



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד

תאריך : 28/07/2021  
ת. עברי : י"ט באב תשפ"א  
מס' עמוד : 1

לכבוד
כנפי דוד וזהבה
פלג 31 דירה 2
ערד

### הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת רישוי מקוצר מספר 20210199\1 בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021116 מתאריך 27/07/2021

תיק בניה: 1426000009  
כתובת: רחוב פלג 31 כניסה 2, שכונה: גבים  
גוש וחלקה: גוש: 38241 חלקה: 246 מגרש: 189B  
תוכניות חלות: 1/76/במ/24, 142/03/24, 134/03/24  
יעוד: אזור מגורים א'  
שטח מגרש: 265.69 מ"ר  
שימושים: בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: פיתוח סביבתי

מהות הבקשה  
בקשה לבניית קיר תמך בגבול אחורי של המגרש + מחסן.

#### מפרט שטחים:

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר:	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים		88.02		8.00		15.00
2.85	מגורים		46.20				
	סה"כ		134.22		8.00		15.00

#### החלטות

רשות הרישוי החליטה לאשר את הבקשה לפי סעי' 42 (א) בתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016

- מובהר בזה כי היתר הבניה יינתן לאחר מילוי התנאים הבאים:
- קבלת אישור מכל גורם אשר נדרש בהתאם לסעיף 158 כא לחוק
  - תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
  - הפקדת ערבות בנקאית אוטונומית לפי תקנה 70 בתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016. נוסח הערבות: "הבטחת קיום תנאי היתר בניה מס' 20210199 " בסך: 5,000 ש"ח. תוקף הערבות יהיה לשנה או עד לגמר תוספת הבניה (לפי המאוחר).
  - הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2)
  - עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבנייה
  - אישור הפרט הקונסטרוקטיבי ע"י הוועדה המקומית

#### גליון דרישות

#### הערות פיקוח

- ביקרתי בנכס - אין תחילת עבודות - של קיר תמך.



עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה

ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד

תאריך : 28/07/2021  
ת. עברי : י"ט באב תשפ"א  
מס' עמוד : 2  
בקשה מקוונת רישוי מקוצר : 20210199\1

**תנאים לשלב בקרת תכנ**

- אישור הפרט הקונסטרוקטיבי ע"י הועדה המקומית

**\*\* מתן תוקף סופי להחלטה מותנה באישור הפרוטוקול בועדה הבאה כל צעד שיעשה לקידום הפרוייקט בשלב זה הינו באחריות היזם!**

-----  
חישוב השטחים למתן היתר תואם את חוק התכנון והבניה ואינו מהווה בסיס לחישוב ארנונה !

מכתב זה אינו מהווה אישור להתחיל בבניה !  
תוקף מכתב זה שנתיים מהתאריך הרשום עליו.

בכבוד רב,  
קרמניצר דייגו  
מ.מ. מנהל הועדה המקומית לתו"ב



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד

תאריך : 28/07/2021  
ת. עברי : י"ט באב תשפ"א  
מס' עמוד : 1  
מס' סעיף : 3

לכבוד  
פלינסקו מיכאלה  
ת.ד. 1176  
ערד

### הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת רישוי מקוצר מספר 20210199\1 בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021116 מתאריך 27/07/2021

תיק בנין: 1426000009

כתובת: רחוב פלג 31 כניסה 2, שכונה: גבים

מבקש: כנפי דוד וזהבה

גוש וחלקה: גוש: 38241 חלקה: 246 מגרש: 189B

תוכניות חלות: 134/03/24, 142/03/24, 1/76/במ/24

יעוד: אזור מגורים א'

שטח מגרש: 265.69 מ"ר

שימושים: בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: פיתוח סביבתי

### מהות הבקשה

בקשה לבניית קיר תמך בגבול אחורי של המגרש + מחסן.

### מפרט שטחים:

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר:	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים		88.02	6.00	8.00	15.00	
2.85	מגורים		46.20				
	סה"כ		134.22	6.00	8.00	15.00	

### החלטות

רשות הרישוי החליטה לאשר את הבקשה לפי סעי' 42 (א) בתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ן-2016

מובהר בזה כי היתר הבניה יינתן לאחר מילוי התנאים הבאים:

- קבלת אישור מכל גורם אשר נדרש בהתאם לסעיף 158 כא לחוק
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
- הפקדת ערבות בנקאית אוטונומית לפי תקנה 70 בתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ן-2016. נוסח הערבות: "הבטחת קיום תנאי היתר בניה מס' 20210199 " בסך: 5,000 ש"ח. תוקף הערבות יהיה לשנה או עד לגמר תוספת הבניה (לפי המאוחר).
- הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2)
- עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבנייה
- אישור הפרט הקונסטרוקטיבי ע"י הוועדה המקומית

### גליון דרישות

### הערות פיקוח

- ביקרתי בנכס - אין תחילת עבודות - של קיר תמך.



עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה

ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד

תאריך : 28/07/2021  
ת. עברי : י"ט באב תשפ"א  
מס' עמוד : 2  
בקשה מקוונת רישוי מקוצר : 20210199\1

**תנאים לשלב בקרת תכנ**

- אישור הפרט הקונסטרוקטיבי ע"י הועדה המקומית

\*\* מתן תוקף סופי להחלטה מותנה באישור הפרוטוקול בועדה הבאה כל צעד שיעשה לקידום הפרוייקט בשלב זה הינו באחריות היזם!

-----  
חישוב השטחים למתן היתר תואם את חוק התכנון והבניה ואינו מהווה בסיס לחישוב ארנונה !

מכתב זה אינו מהווה אישור להתחיל בבניה !  
תוקף מכתב זה שנתיים מהתאריך הרשום עליו.

בכבוד רב,  
קרמניצר דייגו  
מ.מ. מנהל הועדה המקומית לתו"ב