

תאריך: 15/06/2021
ת. עברי: ה' בתמוז תשפ"א

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מס' 2021112
בתאריך: 16/06/2021 ו' בתמוז תשפ"א שעה 09:30

מוזמנים:

סגל:

- | | |
|-----------------------------|------------------|
| - יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב | עו"ד בן חמו ניסן |
| - מהנדסת הוועדה | אדר' מרים אלחדד |
| - מ.מ. מנהל הוועדה המקומית | דייגו קרמניצר |

אישור פרוטוקולים:

אישור פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2021111 מתאריך 06/06/2021.

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200720\1 אישור בקשה	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38248 חלקה : 22 מגרש : 10392	מנטל יעקב	לילך 8, שכונה : מבוא שקד	4

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200720\1	תיק בניין: 1858
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021112 תאריך: 16/06/2021		

בעלי עניין

מבקש

מנטל יעקב

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

סיגלוב מיכאל

כתובת:

לילך 8, שכונה: מבוא שקד

גוש וחלקה:

גוש: 38248 חלקה: 22 מגרש: 10392

שטח החלקות:

375.00 מ"ר

תוכניות:

16/105/03/24

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: שינוי בבנין

סוג ישות	מספר ישות	תאור ישות
בקשה למידע להיתר	20180373\1	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבנין

מהות הבקשה

תוספת למרתף קיים ותוספת סככת חניה.

מפרט שטחים:

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר:	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	130.94		11.40		15.00	
-3.00	מגורים	84.44		19.00			
	סה"כ	215.38		30.40		15.00	
		215.38		30.40		15.00	
	סה"כ שטח מבוקש						
	סה"כ שטח						
							245.78 מ"ר (קיים)

חוות דעת

טביאנה קונצמן

במסגרת הבקשה להיתר הוגשה בקשה לתוספת למרתף קיים ותוספת סככת חניה. בתאריך 01/06/2021 הועברו הערות חוזרות לעורכת הבקשה לתיקון ההגשה. עד מועד פרסום הסדר יום טרם התקבלה בקשה מתוקנת והבקשה לא עברה את הבדיקה המרחבית בהצלחה. ממליצה לדחות את הבקשה בשלב זה.

המלצות

לדחות את הבקשה לפי סעיף 44 (א) בתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016 מאחר שהבקשה לא עברה את הבדיקה המרחבית בהצלחה במועדים הקבועים בתקנות.