



**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**

28/07/2021  
י"ט באב תשפ"א

תאריך:  
ת. עברי:  
מס' עמוד:  
מס' סעיף:

1  
3

ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד

לכבוד פלינסקו מיכאלה ת.ד. 1176 ערד
---

**הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת רישוי מקוצר מספר 20210199\1**  
**בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021116 מתאריך 27/07/2021**

תיק בנין: 1426000009

כתובת: רחוב פלג 31 כניסה 2, שכונה: גבים

מבקש: כנפי דוד וזהבה

גוש וחלקה: גוש: 38241 חלקה: 246 מגרש: 189B

תוכניות חלות: 1/76/במ/24, 142/03/24, 134/03/24

יעוד: אזור מגורים א'

שטח מגרש: 265.69 מ"ר

תאור הבקשה: פיתוח סביבתי

שימושים: בית פרטי דו משפחתי

**מהות הבקשה**

בקשה לבניית קיר תמך בגבול אחורי של המגרש + מחסן.

**מפרט שטחים:**

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר:	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	88.02		8.00		6.00	15.00
2.85	מגורים	46.20					
	סה"כ	134.22		8.00		6.00	15.00

**החלטות**

רשות הרישוי החליטה לאשר את הבקשה לפי סעי' 42 (א) בתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016

מובהר בזה כי היתר הבניה יינתן לאחר מילוי התנאים הבאים:

1. קבלת אישור מכל גורם אשר נדרש בהתאם לסעיף 158 כא לחוק

2. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק

3. הפקדת ערבות בנקאית אוטונומית לפי תקנה 70 בתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016. נוסח הערבות: "הבטחת קיום תנאי היתר בניה מס' 20210199 " בסך: 5,000 ש"ח. תוקף הערבות יהיה לשנה או עד לגמר תוספת הבניה (לפי המאוחר).

4. הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2)

5. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבנייה

6. אישור הפרט הקונסטרוקטיבי ע"י הוועדה המקומית

**גליון דרישות**

**הערות פיקוח**

- ביקרתי בנכס - אין תחילת עבודות - של קיר תמך.

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה



ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד

תאריך: 28/07/2021  
ת. עברי: י"ט באב תשפ"א  
מס' עמוד: 2  
בקשה מקוונת רישוי מקוצר: 20210199\1

**תנאים לשלב בקרת תכנ**

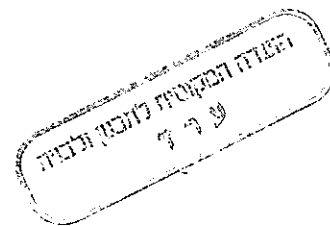
- אישור הפרט הקונסטרוקטיבי ע"י הוועדה המקומית

**\*\* מתן תוקף סופי להחלטה מותנה באישור הפרוטוקול בוועדה הבאה כל צעד שיעשה לקידום הפרוייקט בשלב זה הינו באחריות היזם!**

חשוב השטחים למתן היתר תואם את חוק התכנון והבניה ואינו מהווה בסיס לחישוב ארנונה !

מכתב זה אינו מהווה אישור להתחיל בבניה !  
תוקף מכתב זה שנתיים מהתאריך הרשום עליו.

בכבוד רב,  
קרמניצר דייגו  
מ.מ. מנהל הועדה המקומית לתו"ב





**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**

28/07/2021  
י"ט באב תשפ"א  
1

תאריך :  
ת. עברי :  
מס' עמוד :

ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד

לכבוד
כנפי דוד וזהבה
פלג 31 דירה 2
ערד

**הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת רישוי מקוצר מספר 20210199\1**  
**בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021116 מתאריך 27/07/2021**

**תיק בנין:** 1426000009  
**כתובת:** רחוב פלג 31 כניסה 2, שכונה: גבים  
**גוש וחלקה:** גוש: 38241 חלקה: 246 מגרש: 189B  
**תוכניות חלות:** 134/03/24, 142/03/24, 1/76/במ/24  
**יעוד:** אזור מגורים א'  
**שטח מגרש:** 265.69 מ"ר  
**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי  
**תאור הבקשה:** פיתוח סביבתי

**מהות הבקשה**  
**בקשה לבניית קיר תמך בגבול אחורי של המגרש + מחסן.**

**מפרט שטחים:**

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר:	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים		88.02		8.00		15.00
2.85	מגורים		46.20				
	סה"כ		134.22		8.00		15.00

**החלטות**

**רשות הרישוי החליטה לאשר את הבקשה לפי סעי' 42 (א) בתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016**

מובהר בזה כי היתר הבניה יינתן לאחר מילוי התנאים הבאים:

1. קבלת אישור מכל גורם אשר נדרש בהתאם לסעיף 158 כא לחוק
2. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
3. הפקדת ערבות בנקאית אוטונומית לפי תקנה 70 בתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016. נוסח הערבות: "הבטחת קיום תנאי היתר בניה מס' 20210199 " בסך: 5,000 ש"ח. תוקף הערבות יהיה לשנה או עד לגמר תוספת הבניה (לפי המאוחר).
4. הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2)
5. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבנייה
6. אישור הפרט הקונסטרוקטיבי ע"י הוועדה המקומית

**גליון דרישות**

**הערות פיקוח**

- ביקורתי בנכס - אין תחילת עבודות - של קיר תמך .

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה



ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד

תאריך: 28/07/2021  
ת. עברי: י"ט באב תשפ"א  
מס' עמוד: 2  
בקשה מקוונת רישוי מקוצר: 20210199\1

**תנאים לשלב בקרת תכנ**

- אישור הפרט הקונסטרוקטיבי ע"י הועדה המקומית

**\*\* מתן תוקף סופי להחלטה מותנה באישור הפרוטוקול בועדה הבאה כל צעד שיעשה לקידום הפרוייקט בשלב זה הינו באחריות היזם!**

חשוב השטחים למתן היתר תואם את חוק התכנון והבניה ואינו מהווה בסיס לחישוב ארנונה !

מכתב זה אינו מהווה אישור להתחיל בבניה !  
תוקף מכתב זה שנתיים מהתאריך הרשום עליו.

בכבוד רב,  
קרמניצר דייגו  
מ.מ. מנהל הועדה המקומית לתו"ב

