



77

היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד	20140319	20140319	1519

רשות מקומית:	ערד	כתובת הבניה:	רחוב חופית 15, שכונה: מעוף
גוש:	38239	חלקה:	22
מגרש:	382	תכנית:	5/במ/24
תכנית נוספות:	2030/מק/24, 2019/מק/24		

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	50541754	חופית 15	ערד	9973820
בעל הנכס		רח' התקוה 4 ת.ד. 84100	באר שבע	08-6294777
עורך הבקשה	314444357	ת.ד. 1261	ערד	054-5456217
מתכנן שלד הבנין	314444357	ת.ד. 1261	ערד	054-5456217

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה לתכנון ולבניה בישיבה מספר: 2016210 בתאריך: 18/12/2016

מהות ההיתר:

תוספת מגורים 82.27 מ"ר + מדרגות חיצוניות + פרגולות עץ + הקלה בקו בניין צדדי 30%.

בתנאי קיר אטום - שטח קיים 215.31 מ"ר

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 4644

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.100	בניה או שימוש חורג	82.27	32.30	2,657.00
			סה"כ אגרות בניה	2,657.00

מ'קדון מס' 3922, שולם בתאריך 21/11/2014 - קבלה מס' 3721/375491

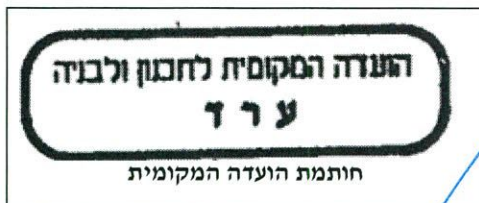
אגרה מס' 4644, שולמה בתאריך 08/01/2017 - קבלה מס' 3721/444915

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

לא הוחל בעבודה תוך שנה אחת מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר.

אכלוס המבנה ללא קבלת טופס 4 תקנה 5 יהווה סטייה מהיתר בניה זה

תאריך נתינת ההיתר 06/03/2017

עו"ד ניסן בן חמו
יו"ר הוועדה המקומית לתו"במרים אלחדיד
מהנדסת העיר

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

