

עיריית ערד
הוועדה המקומית לתכנון ובניה



תאריך: 25/04/2021
ת. עברי: י"ג באייר תשפ"א

קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מס' 2021107
בתאריך: 25/04/2021 י"ג באייר תשפ"א שעה 16:45

נכחו:

סגל:

- עו"ד בן חמו ניסן	- יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב
- אדרי מרים אלחדד	- מהנדסת הוועדה
- דייגו קרמניצר	- מ.מ. מנהל הוועדה המקומית

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



אישור פרוטוקולים:

אושר פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2021106 מתאריך 12/04/2021.

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200259\1 ת.בנין: 2026	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 38244 חלקה: 77 מגרש: 1131	איוב מאריו	ניגונים 57, שכונה: רננים	4

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200259\1	תיק בניין: 2026
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2021107 תאריך: 25/04/2021		

בעלי עניין

מבקש

איוב מאריו

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

זייד מחמוד

כתובת:

ניגונים 57, שכונה: רננים

גוש וחלקה:

גוש: 38244 חלקה: 77 מגרש: 1131

שטח החלקות:

458.13 מ"ר

תוכניות:

2017/מק/24, 25/101/02/24

יעוד:

אזור מגורים א'

שטח מגרש:

458.13 מ"ר

שטח מותר:

389.41 מ"ר

אחוז בניה מותר: 85.00 %

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חדש דו קומתי הכולל בית חד משפחתי ושתי יחידות הנופש

מפרט שטחים:

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר:	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	129.44		17.77		7.44	
3.00	מגורים	144.88				8.20	
	סה"כ	274.32		17.77		15.64	
		274.32		17.77		15.64	
	סה"כ שטח מבוקש	292.09 מ"ר (עיקרי ושירות)					
	סה"כ שטח	292.09 מ"ר (מבוקש)					

החלטות

רשות הרישוי מחליטה לדחות את הבקשה לפי סעיף 44 (א) בתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ן-2016 מאחר שהבקשה לא עברה את הבדיקה המרחבית בהצלחה במועדים הקבועים בתקנות. פתרונות ניקוז המגרש אינן תקינים וקיימים אזורים ללא ניקוז או עם ניקוז לכיוון השכן. בנוסף, נתוני המדרכה המתוכננת שמצויינים אינם נכונים ומכאן שהחיבור בין המגרש למדרכה, בנקודות מסויימות, אינם תקינים.

מרים אלחוד
מנהלסד הועדה המקומית לתכנון ובניה
מרים אלחוד
מהנדסת העיר

עו"ד ניסן בן חמו
יו"ר הועדה לבניין ערים
עיריית ערד
עו"ד ניסן בן חמו
יו"ר הועדה המקומית

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



9.5.21
תאריך

תאריך

למען הסר ספק: ההחלטות הרשומות בפרוטוקול זה הן ההחלטות שקיבלה ועדת רשות רישוי מקומית
בישיבתה מס' 2021107 בתאריך 25/04/2021.
כל חבר ועדה רשאי לבקש כמפורט בחוק. כי אחד או יותר מהנושאים שיעלו לדיון בישיבה זו יובא לדיון במליאת
הועדה המקומית, אשר רשאית לקבל החלטה שונה.

