24-10-1995

מ.ל.

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי	מס' בקשה: 950384	מס' תיק: 1238-106 ב

תאור הנכס

כתובת: שם הישוב	סמל ישוב	שם הרחוב	סמל רחוב	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
	ערד		ג'ל	20/1				5/א2/24

	השם: משפחה	פרטי	מס' זהות או רישומו של תאגיד	המען: רחוב	מס' בית	ישוב+מיקוד	מס'	טלפון / פקסימיליה
המבקש	פרוסק	ג'ורג'	307064311	ג'ל	20/1	ערד	ט.	958098
							פ.	
בעל הזכות בנכס בעלות ☐ חכירה ☐ אחר ☐							ט.	
							פ.	
עורך הבקשה הראשי	של"ן	ארקדי	311902738	ת.ד.	1292	ערד	ט.	971739
							פ.	
מתכנן שלד הבנין	של"ן	ארקדי	311902738	ת.ד.	1292	ערד	ט.	971739
							פ.	

מיפרט

תאור הבקשה: תוספת חדר לבית קיים

שימוש עיקרי: ☐ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי
☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שמוש אחר ....

סוג העבודה או השימוש המוצעים: ☐ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ....
☐ שינוי בשימוש ממטרה: .... למטרה: ....

האם הבניה היא עבור: ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי
☒ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרות ....

שטח: המגרש/חלקה: .... מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: מ"ר .... % בניה

חומרי הבניה

סוג הבניה	☒ רגילה ☐ בית מוכן	☐ מתועשת	☐ להרכבה ☐ אחר		
קירות חיצוניים	☐ בטון מזוין	☒ בלוקים	☐ אבן טבעית	☐ לבנים שרופות	☐ חומר אחר ....
חומר גימור	☐ אבן מלאכותית	☐ אבן טבעית	☒ טיח	☐ זכוכית	☐ חומר אחר ....
תקרות	☐ בטון מזוין	☒ עץ	☐ חומר אחר		
גג	☐ בטון מזוין	☒ רעפים	☐ אסבסט	☐ טיח	☐ חומר אחר ....
גדרות	☐ אבן טבעית ☐ עץ	☐ אבן מלאכותית ☐ רשת	☐ בטון ☐ חומר אחר	☐ בלוקים	☐ ברזל
	קיימות .... מ"א	מוצעת .... מ"א	סה"כ .... מ"א		

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר	גודל הדירות לפי מספר חדרים: דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מס' היתר הבניה: תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)		

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

א קוד	שימוש* קיים	שימוש* מוצע	קוד	שימוש* קיים	שימוש* מוצע	קוד	שימוש* קיים	שימוש* מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין **	ב מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	ג סה"כ הבנין מ"ר	%	משטחים לא מקורים
	60,2	9.8																									
										70,0		סה"כ													70,0		
												מעל הקרקע															
												מתחת הקרקע															

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

השימושים העיקריים: קוד	קוד	קוד		סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	אסמכתא	מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	%
						תכנית ראשית														
				130	ל 2 קומות				6											
						מעל הקרקע														
						מתחת הקרקע														

א1 ב1 ג1

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

	פירוט הבקשה להקלה / לשימוש חורג	נמוקי הבקשה
1		
2		
3		
4		

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
12.10.95 של"ן ארקדי
תאריך — שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חתימות נוספות:

	תאריך	שם	חתימה
המבקש	17.10.95	פרוסק ג'ורג'	
בעל הזכות בנכס	12.10.95	של"ן	
מתכנן שלד הבנין	12.10.95	של"ן	

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי:

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ערד
חותמת ואשרות:
רשיון בניה מס' 1238-106
דה החליטה לאשר תכנית זו
אים הרשומים בגוף הרשיון
מיום 19.11.95 מס' 60
יושב ראש הועדה

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. [illegible]
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הדרום
תאריך 18.10.95

חתימת מינהל מקרקעי ישראל
תקפה לשנה אחת בלבד
מתאריך האישור

נבדק מטעם הוועדה/רשות הרשוי ע"י:
שם ____ תאריך ____
תפקיד ____ חתימה ____

חתימתנו על תכנית זו אין לראותה
כהסכמה של בעלי הזכויות ברכוש
המשותף לתכנית ואף לא כהסכמתם
לפגיעה בזכויותיהם
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הדרום

א. **מינויים והצהרת המבקש***

1(א). **מינוי עורך הבקשה הראשי**

אני ממנה בזה את ____ בעל/ת מס' זהוי ____ להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב). **מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)**

אני ממנה בזאת את:

	שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1.	של"ן	עורך ראשי	ת.ד. 1292	971739	
2.			ערד		
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. **מינוי מתכנן השלד**

אני ממנה בזה את של"ן ארקדי בעל/ת מס' זהוי 311902738
כתובת ערד ת.ד. 1292 טל' 971739 פקס' ____
עיר רח' מס' בית

להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. **מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין**

אני ממנה בזה את ____ בעל/ת מס' זהוי ____
ובעל תעודת רישום מס' ____ בפנקס הקבלנים במדור ____
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד ____, לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.

(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה:)

אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. **מינוי האחראי לביצוע השלד**

אני ממנה בזה את של"ן בעל/ת מס' זהוי 311902738
כתובת ת.ד. 1292 ערד טלפון 971738 פקס' ____
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.

(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין:)

אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ____ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך 12.10.95 חתימת המבקש ____

5. **מינוי אחראים לביקורת**

אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצויין ליד שמו:

	שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1.	של"ן	אחראי ראשי	ת.ד. 1292 ערד	971739	
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת, כולם או חלקם:)

אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ____ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ____ חתימת המבקש ____

ב. **הצהרות**

1. **הצהרת עורכי הבקשה**

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:

(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'1(ב) למעלה הוא נכון.

(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני ____ (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.

תאריך ____

	שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס' רשיון
1.	של"ן ארקדי (עורך ראשי)		82151
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

2. **הצהרת מתכנן שלד הבנין**

אני הח"מ של"ן ארקדי מס' זהוי 311902738
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס' 82151
הנדסאי בעל רשיון מס' ____ (ל"מבנה פשוט")
מצהיר בזאת כדלקמן:

(1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

(2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.

(3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.

(4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.

(5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ־10 שנים לאחר גמר הבניה.

תאריך 12.10.95 חתימת המתכנן ____

3.** **הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין** (כאשר מונה)

אני הח"מ של"ן ארקדי מס' זהוי 311902738
מהנדס רשוי מס' 82151 (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס' ____ מצהיר בזה כדלקמן:

(1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.

(2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

תאריך: 12.10.95 חתימה: ____

4.** **הצהרת האחראים לביקורת** (כאשר מונו)

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:

(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'(5) לעיל הוא נכון.

(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

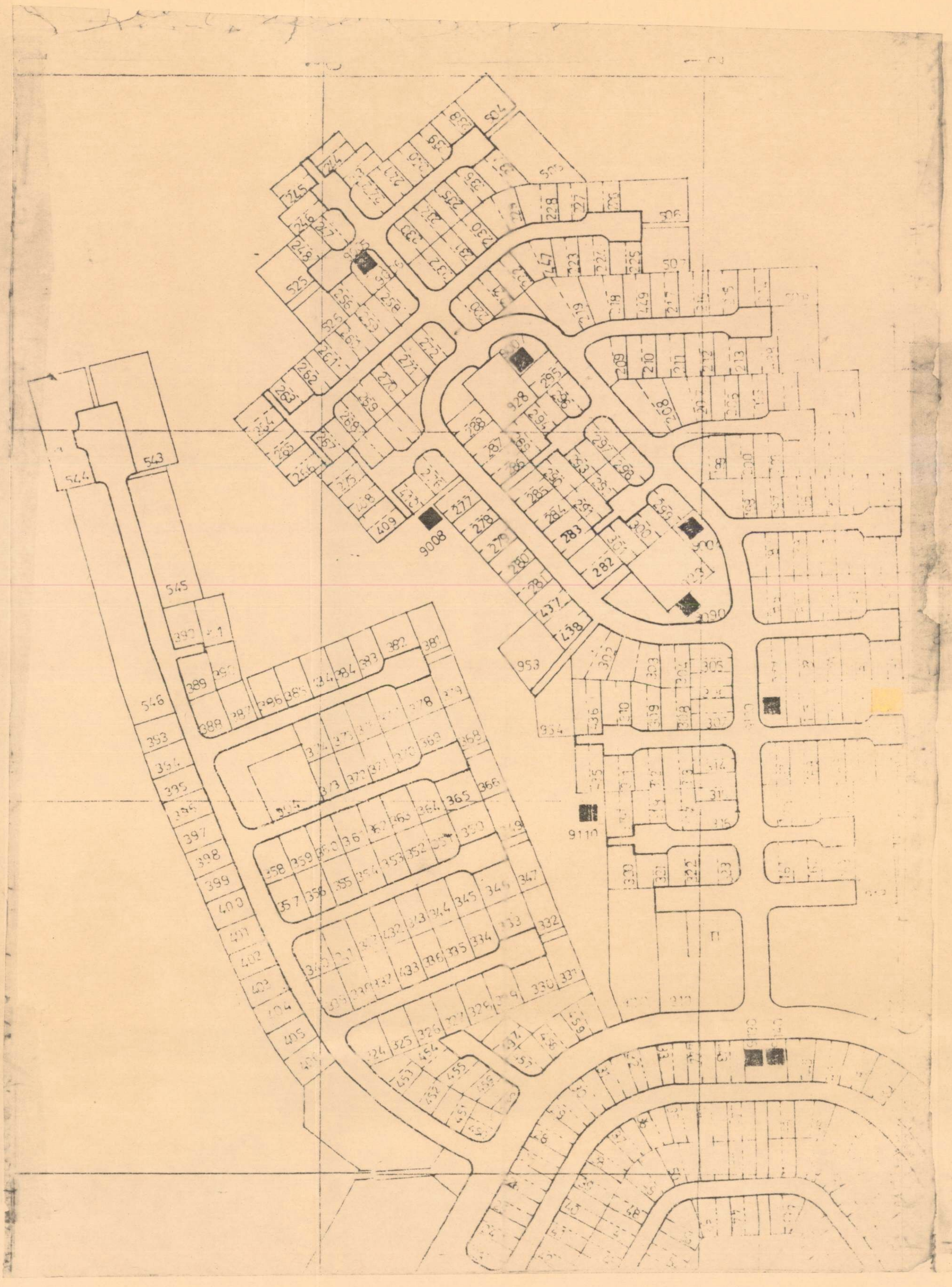
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרישוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.

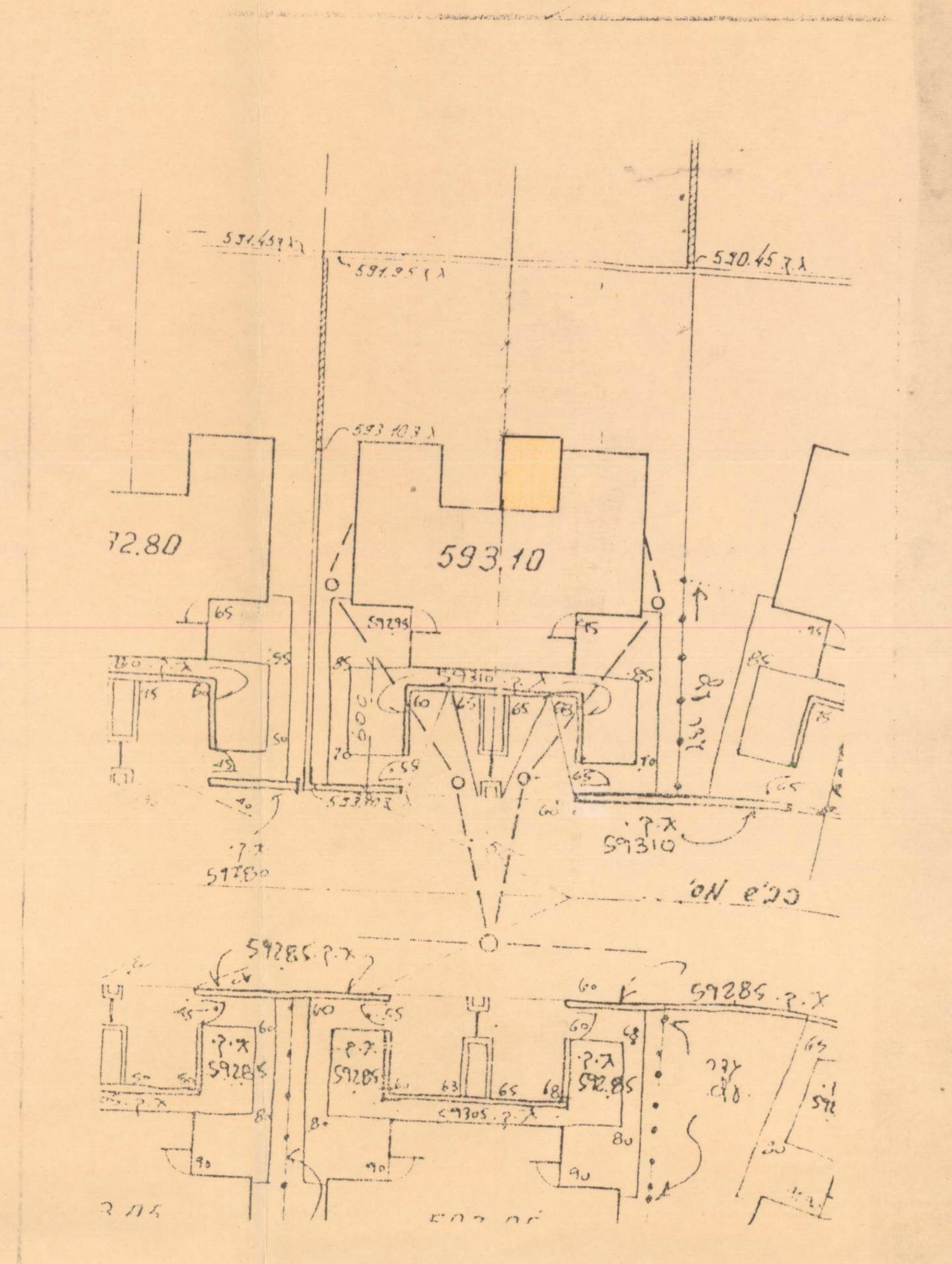
אני ____ (עורך הבקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין.

	שמות האחראים לבקורת	חתימת אחראים לבקורת	מס' רשיון
1.	של"ן ארקדי		82151
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

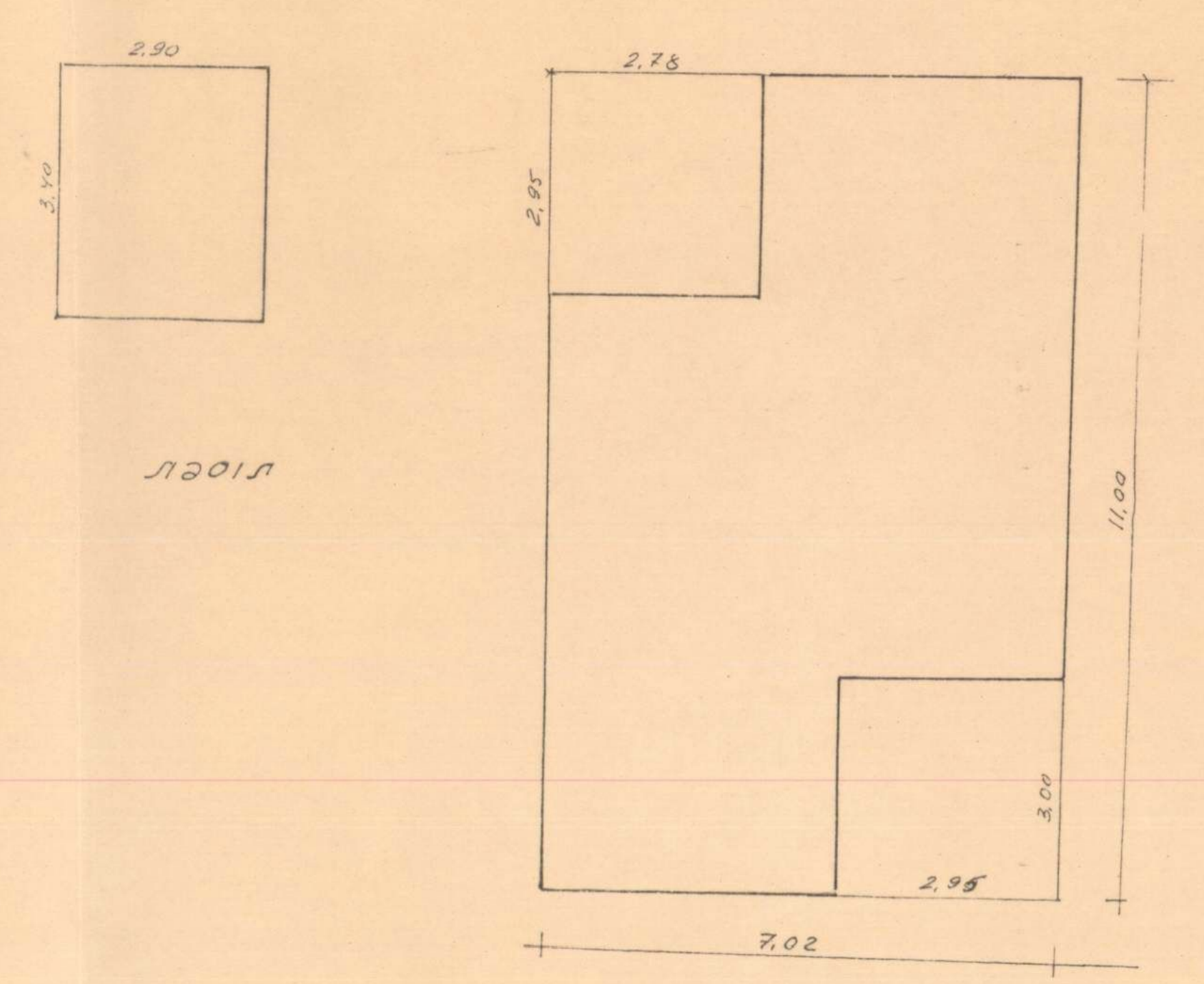
** ניתן להגשה בנפרד, לפני התחלת הבניה.





תרשים המגרש 1:250

חישוב השטח



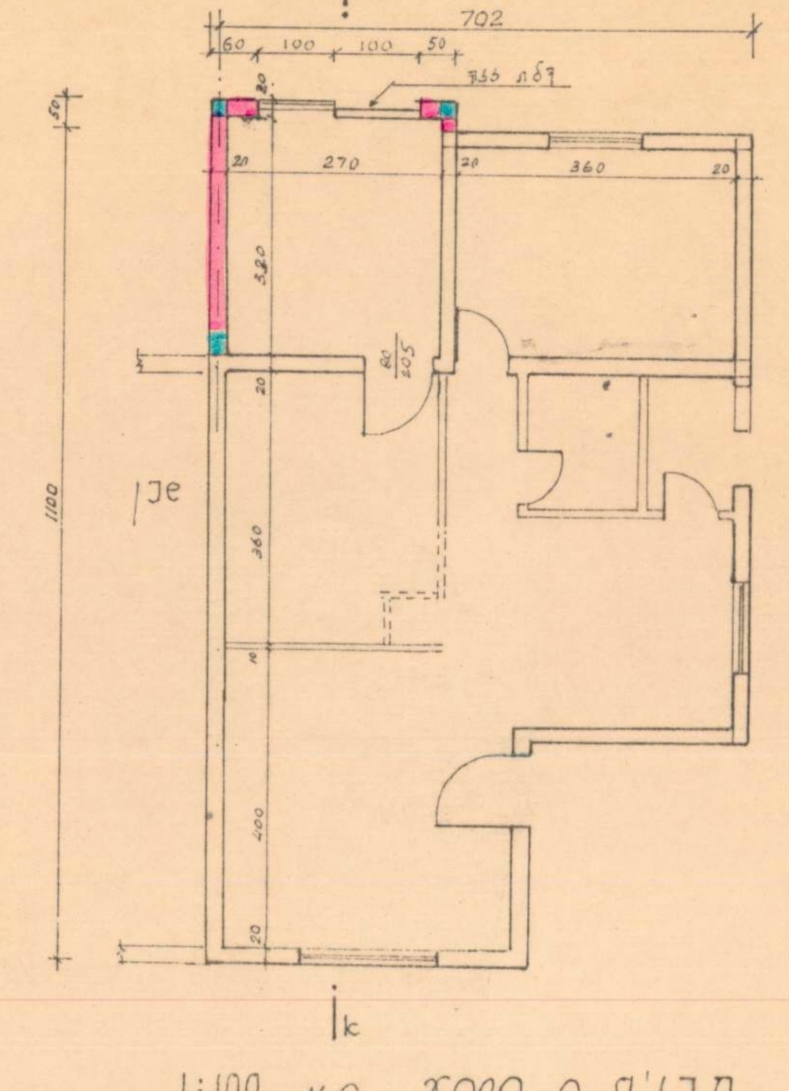
בית קיים

1. 7,02 × 11,0 = 77,22 מ"ר
2. 2,95 × 2,78 = 8,2 מ"ר
3. 3,00 × 2,95 = 8,85 מ"ר

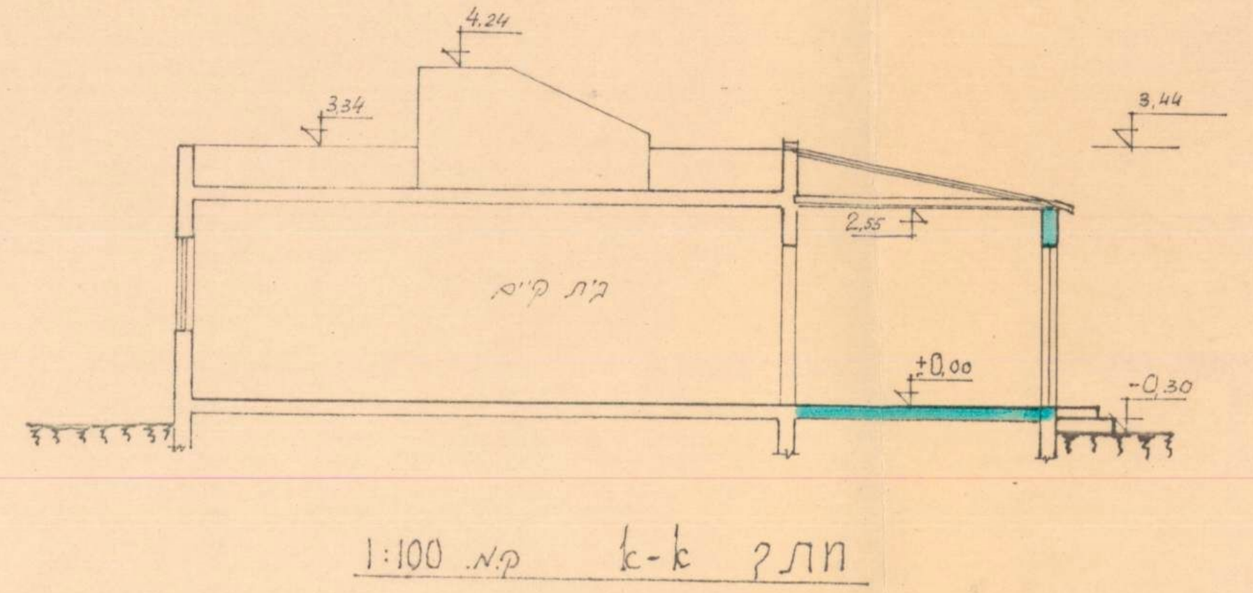
סה"כ 77,22 - 8,20 - 8,85 = 60,17 מ"ר

תוספת 3,40 × 2,90 = 9,86 מ"ר

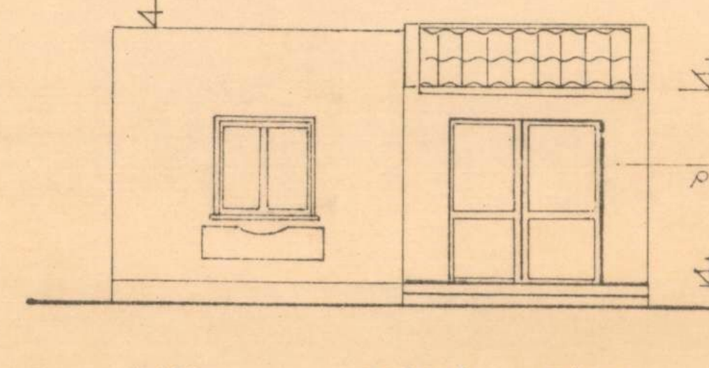
סה"כ בית ותוספת
60,17 + 9,86 = 70,03 מ"ר



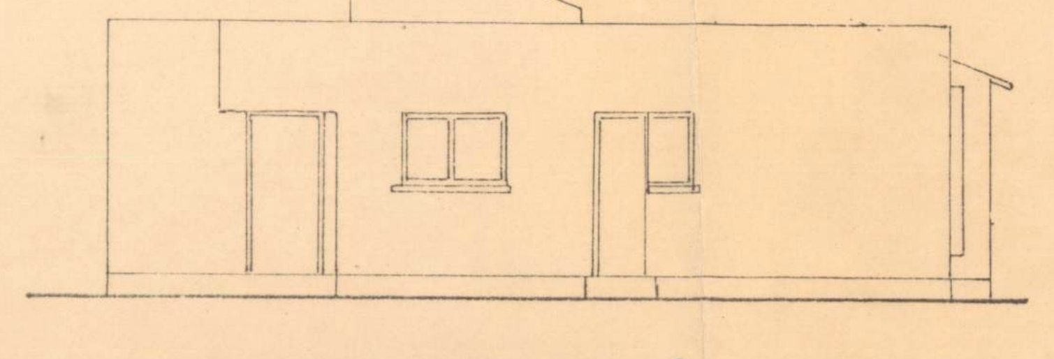
תכנית ק. קרקע ק.מ. 1:100



חתך א-א ק.מ. 1:100



חזית אחורית ק.מ. 1:100



חזית דרומית ק.מ. 1:100