

תאריך: 16/06/2021
ת. עברי: ו' בתמוז תשפ"א

קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מס' 2021112

בתאריך: 16/06/2021 ו' בתמוז תשפ"א שעה 09:30

נכחו:

סגל:

- יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב	עו"ד בן חמו ניסן
- מהנדסת הוועדה	אדר' מרים אלחדד
- מ.מ. מנהל הוועדה המקומית	דייגו קרמניצר

אישור פרוטוקולים:

אוסר פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2021111 מתאריך 06/06/2021.

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	2020072011 ת.בנין: 1858	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש: 38248 חלקה: 22 מגרש: 10392	מנטל יעקב	לילך 8, שכונה: מבוא שקד	4

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200720\1	תיק בניין: 1858
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2021112 תאריך: 16/06/2021		

בעלי עניין

מבקש

מנטל יעקב

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

סיגלוב מיכאל

כתובת:

לילך 8, שכונה: מבוא שקד

גוש וחלקה:

גוש: 38248 חלקה: 22 מגרש: 10392

שטח החלקות:

375.00 מ"ר

תוכניות:

16/105/03/24

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: שינוי בבניין

מהות הבקשה

תוספת למרתף קיים ותוספת סככת חניה.

מפרט שטחים:

מפלס/ קומה		שימוש		שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר:	
				קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
		מגורים		130.94		11.40		15.00	
-3.00		מגורים		84.44		19.00			
		סה"כ		215.38		30.40		15.00	
				215.38		30.40		15.00	
		סה"כ שטח מבוקש		245.78 מ"ר (קיים)					
		סה"כ שטח							

החלטות

רשות הרישוי החליטה לדחות את הבקשה לפי סעיף 44 (א) בתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016 מאחר שהבקשה לא עברה את הבדיקה המרחבית בהצלחה במועדים הקבועים בתקנות. טרם התקבלה בקשה מתוקנת עם התייחסות להערות שנשלחו לעורך הבקשה והבקשה לא עברה את הבדיקה המרחבית בהצלחה.

מרים אלחדד
מהנדסת העיר

עו"ד ניסן בן חמו
יו"ר הועדה המקומית

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תאריך

תאריך

למען הסר ספק: ההחלטות הרשומות בפרוטוקול זה הן ההחלטות שקיבלה ועדת רשות רישוי מקומית בישיבתה מס' 2021112 בתאריך 16/06/2021.
כל חבר ועדה רשאי לבקש כמפורט בחוק. כי אחד או יותר מהנושאים שיעלו לדיון בישיבה זו יובא לדיון במליאת הועדה המקומית, אשר רשאית לקבל החלטה שונה.