



טופס 3 (תקנה 18 א))

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל 1970

## היתר

תכנית מתאר מקומית או מפורטת : 14/105/03/24	גוש : 38226	חלקה : 3071	מגרש : 19	תיק בנין : 1344
תכניות נוספות : 2020/מק/24, 5/105/03/24, 7/105/03/24, 10/105/03/24				
ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד	היתר בניה מספר : 20100034	מספר בקשה : 20100034		
רשות מקומית: עיריית ערד	שכונה : רותם	כתובת הבניה : שושן 4		

ה ש מ	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	צמח מור ושי	034570275	שושן 4 ערד	08-8854758
בעל הנכס	מ.מ.י.		ת.ד. 233 ב"ש	6294777
עורך הבקשה	פלינסקו מיכאלה	1722722	ערד ת.ד. 1176	9952245
מתכנן השלד	פלינסקו מיכאלה	1722722	ערד ת.ד. 1176	9952245

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה : ועדת משנה לתכנון ולבניה בישיבה מספר : 2010001 בתאריך : 03/03/10

**מותר : בית פרטי חד משפחתי - תוספת למבנה קיים**

**תוספת מגורים בקומת קרקע 9.68 מ"ר וקומה "א" 71.54 מ"ר + שינוי גג חניה מרעפים לעץ כלל הקלה 10% בקו בנין צדדי. שטח קיים 131.82 מ"ר.**

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 3330 :

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	% הנחה	% גביה	סך הכל
1.00.100	בניה או שימוש חורג	81.22	מ"ר	30.02		100.00	2438.22
6.0	אגרת פינוי פסולת בניין	8.00	טון	17.56		100.00	140.48
	סך הכל אגרת בניה :						2579.00

יתרת האגרה מס' 3330 שולמה בתאריך 22/04/10 לפי קבלה מספר 3721/219085

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.  
לא הוחל בעבודה תוך שנה אחת מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר.



# עיריית ערד Arad Municipality



27/06/2010

תאריך נתינת ההיתר:



  
טלי פלוסקוב - יו"ר הועדה

  
ויקי ברנגל - מהנדסת העיר

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.  
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970  
הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות,  
הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.