



היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מספר תיק בניה

מהות ההיתר

בניית בית מגורים חדש קומה אחת + משטחים 1978 מרופפים ומצללות

היתר בניה מספר

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

20200594

ערד

מספר בקשה

3235292555-1

2017/מק/24

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

[לצפייה בבקשה להיתר>>](#)

פרטי הנכס

ישוב

ערד

תת גוש

גוש

38244

חלקה

59

תת חלקה

בעל ההיתר

אדם פרטי

ארז גלביסר

תעודת זהות / דרכון

033240334

יישוב

רחוב

ההר

מספר בית

11

מיקוד

טלפון ראשי

054-6535178

כתובת דוא"ל

erez.arc@gmail.com



עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה

ארז גלבגיסר

תחום מקצועי

אדריכל

יישוב

תל אביב - יפו

מיקוד

0

טלפון ראשי

טלפון משני

0546535178

כתובת דוא"ל

erez.arc@gmail.com

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה

מיכאלה פלסינקו

תחום מקצועי

אדריכל

יישוב

ערד

רחוב

סיירים

מספר רישיון

21014

מספר תעודת זהות

017227224

מספר בית

מיקוד

טלפון ראשי

052-2703436

כתובת דוא"ל

mika49p@gmail.com

נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית



לחץ להוספת קובץ



מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר

מפת מדידה להיתר

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי
זכויות אחרים במקרקעין לבקשה
להיתר או העתקי ההודעות
שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

אישור פיקוד העורף

הדמיה

הוכחת בעלות (נסח רישום
מקרקעין/ הצהרת עו"ד)

תכנית פיתוח

תכנית הגשה לבקשה כולל עבודות
פיתוח בפורמט DWF, PDF

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רישום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח

יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכן

אישור רשות המים

אישור רשות העתיקות

דוח קרקע וביסוס



חישובים סטאטיים

נספח ביסוס

נספח יציבות

נספח מיגון

נספח תברואה

אישור יח' לאיכות הסביבה

אישור יועץ בטיחות בנושא כיבוי
אש אישור תנאים כיבוי אש

נספח סניטרי לנושא ניקוז, ערוך
וחתום ע"י יועץ אינסטלציה בקובץ
.dwf

רישיון יועץ אינסטלציה

אישור בזק

הסכם בדיקות מעבדה

אישור החברה המפתחת

הצהרת מבקש על היעדר צורך בגז

מסמכים נוספים

אישור חברה מפתחת העברת
זכויות

פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

צורפות נוספות

שם מסמך

הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי
דרישות לשלב הביצוע



צרופות נדרשות לבקשה לתחילת העבודה

תכנית ארגון אתר - נדרש ממהנדס

הסכם לפינוי פסולת - נדרש ממהנדס

הסכם מעבדה מאושרת מעבדת בטונים - נדרש ממהנדס

אישור בזק/כבלים/תשתית אחרת - נדרש ממהנדס



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 02/02/2021

מספר ישיבה 2021102

על פי אישור הועדה המקומית האמורה ערד



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.
* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס
בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.



תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו-2016:

- (א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבניה המותרת על פיו מצדיקים זאת.
- (ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.
- (ג) לא הוחל בעבודה או בבניה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.
- (ד) הופסקה העבודה או הבניה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

Myriam Elhadad
ID_022352736



יום חמישי 01 יולי 2021

חתימת יו"ר הועדה

Ben Hamo Nissan
ID_025683079



יום שלישי 06 יולי 2021