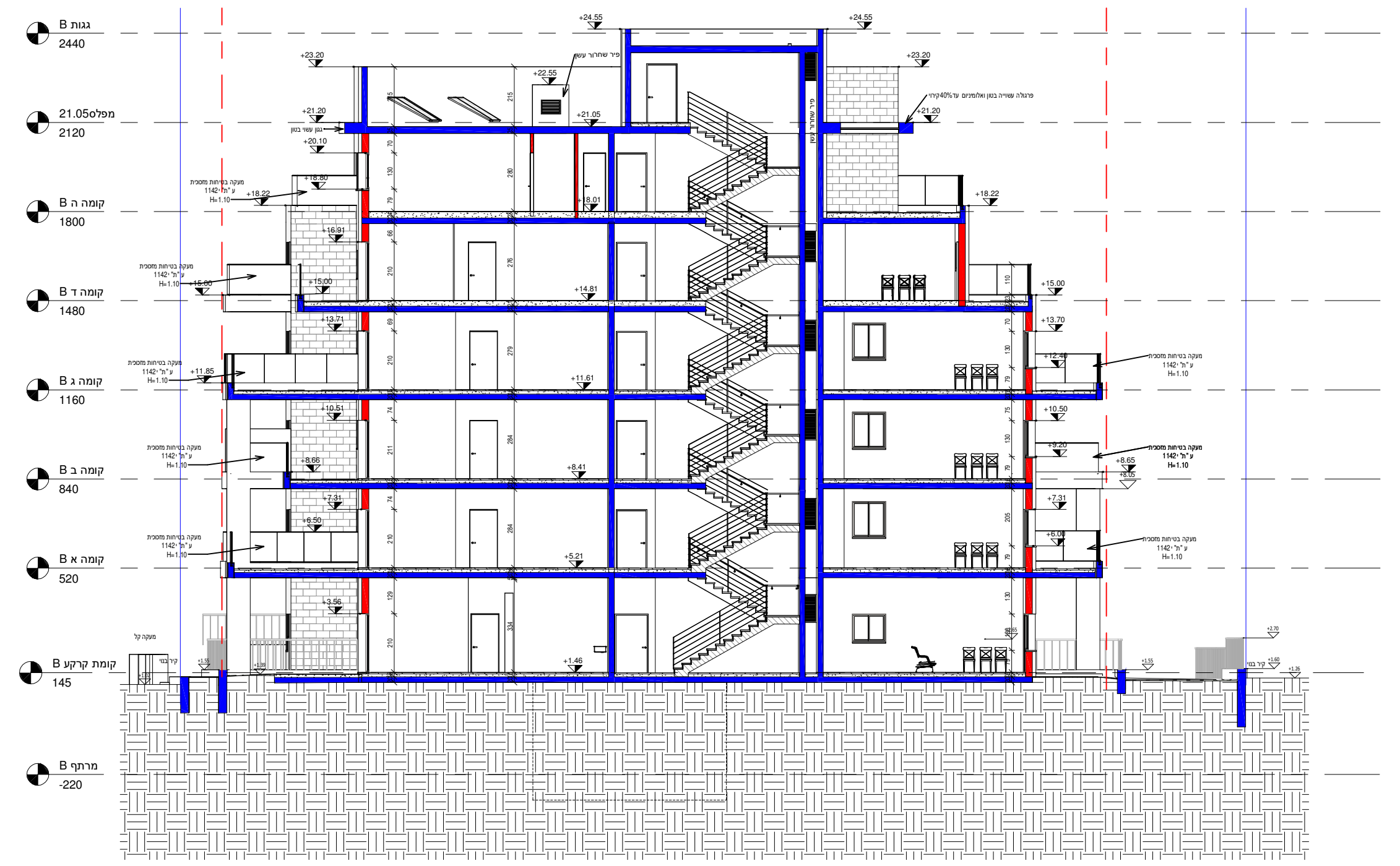


שם קומה/מפלס:קומת מרתף
מספר מבנה/בניין:2
רום מפלס:-2.35
האם תת-קרקעי:כן

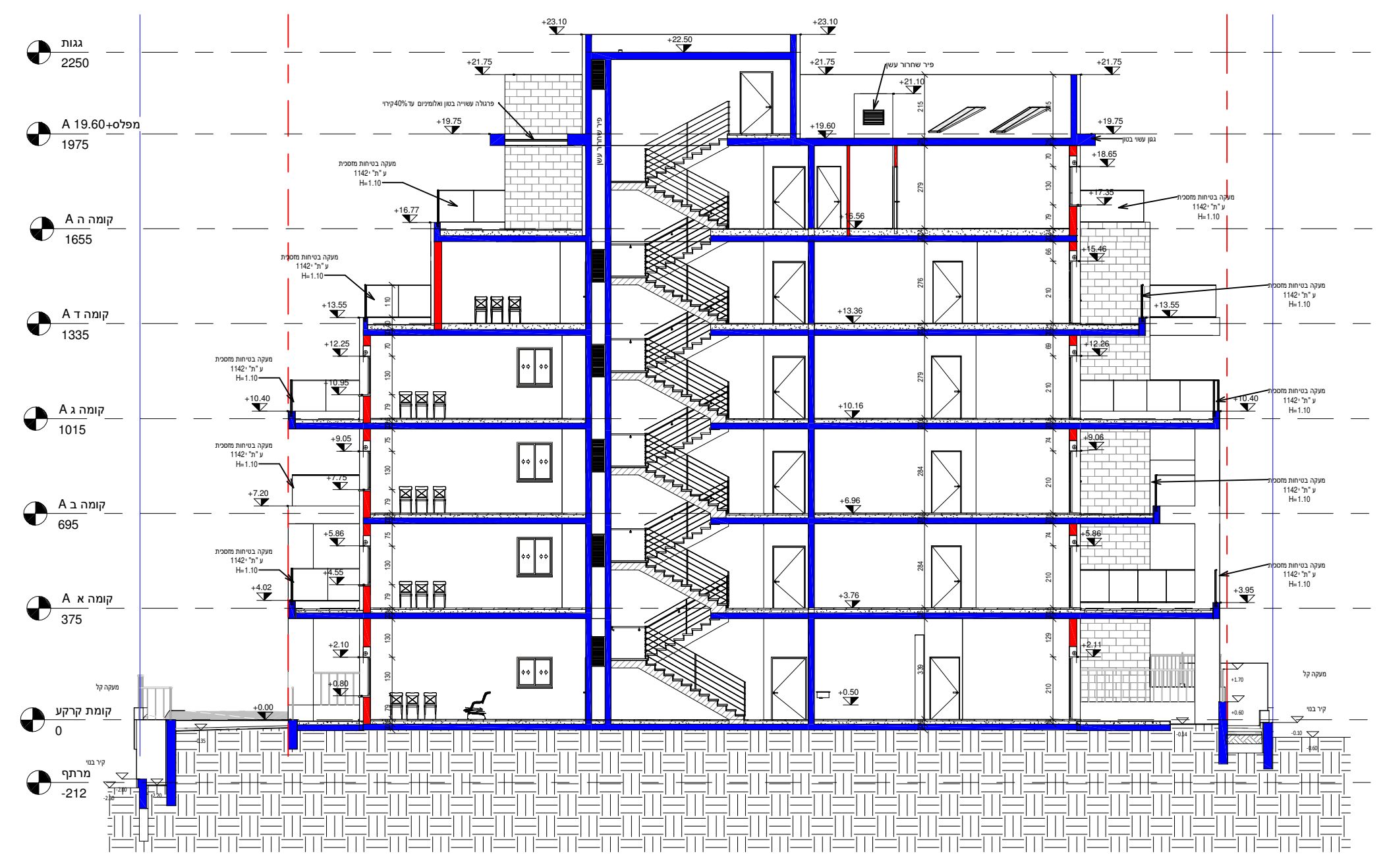
שטח למטרות שירות

מבואות וחדרי מדרגות מוצע			
		11.26	①
סה"כ מבואות וחדרי מדרגות מוצע		11.26	מ"ר
מערכות טכניות ומ.שירות מוצע			
	נטו: 40.82	52.08	②
		-11.26	①
סה"כ מערכות טכניות ומ.שירות מוצע		40.82	מ"ר

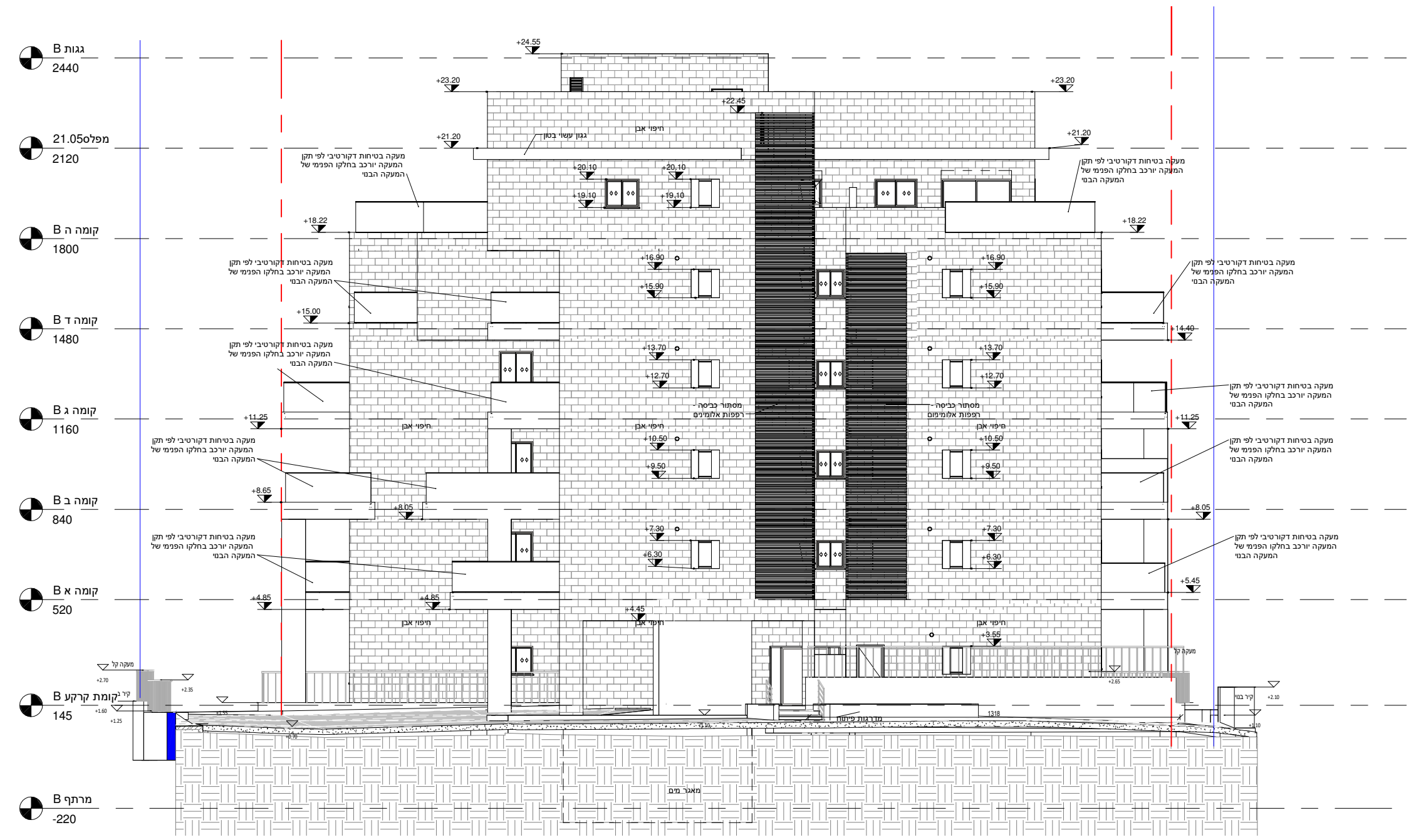
סה"כ שטח למטרות שירות 52.08 מ"ר
סה"כ שטח בניה כולל 52.08 מ"ר



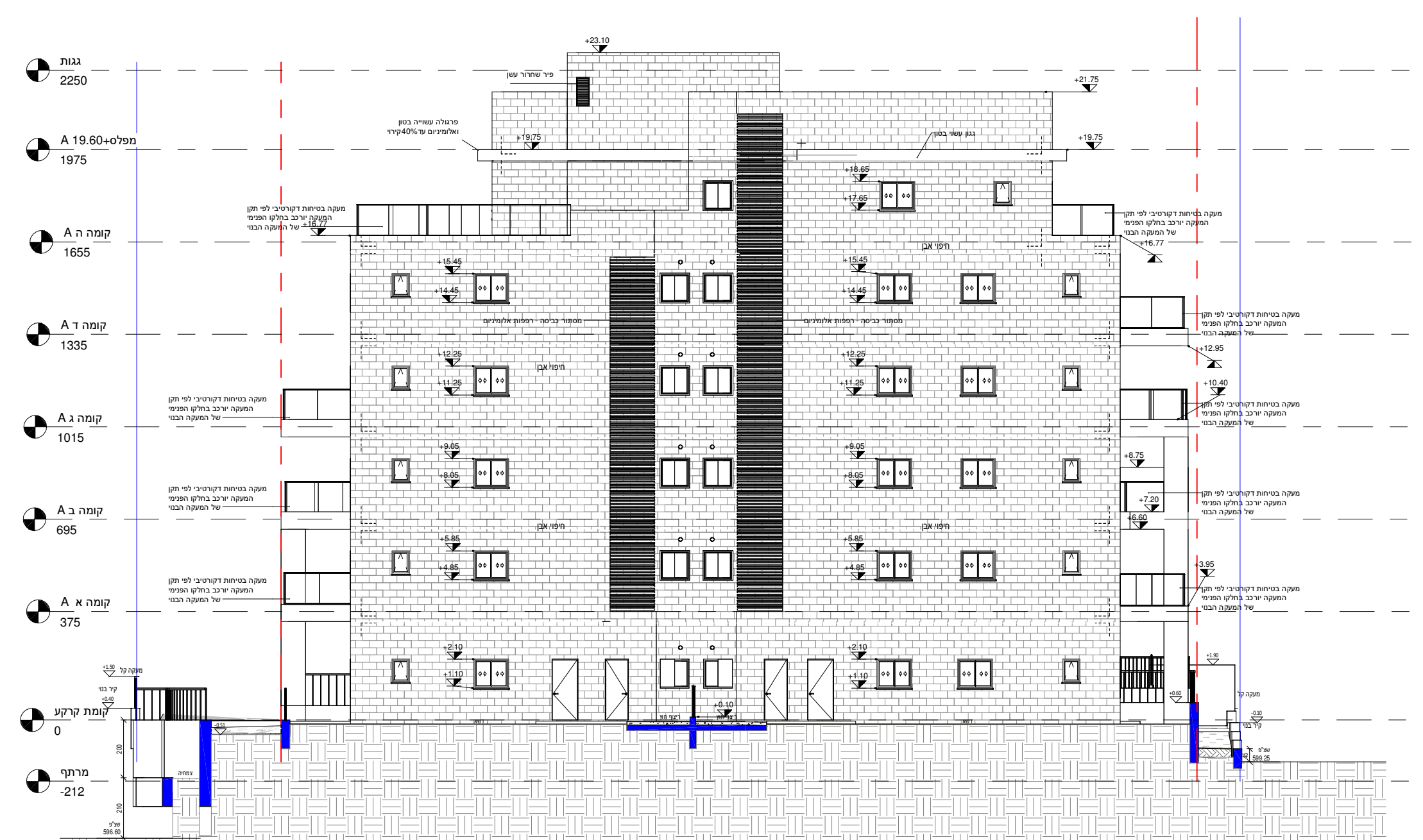
קנ"מ 1:100 חתך2-2בניין B



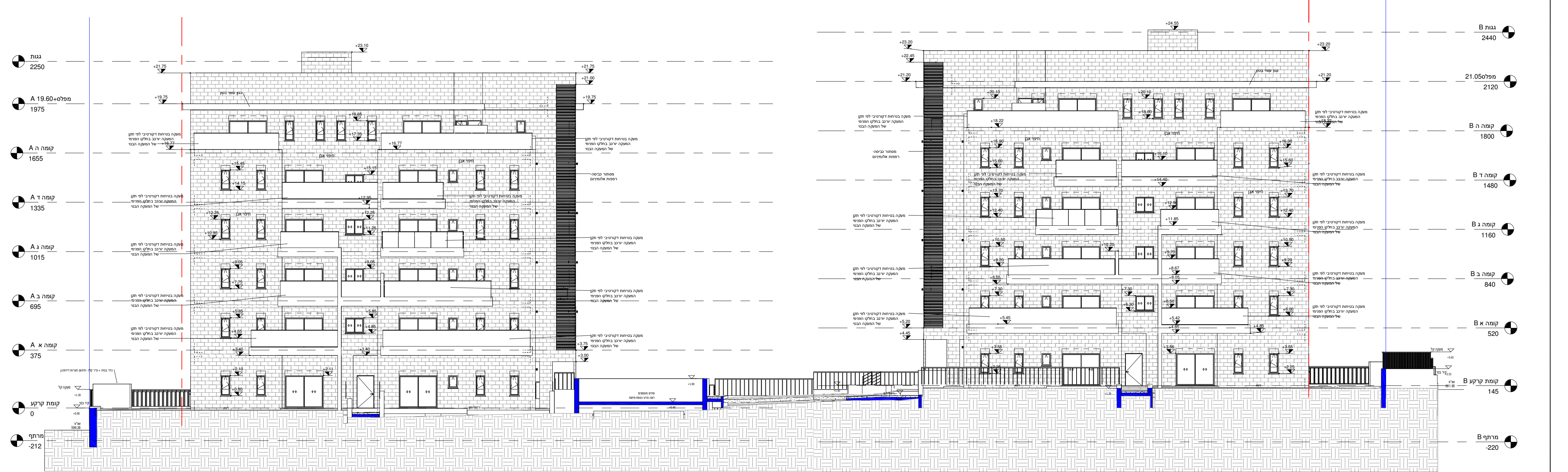
קנ"מ 1:100 חתך1-1בניין A



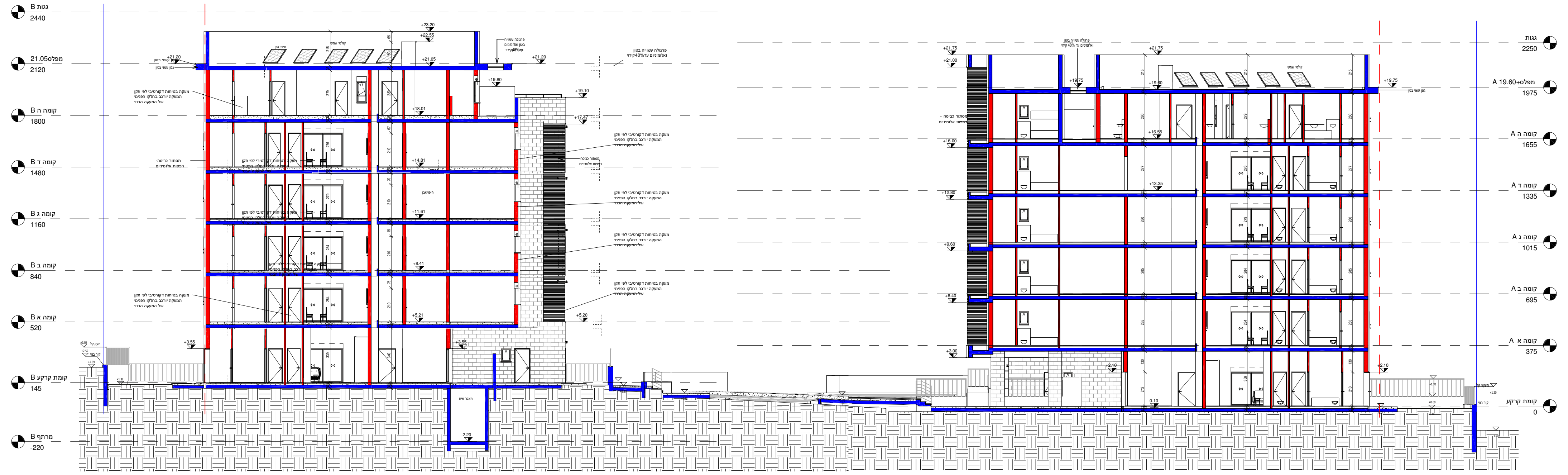
חזית מזרחית פנימית קנ"מ 1:100



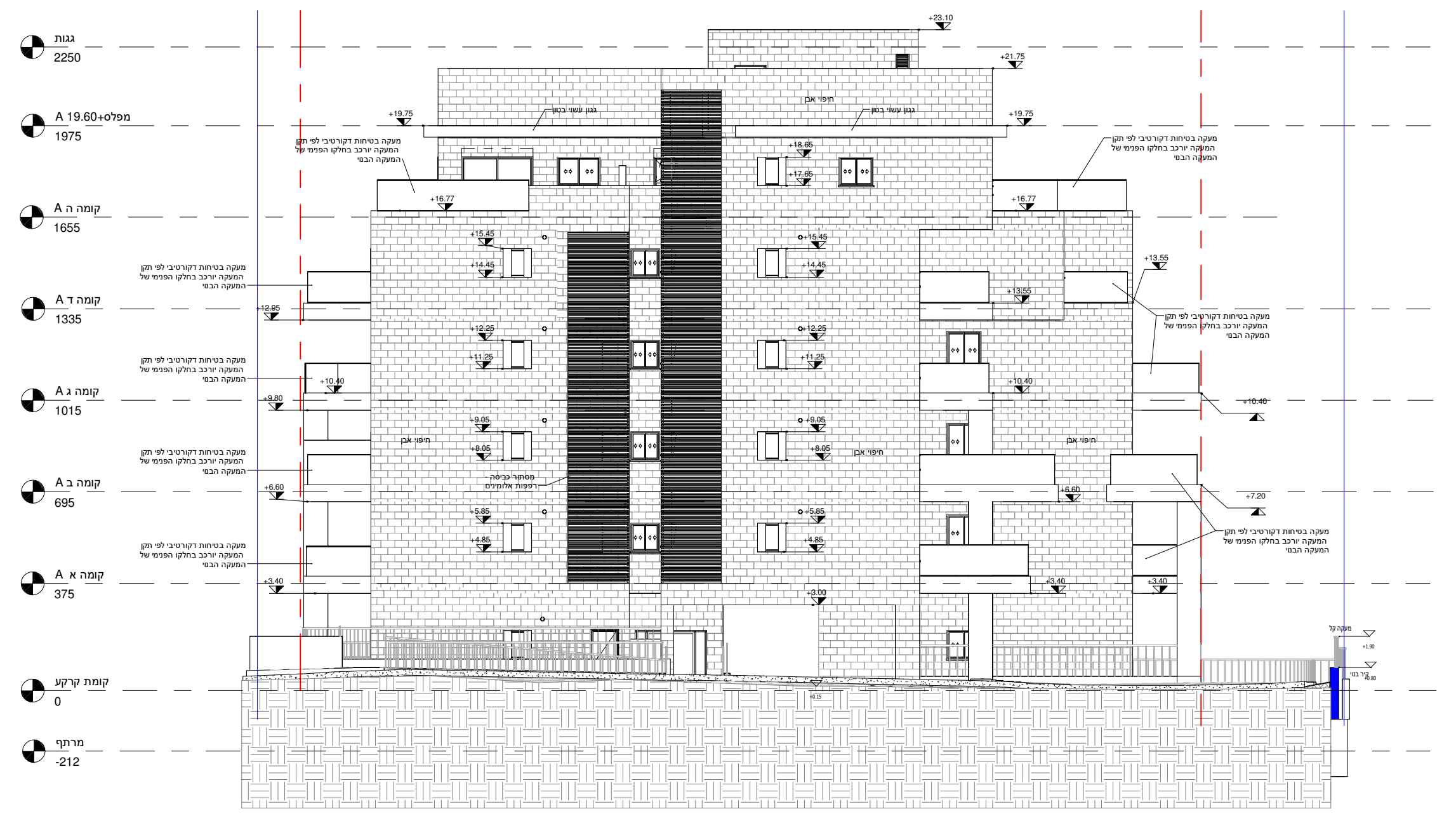
חזית מזרחית קנ"מ 1:100



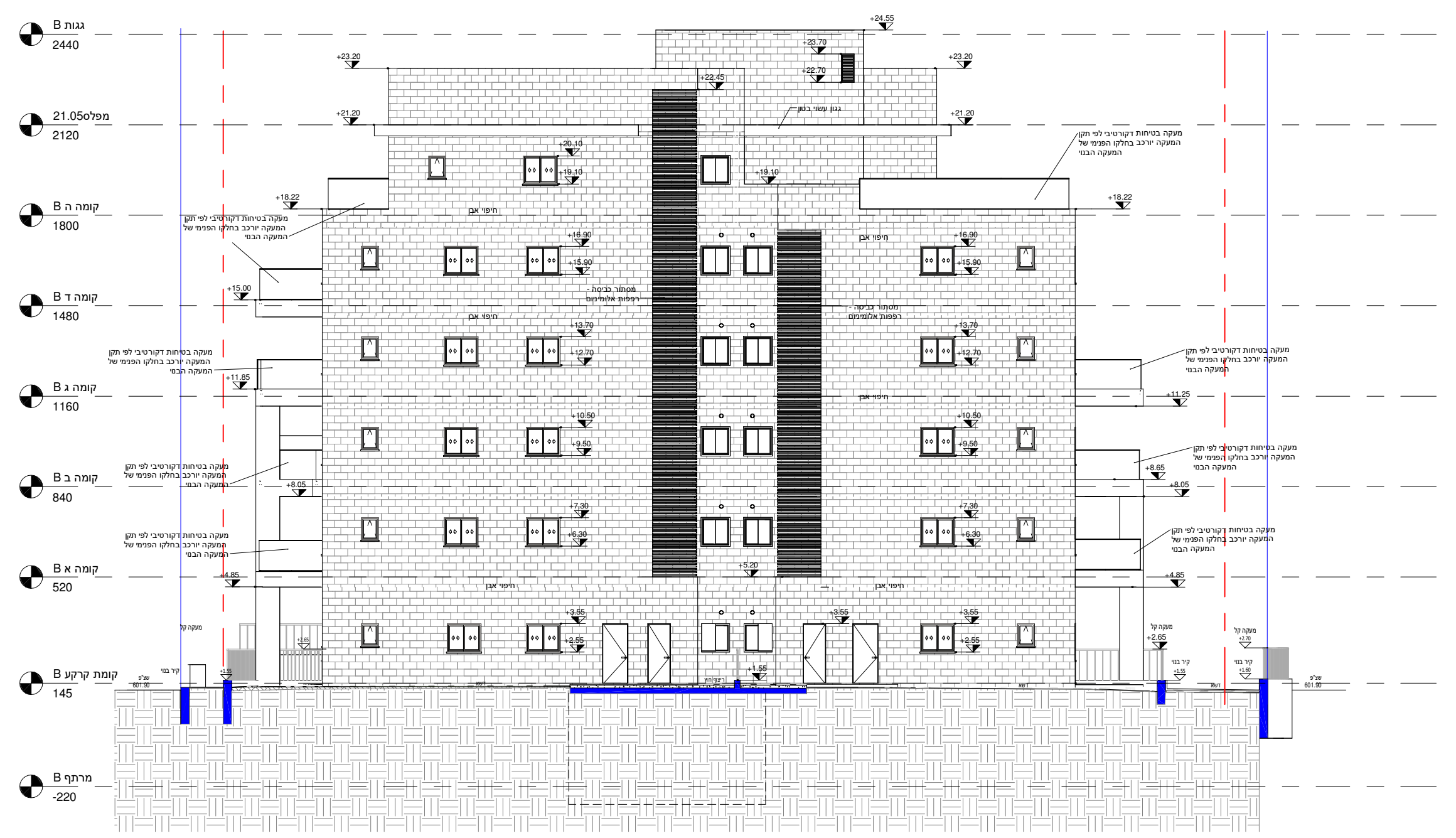
חזית צפונית קנ"מ 1:100



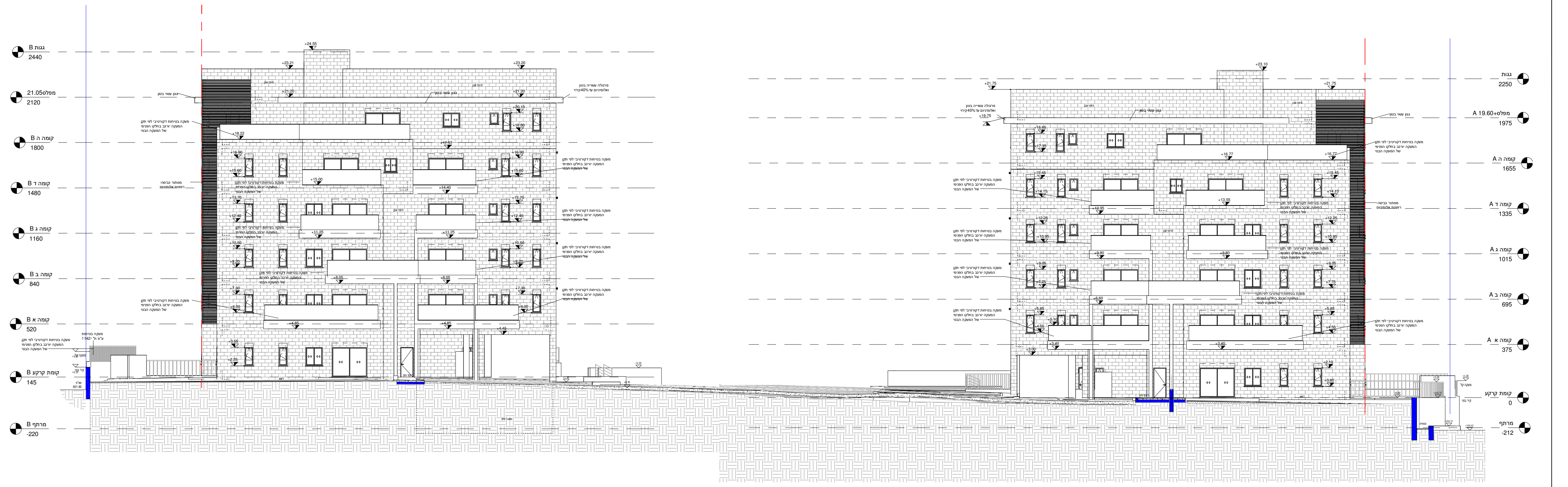
קנ"מ 1:100 חתך3-3בניין



חזית מערבית פנימית קנ"מ 1:100



חזית מערבית קנ"מ 1:100

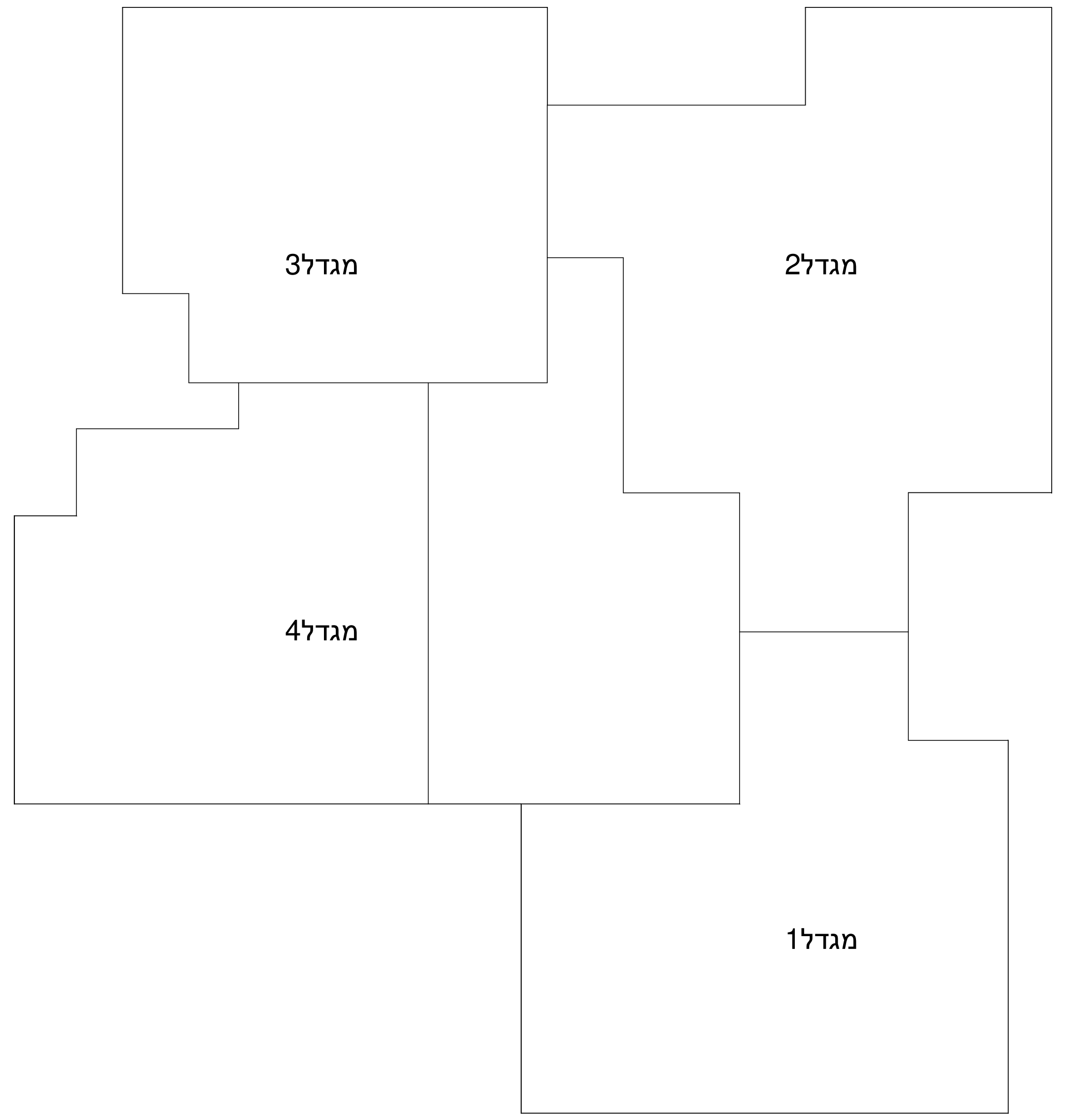


חזית דרומית קנ"מ 1:100

סה"כ שטחי גינון:
786 מ"ר
אחוז שטחי גינון:
=786/3476
22.61%

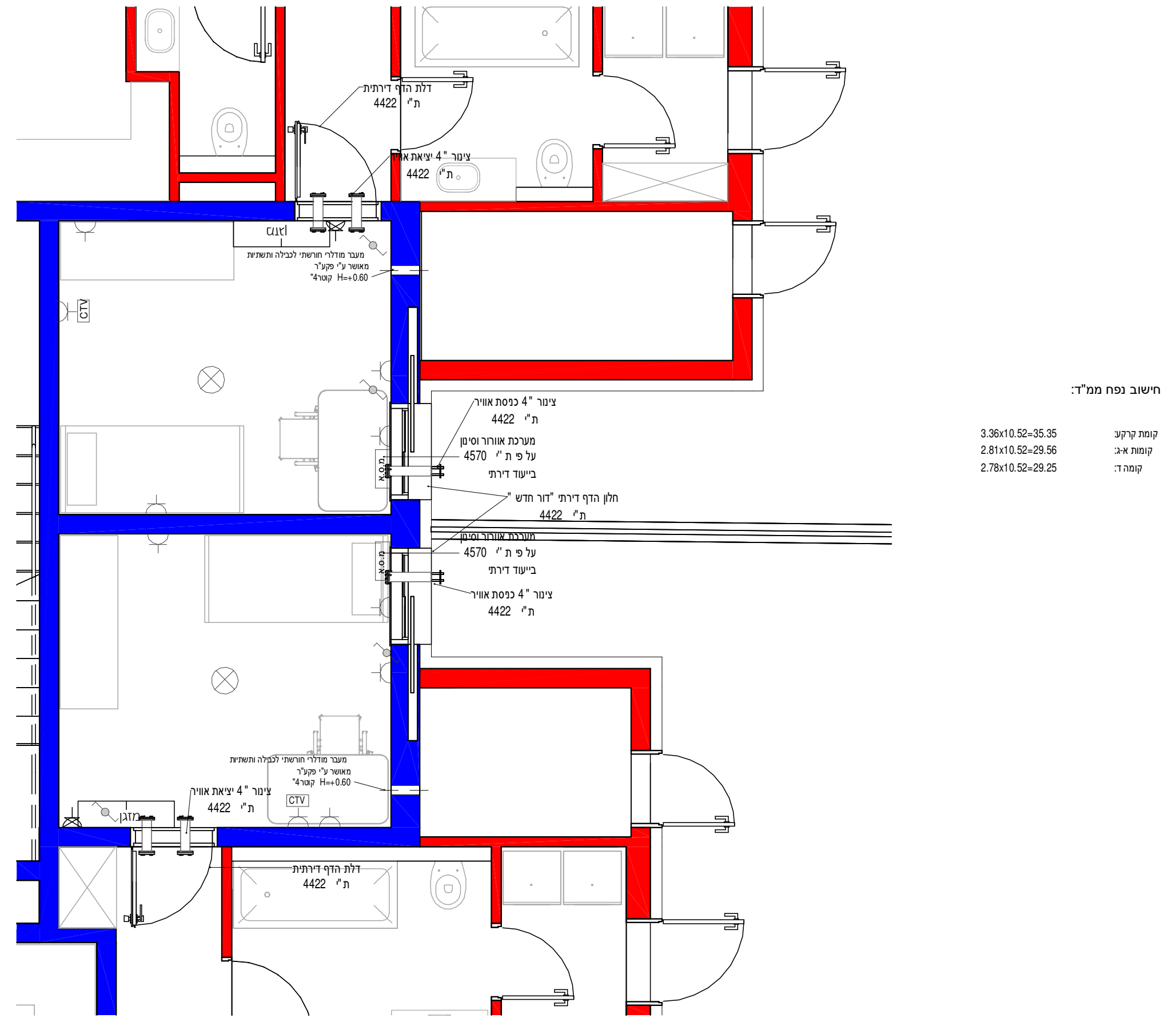
חישוב שטחי גינה

1 : 100 קנ"מ

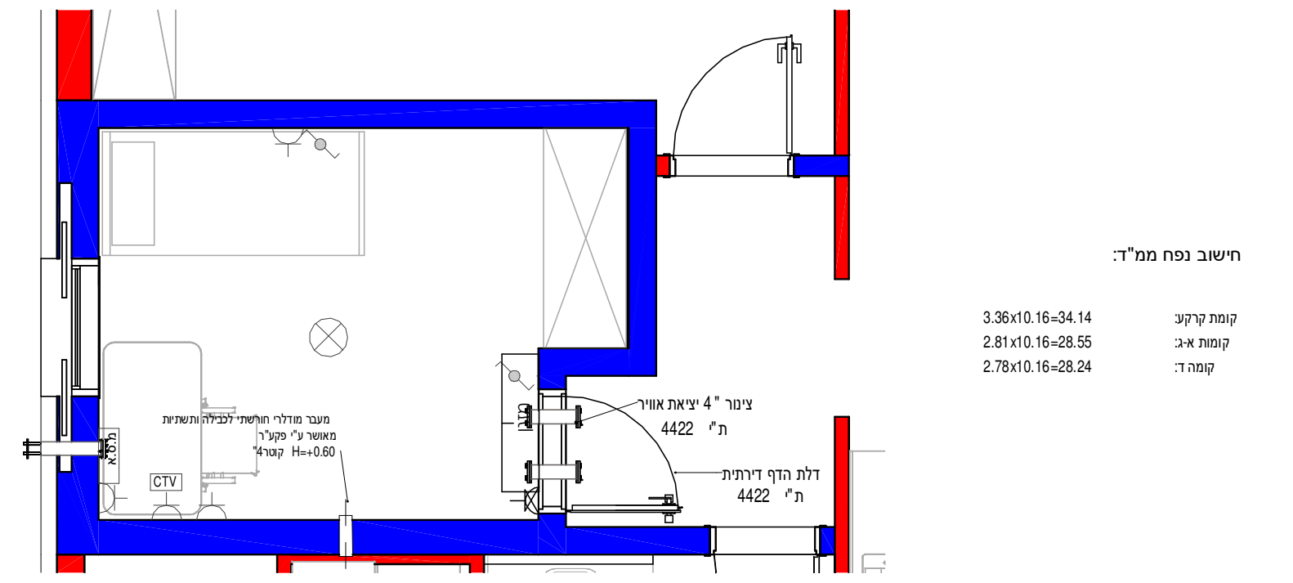


תאורת חירום	○
מפסק מחליף	○
תאורת תיקרה	⊗
נקי טלויזיה ורדיו	CTV
נקי טלפון מרכזית	Y
שקע	⏏

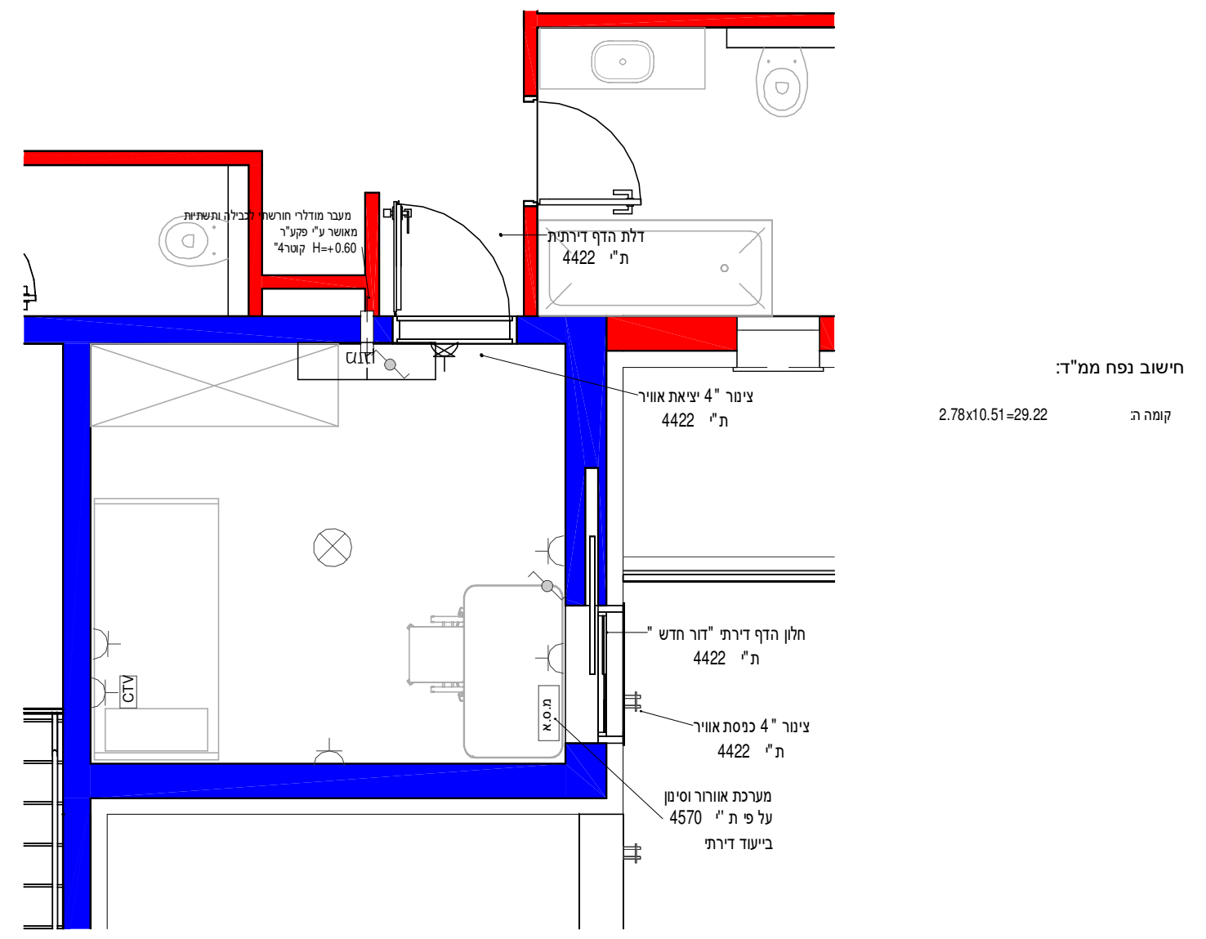
מקרא:



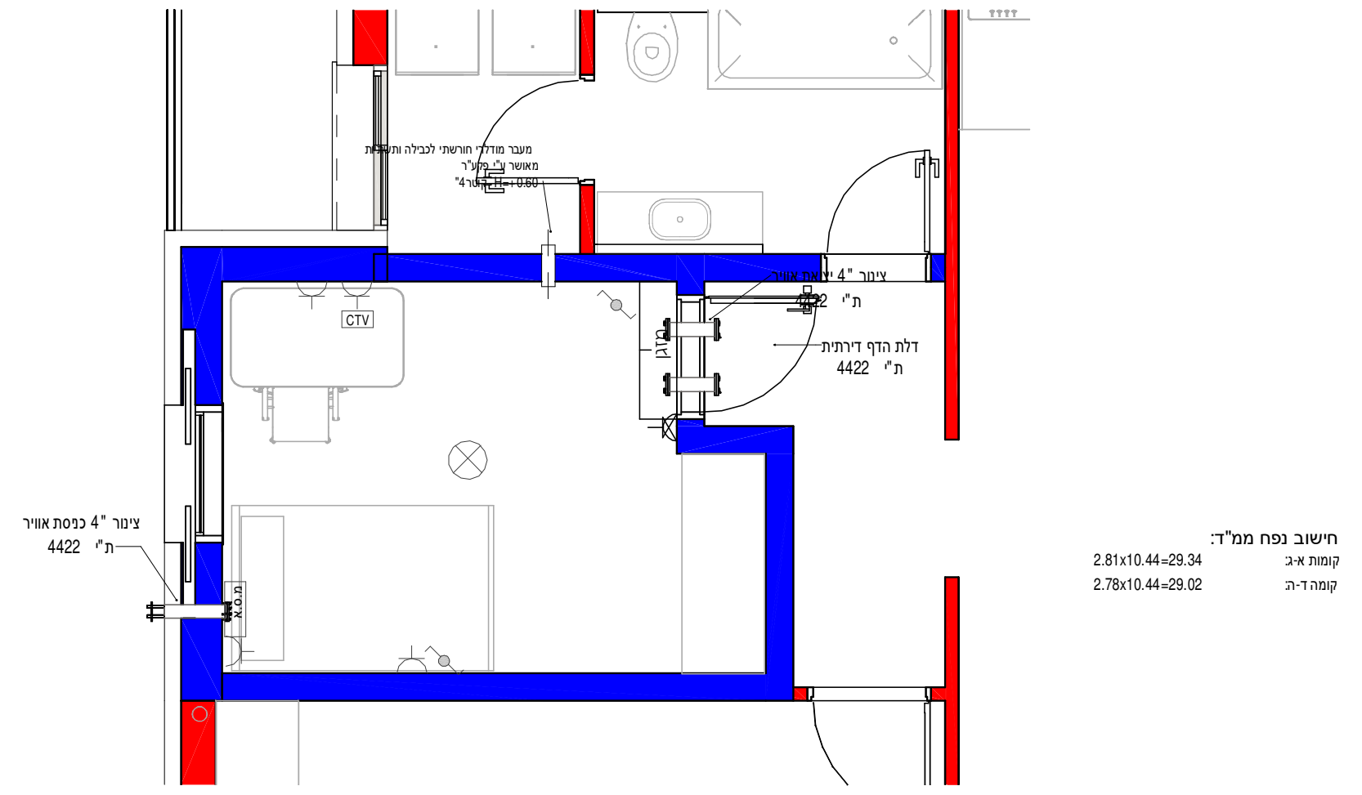
ממ" דים מגדלים1+2 דירות 1,2,4,5,8,9,12,14,16,17
1 : 50 קנ"מ



ממ" דים מגדל3 דירות 3,6,10,14,18
1 : 50 קנ"מ

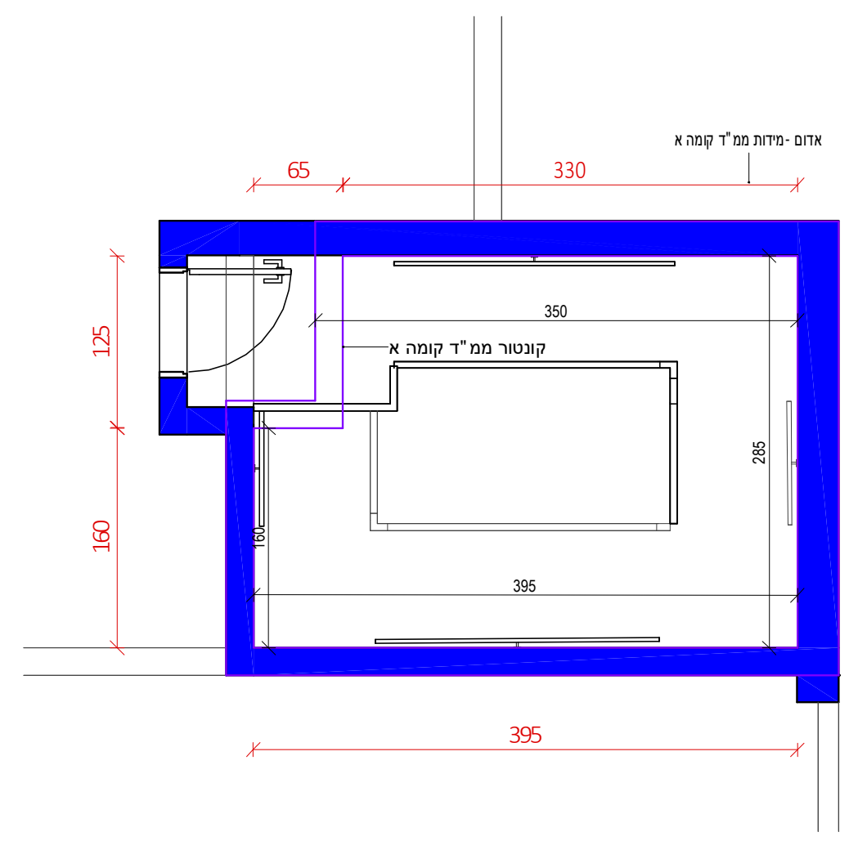


ממ" ד מגדל1 דירה 21
1 : 50 קנ"מ



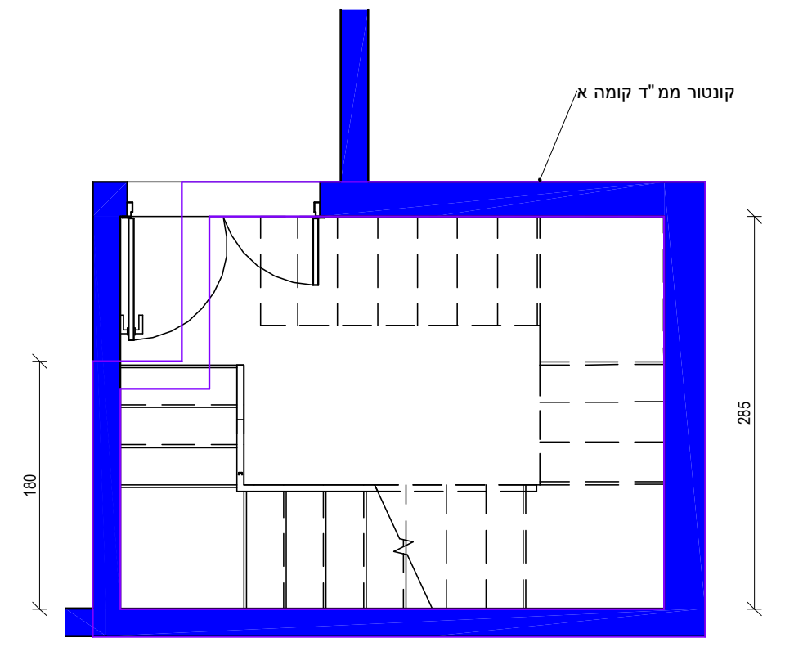
ממ" דים מגדל4 דירות 7,11,15,19,20
1 : 50 קנ"מ

מגדל A



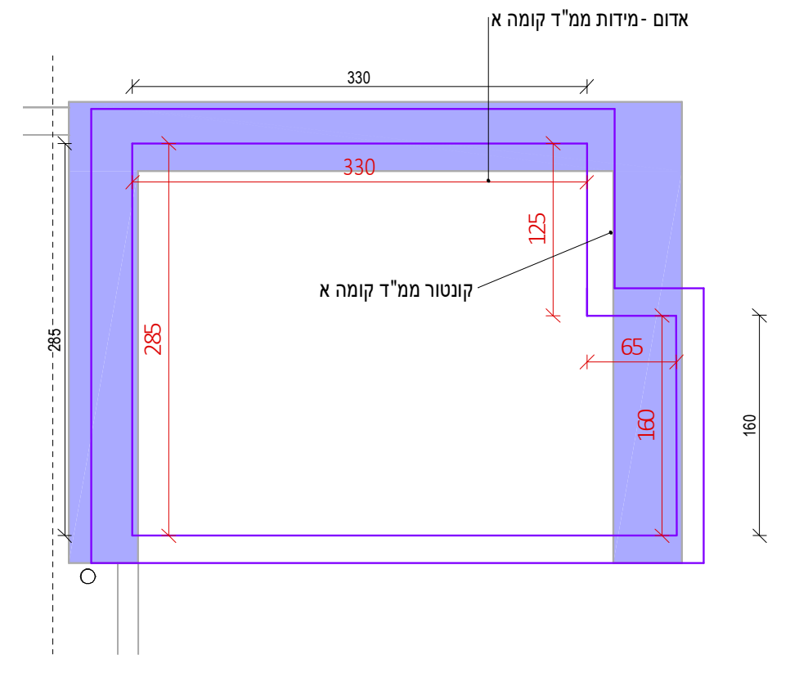
היקף קירות ממד קומה א:
0.65+3.30+2.85+3.95+1.60+1.25
=13.60
היקף קירות דרוש:
13.60X0.70
=9.52
היקף קירות קומת קרקע:
3.5+2.85+3.95+1.60
=11.91
היקף קירות קומת מרתף:
2.45+2.85+3.95+1.8
=11.05

חישוב קירות יורדים קומת קרקע
1 : 50 קנ"מ



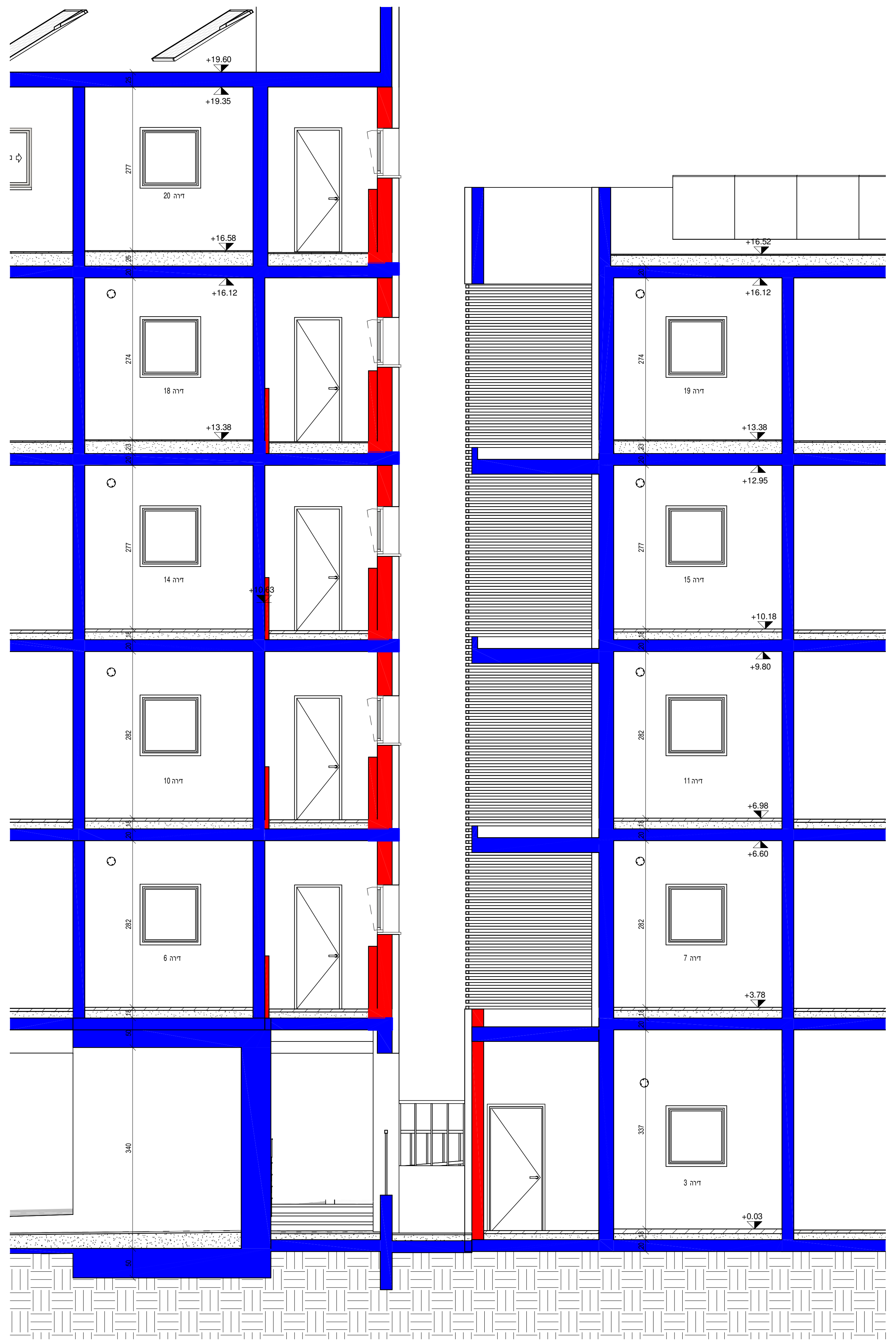
חישוב קירות יורדים קומת מרתף
1 : 50 קנ"מ

מגדל B

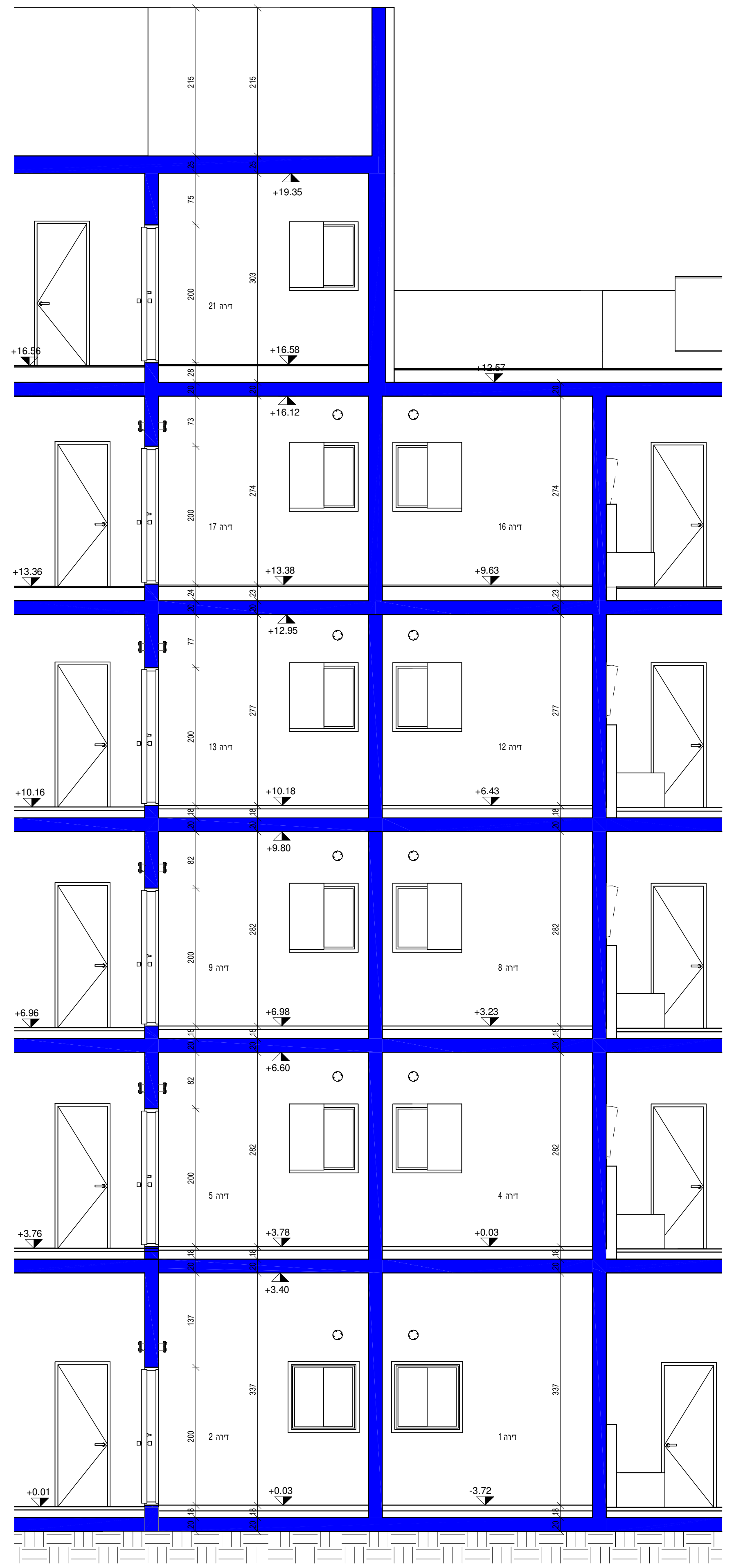


היקף קירות ממד קומה א:
3.30+1.25+0.65+1.60+3.95+2.85
=13.60
היקף קירות דרוש:
13.60X0.70
=9.52
היקף קירות קומת קרקע:
3.30+1.60+1.80+2.85
=9.55

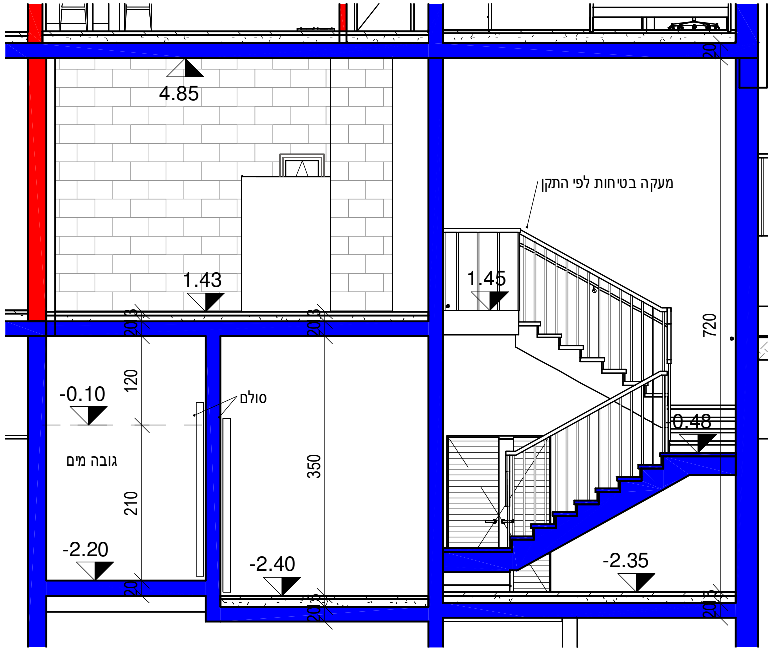
חישוב קירות יורדים קרקע
1 : 50 קנ"מ



חתך מגדל ממ" ד1-2
1 : 50 קנ"מ

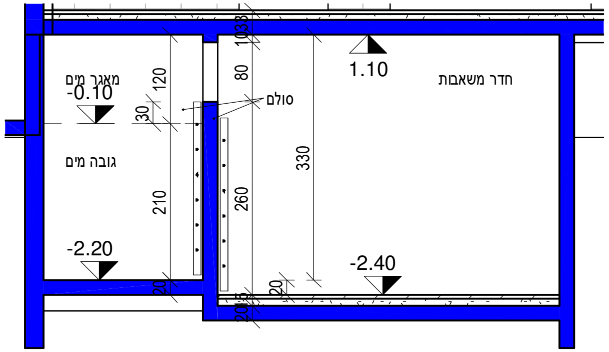


חתך מגדל ממ" ד3-4
1 : 50 קנ"מ



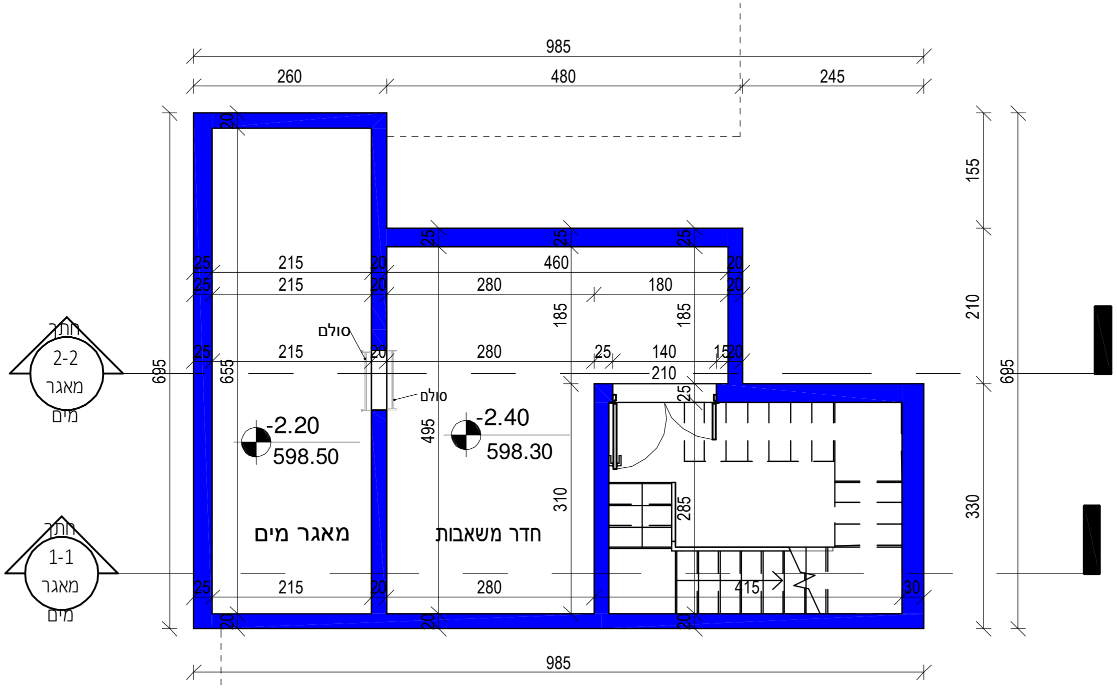
חתך 1-1 מאגר מים

1 : 100 קנ"מ



חתך 2-2 מאגר מים

1 : 100 קנ"מ



מאגר מים:

חישוב שטח חדר משאבות: 1.80x1.85+4.95x2.80=17.20m

חישוב שטח מאגר מים: 2.15x6.55=14.08mr

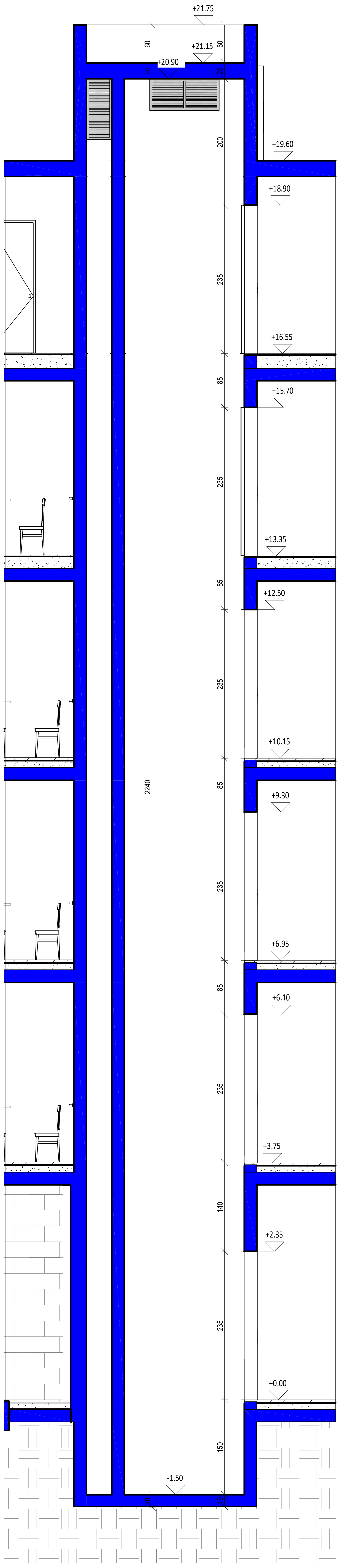
גובה מים: 2.10m

חישוב נפח מאגר מים: 2.10x14.08=29.56 מ"ק

מאגר מים

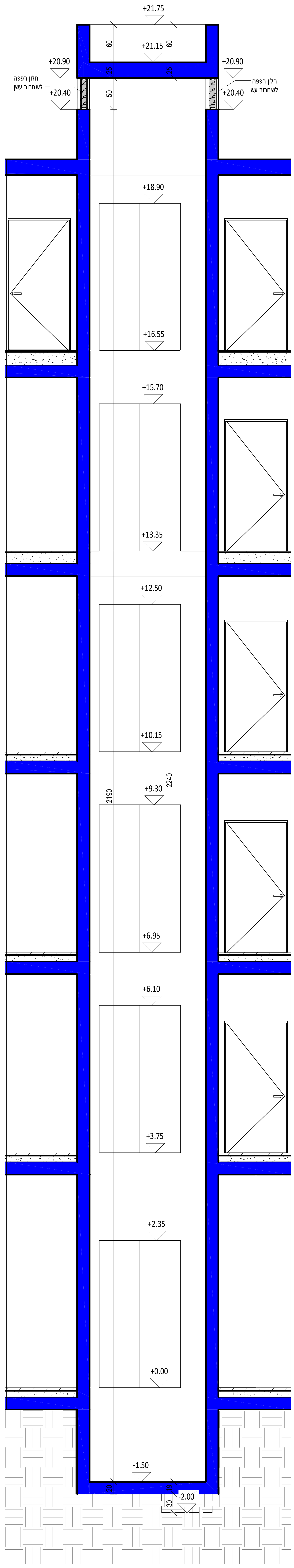
1 : 100 קנ"מ

נספח פיר מעליות



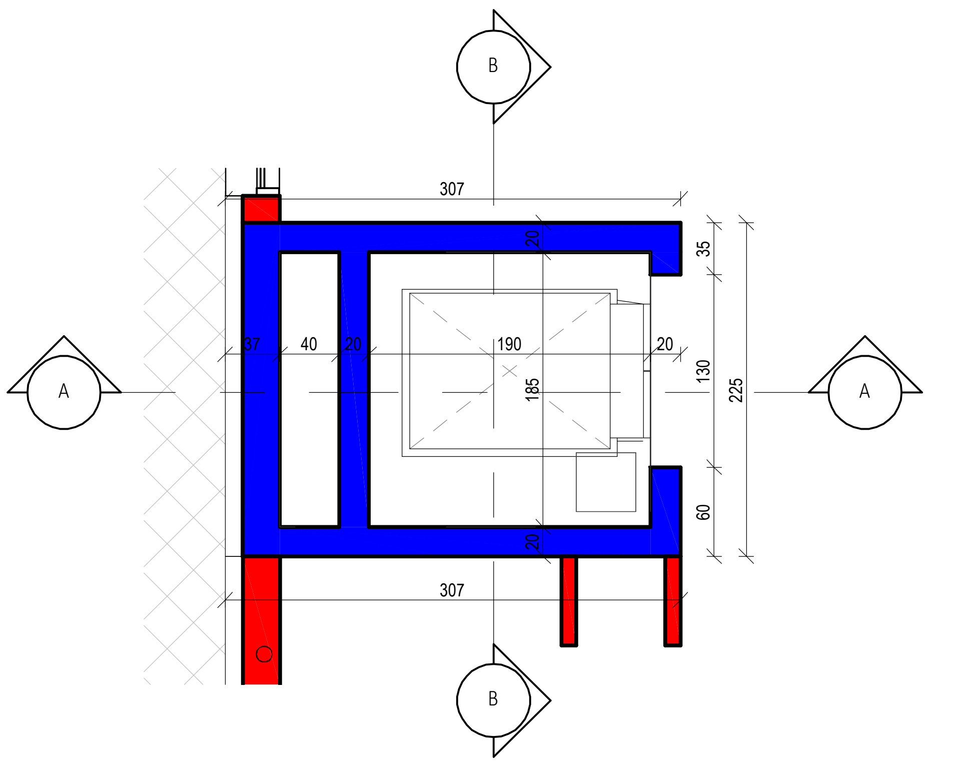
A

1 : 50 קנ"מ



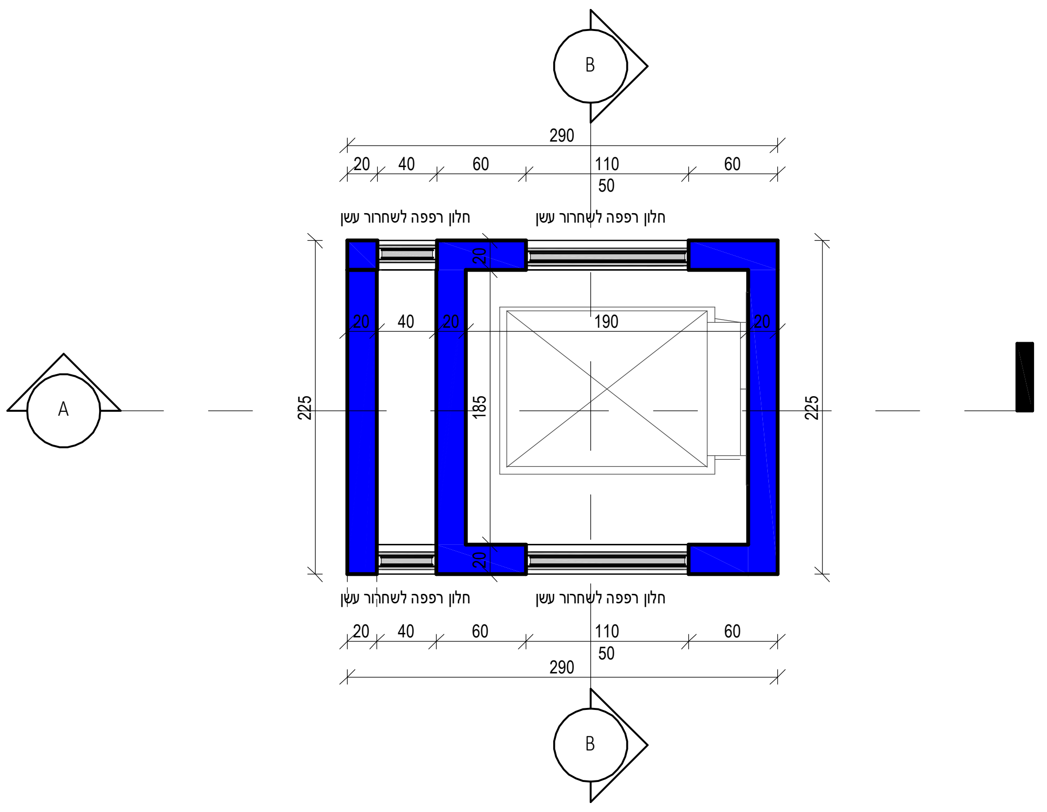
B

1 : 50 קנ"מ



תכנית מעליות

1 : 50 קנ"מ



תכנית מעליות גג

1 : 50 קנ"מ