

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



05/09/2021 תאריך:
כ"ח באלול תשפ"א ת. עברי:
1 מס' עמוד:
2 מס' סעיף:

ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד

לכבוד
ק.ו. צוותכנון אנדריי יגנטוב
דרך מנחם בגין 116 ת.ד 25256
תל אביב 61251

הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת ללא הקלות מספר 20190426\1
בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021120 מתאריך 05/09/2021

תיק בניה: 2012

כתובת: רחוב הגז 52, שכונה: אזור תעשיה

מבקש: ערד הארץ תעשיות בע"מ

ערד הארץ תעשיות בע"מ

גוש וחלקה: גוש: 38888 חלקה: 1 מגרש: 87

תוכניות חלות: 27/101/02/24

יעוד: תעשיה

שטח מגרש: 70645.00 מ"ר

שימושים: מבנים לתעשיה

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בקשה להיתר. הקמת מפעל לייצור אלמנטים טרומיים.

מפרט שטחים:

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר:	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	תעשיה/מלאכה	13,012.76		691.97			
	סה"כ	13,012.76		691.97			

החלטות

רשות הרישוי החליטה לאשר את הבקשה להיתר בתנאים הקבועים בחוק.

מובהר בזה כי היתר הבניה יינתן לאחר מילוי התנאים הבאים:

1. קבלת אישור מכל גורם אשר נדרש בהתאם לסעיף 158 כא לחוק
2. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
3. הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2)
4. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכנ הבנייה

גליון דרישות

תנאים לשלב בקרת תכנ

- אישור יחידה סביבתית הכולל התיחסות משרד לאיכות הסביבה

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד

05/09/2021 :ונאריך:
כ"ח באלול תשפ"א :ת. עברי:
2 :מסי' עמוד:
2019042611 בקשה מקוונת ללא הקלות :

- נספח/תוכנית פיתוח מתוקנת בהתאם להערות הבדיקה המרתבית
- אישור תאגיד המים מעיינות הדרום
- אישור הג"א
- אישור חדר חשמל
- משרד הבריאות
- אישור כיבוי והצלה
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מורשה נגישות מתו"ס לאחר שהתייעץ עם מורשה לנגישות השרות
- אישור חברת החשמל
- אישור נספח תנועה ברשות הכולל התיחסות לתנועה בדרכים הראשיות
- אישור מחלקת תברואה ברשות
- נספח אוורור
- דוח קרקע
- חישובים סטטיים
- אישור נגב גז
- אישור חברה מפתחת "דן הנדסה"
- דו"ח המפרט את השינויים המרחביים- תצהיר עורך הבקשה, חתום (תקנה 47 (2))
- תשלומים אגרות, היטלים והיטלי השבחה
- היטל השבחה אם קיים
- הגשת 2 עותקים מודפסים בצבע וחתימות מקוריות של כל בעלי הענין
- אישור מקורות
- אישור הגנת הטבע
- אישור בזק
- אישור חברת הוט

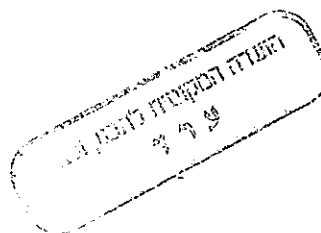
19/11/2019
19/11/2019
16/02/2021
16/02/2021

**** מתן תוקף סופי להחלטה מותנה באישור הפרוטוקול בועדה הבאה כל צעד שיעשה לקידום הפרוייקט בשלב זה הינו באחריות היום!**

חישוב השטחים למתן היתר תואם את חוק התכנון והבניה ואינו מהווה בסיס לחישוב ארנונה !

מכתב זה אינו מהווה אישור להתחיל בבניה !
תוקף מכתב זה שנתיים מהתאריך הרשום עליו.

בכבוד רב,
קרמניצר דייגו
מ.מ. מנהל הועדה המקומית לתו"ב



עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



05/09/2021
כ"ח באלול תשפ"א
1

תאריך:
ת. עברי:
מס' עמוד:

ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד

לכבוד ערד הארץ תעשיות בע"מ חשמל 37 ת.ד. 116 ערד

הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת ללא הקלות מספר 20190426\1
בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021120 מתאריך 05/09/2021

תיק בניה: 2012
כתובת: רחוב הגז 52, שכונה: אזור תעשיה
גוש וחלקה: גוש: 38888 חלקה: 1 מגרש: 87
תוכניות חלות: 27/101/02/24
יעוד: תעשיה
שטח מגרש: 70645.00 מ"ר
שימושים: מבנים לתעשיה

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה
בקשה להיתר. הקמת מפעל לייצור אלמנטים טרומיים.

מפרט שטחים:

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר:	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	תעשיה/מלאכה	13,012.76		691.97			
	סה"כ	13,012.76		691.97			

החלטות
רשות הרישוי החליטה לאשר את הבקשה להיתר בתנאים הקבועים בחוק.

- מובהר בזה כי היתר הבניה יינתן לאחר מילוי התנאים הבאים:
1. קבלת אישור מכל גורם אשר נדרש בהתאם לסעיף 158 כא לחוק
 2. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
 3. הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2)
 4. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכנ הבנייה

גליון דרישות

תנאים לשלב בקרת תכנ

- אישור יחידה סביבתית הכולל התיחסות משרד לאיכות הסביבה
- נספח/תוכנית פיתוח מתוקנת בהתאם להערות הבדיקה המרחבית
- אישור תאגיד המים מעיינות הדרום
- אישור הג"א

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד

תאריך: 05/09/2021
ת. עברי: כ"ח באלול תשפ"א
מס' עמוד: 2
בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190426\1

- אישור חדר חשמל
- משרד הבריאות
- אישור כיבוי והצלה
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מורשה נגישות מתו"ס לאחר שהתייעץ עם מורשה לנגישות השרות
- אישור חברת החשמל
- אישור נספח תנועה ברשות הכולל התיחסות לתנועה בדרכים הראשיות
- אישור מחלקת תברואה ברשות
- נספח אוורור
- דוח קרקע
- חישובים סטטיים
- אישור נגב גז
- אישור חברה מפתחת "דן הנדסה"
- דו"ח המפרט את השינויים המרחביים- תצהיר עורך הבקשה, חתום (תקנה 47 (2))
- תשלומים אגרות, היטלים והיטלי השבחה
- היטל השבחה אם קיים
- הגשת 2 עותקים מודפסים בצבע וחתום בחתימות מקוריות של כל בעלי הענין
- אישור מקורות
- אישור הגנת הטבע
- אישור בזק
- אישור חברת הוט

19/11/2019
19/11/2019
16/02/2021
16/02/2021

בהתאם לסעיף 152(א)(1) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, הרואה עצמו נפגע מהחלטת ועדה מקומית או רשות רישוי מקומית לסרב לתת היתר או לדחות התנגדות לפי סעיף 149 (ד), רשאי לערור בפני ועדת ערר תוך 30 ימים מיום שנמסרה לו ההודעה, בכתובת: וועדת ערר מחוז דרום, רח' הדסה 90, בית אחים אוזן, קומה 1 באר שבע
שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ג', ה' - 08:00-14:00
יום ד' - 08:00-16:30
טל: 08-6270057 פקס: 08-6270129

בכבוד רב,
קרמניצר דייגו
מ.מ. מנהל הועדה המקומית לתו"ב

