



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

תאריך: 23/02/2021  
 ת. עברי: י"א באדר תשפ"א  
 מס' עמוד: 1  
 מס' סעיף: 3

ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד

לכבוד  
 פלינסקו מיכאלה  
 ת.ד. 1176  
 ערד

### הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת ללא הקלות מספר 20200299\2 בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021104 מתאריך 21/02/2021

תיק בניה: 1310000065

כתובת: רחוב מפל 5 כניסה 2, שכונה: גבים

מבקש: גבריאילוב שמאי

גוש וחלקה: גוש: 38242 חלקה: 76 מגרש: 65B

תוכניות חלות: 24/מק/2004, 24/במ/3/76, 24/במ/1/76, 24/במ/76

יעוד: אזור מגורים א

שטח מגרש: 261.00 מ"ר

שימושים: בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: בניה חדשה

### מהות הבקשה

תוספת שטח למגורים בבית קיים, החלפת רכיב בגג המבנה (משינגלס לפאנל מבודד) ותוספת שער לחניה.

בקשה להפחת גובה הערבות הבנקאית המבוקשת לקיום תנאי היתר הבניה.

יח"ד קיימות 1.00

### מפרט שטחים:

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר:	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	60.20	12.00	6.00			
	סה"כ	60.20	12.00	6.00			

### החלטות

במסגרת המבקשה להיתר בניה מס' 20200299 נדרש המבקש להפקדת ערבות בנקאית לפי סעי' 70 (א) בתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו - 2016 בסך ₪ 26,500.  
 מבקש ההיתר הגיש בקשה לוועדה להפחית את גובה הערבות הבנקאית המבוקשת.  
 רשות הרישוי סבורה שיש הצדקה להפחית את גובה הערבות הנדרשת. במסגרת הבקשה להיתר מבוקשת תוספת בניה מינורית ועיקר האגרה הינה לשינוי גג המבנה העיקרי. בנסיבות הללו רשות הרישוי סבורה כי ניתן להסתפק בערבות המינימלית הקבועה בתקנות.  
 לאור האמור רשות הרישוי מחליטה להפחית את גובה הערבות הבנקאית לבקשה להיתר מס' 20200299 לסך של ₪ 5,000.

בהתאם לסעיף 152(א) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, הרואה עצמו נפגע מהחלטת ועדה מקומית או רשות רישוי מקומית לסרב לתת היתר או לדחות התנגדות לפי סעיף 149 (ד), רשאי לערור בפני ועדת ערר תוך 30 ימים מיום שנמסרה לו ההודעה, בכתובת: וועדת ערר מחוז דרום, רח' הדסה 90, בית אחים אוזן, קומה 1 באר שבע  
 שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ג', ה' - 08:00 - 14:00

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תאריך: 23/02/2021  
ת. עברי: י"א באדר תשפ"א  
מס' עמוד: 2  
בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200299\2

ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד

יום ד' - 00:00 - 16:30

טל: 08-6270057 פקס: 08-6270129

בכבוד רב,  
קרמניצר דייגו  
מ.מ. מנהל הועדה המקומית לתו"ב

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



תאריך: 23/02/2021  
ת. עברי: י"א באדר תשפ"א  
מס' עמוד: 1

ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד

לכבוד
גבריאילוב שמאי
מפל 5 דירה 2
ערד

**הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת ללא הקלות מספר 20200299\2**  
**בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021104 מתאריך 21/02/2021**

תיק בנין: 1310000065  
כתובת: רחוב מפל 5 כניסה 2, שכונה: גבים  
גוש וחלקה: גוש: 38242 חלקה: 76 מגרש: 65B  
תוכניות חלות: 24/מק/2004, 24/במ/3/76, 24/במ/1/76, 24/במ/76  
יעוד: אזור מגורים א  
שטח מגרש: 261.00 מ"ר  
שימושים: בית פרטי דו משפחתי  
תאור הבקשה: בניה חדשה

**מהות הבקשה**  
תוספת שטח למגורים בבית קיים, החלפת רכיב בגג המבנה (משינגלס לפאנל מבודד) ותוספת שער לחניה.

בקשה להפחת גובה הערבות הבנקאית המבוקשת לקיום תנאי היתר הבניה.  
יח"ד קיימות 1.00

**מפרט שטחים:**

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר:	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	60.20	12.00	6.00			
	סה"כ	60.20	12.00	6.00			

**החלטות**

במסגרת המבקשה להיתר בניה מס' 20200299 נדרש המבקש להפקדת ערבות בנקאית לפי סעי' 70 (א) בתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו - 2016 בסך 26,500 ₪.  
מבקש ההיתר הגיש בקשה לוועדה להפחית את גובה הערבות הבנקאית המבוקשת.  
רשות הרישוי סבורה שיש הצדקה להפחית את גובה הערבות הנדרשת. במסגרת הבקשה להיתר מבוקשת תוספת בניה מינורית ועיקר האגרה הינה לשינוי גג המבנה העיקרי. בנסיבות הללו רשות הרישוי סבורה כי ניתן להסתפק בערבות המינימלית הקבועה בתקנות.  
לאור האמור רשות הרישוי מחליטה להפחית את גובה הערבות הבנקאית לבקשה להיתר מס' 20200299 לסך של 5,000 ₪.

בהתאם לסעיף 152(א)(1) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, הרואה עצמו נפגע מהחלטת ועדה מקומית או רשות רישוי מקומית לסרב לתת היתר או לדחות התנגדות לפי סעיף 149 (ד), רשאי לערור בפני ועדת ערר תוך 30 ימים מיום שנמסרה לו ההודעה, בכתובת: וועדת ערר מחוז דרום, רח' הדסה 90, בית אחים אוזן, קומה 1 באר שבע  
שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ג', ה' - 08:00 - 14:00  
יום ד' - 08:00 - 16:30  
טל: 08-6270057 פקס: 08-6270129

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תאריך: 23/02/2021  
ת. עברי: י"א באדר תשפ"א  
מס' עמוד: 2  
בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200299\2

ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד

בכבוד רב,  
קרמניצר דייגו  
מ.מ. מנהל הועדה המקומית לתו"ב