

תאריך: 12/09/2021  
ת. עברי: ו' בתשרי תשפ"ב

**קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מס' 2021121**

**בתאריך: 12/09/2021 ו' בתשרי תשפ"ב בשעה 12:00**

**נכחו:**

**סגל:**

- יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב	עו"ד בן חמו ניסן
- מהנדסת הוועדה	אדר' מרים אלחדד
- מ.מ. מנהל הוועדה המקומית	דייגו קרמניצר

**אישור פרוטוקולים:**

אוסר פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2021120 מתאריך 05/09/2021.

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200259\2 ת.בנין: 2026	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 38244 חלקה: 77 מגרש: 1131	איוב מאריו	ניגונים 57, שכונה: רננים	4

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



<b>סעיף 1</b>	<b>בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200259\2</b>	<b>תיק בניין: 2026</b>
<b>קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2021121 תאריך: 12/09/2021</b>		

**בעלי עניין**

**מבקש**

איוב מאריו

**בעל הנכס**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך**

זייד מחמוד

**כתובת:** ניגונים 57, שכונה: רננים

**גוש וחלקה:** גוש: 38244 חלקה: 77 מגרש: 1131

**שטח החלקות:** 458.13 מ"ר

**תוכניות:** 2017/מק/24, 25/101/02/24

**יעוד:** אזור מגורים א' שטח מגרש: 458.13 מ"ר

**שטח מותר:** 389.41 מ"ר אחוז בניה מותר: 85.00 %

**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בית מגורים חדש דו קומתי + ממ"ד הכולל יח' דיור משנית בת 2 חדרי שינה בגודל כ- 72 מ"ר ו- 3 מקומות חניה לא מקורות.

**מפרט שטחים:**

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר:	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	129.44		17.77		7.44	
3.00	מגורים	144.88				8.20	
	<b>סה"כ</b>	274.32		17.77		15.64	
		<b>274.32</b>		<b>17.77</b>		<b>15.64</b>	
	<b>סה"כ שטח מבוקש</b> <b>סה"כ שטח</b>	292.09 מ"ר (עיקרי ושירות)					
		292.09 מ"ר (מבוקש)					

**החלטות**

**רשות הרישוי החליטה לאשר את הבקשה לפי סעי' 42 (א) בתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ן-2016**

מובהר בזה כי היתר הבניה יינתן לאחר מילוי התנאים הבאים:

- קבלת אישור מכל גורם אשר נדרש בהתאם לסעיף 158 כא לחוק
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
- הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2)
- עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבנייה

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה



---

מרים אלחדד  
מהנדסת העיר

---

עו"ד ניסן בן חמו  
יו"ר הוועדה המקומית

---

תאריך

---

תאריך

למען הסר ספק: ההחלטות הרשומות בפרוטוקול זה הן ההחלטות שקיבלה ועדת רשות רישוי מקומית בישיבתה מס' 2021121 בתאריך 12/09/2021.  
כל חבר ועדה רשאי לבקש כמפורט בחוק. כי אחד או יותר מהנושאים שיעלו לדיון בישיבה זו יובא לדיון במליאת הועדה המקומית, אשר רשאית לקבל החלטה שונה.