



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד

תאריך : 02/02/2021  
ת. עברי : כ' בשבט תשפ"א  
מס' עמוד : 1

לכבוד
רן ענת
לילית 2\13
ערד

### הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת ללא הקלות מספר 20190210\1 בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021102 מתאריך 02/02/2021

**תיק בנין:** 1238000010  
**כתובת:** רחוב לילית 13 כניסה 2, שכונה: מעוף  
**גוש וחלקה:** גוש: 38240 חלקה: 81 מגרש: 239B, חלקה: 82 מגרש: 239A  
**תוכניות חלות:** 104/03/24, 3/5/24, 5/5/24, 2005/מק/24, 5/במ/24, 104/03/24  
**יעוד:** אזור מגורים א'  
**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי  
**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**  
תוספת חדר 12 מ"ר

#### מפרט שטחים

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
	מגורים	60.41	12.00				
	סה"כ	60.41	12.00				

#### החלטות

רשות הרישוי החליטה לדחות את הבקשה לפי סעיף 44 (א) בתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ן-2016 מאחר שהבקשה לא עברה את הבדיקה המרחבית בהצלחה במועדים הקבועים בתקנות. במועד הבדיקה נדרשו השלמות בהגשה הראשית ולא ניתן היה להשלים את הבדיקה המרחבית.

בהתאם לסעיף 152(א)(1) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, הרואה עצמו נפגע מהחלטת ועדה מקומית או רשות רישוי מקומית לסרב לתת היתר או לדחות התנגדות לפי סעיף 149 (ד), רשאי לערור בפני ועדת ערר תוך 30 ימים מיום שנמסרה לו ההודעה, בכתובת: וועדת ערר מחוז דרום, רח' הדסה 90, בית אחים אוזן, קומה 1 באר שבע  
שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ג', ה' - 08:00 - 14:00  
יום ד' - 08:00 - 16:30  
טל: 08-6270057 פקס: 08-6270129

בכבוד רב,  
קרמניצר דייגו  
מ.מ. מנהל הועדה המקומית לתו"ב



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד

תאריך : 02/02/2021  
 ת. עברי : כ' בשבט תשפ"א  
 מס' עמוד : 1  
 מס' סעיף : 2

לכבוד  
 סיגלוב מיכאל  
 ת.ד. 1261  
 ערד

### הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת ללא הקלות מספר 20190210\1 בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021102 מתאריך 02/02/2021

תיק בנין: 1238000010

כתובת: רחוב לילית 13 כניסה 2, שכונה: מעוף

מבקש: רן ענת

גוש וחלקה: גוש: 38240 חלקה: 81 מגרש: 239B, חלקה: 82 מגרש: 239A

תוכניות חלות: 104/03/24, 3/5/במ/24, 5/5/במ/24, 2005/מק/24, 5/במ/24

יעוד: אזור מגורים א'

שימושים: בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

### מהות הבקשה

תוספת חדר 12 מ"ר

### מפרט שטחים

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	12.00	60.41				
	סה"כ	12.00	60.41				

### החלטות

רשות הרישוי החליטה לדחות את הבקשה לפי סעיף 44 (א) בתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ן-2016 מאחר שהבקשה לא עברה את הבדיקה המרחבית בהצלחה במועדים הקבועים בתקנות. במועד הבדיקה נדרשו השלמות בהגשה הראשית ולא ניתן היה להשלים את הבדיקה המרחבית.

בהתאם לסעיף 152(א)(1) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, הרואה עצמו נפגע מהחלטת ועדה מקומית או רשות רישוי מקומית לסרב לתת היתר או לדחות התנגדות לפי סעיף 149 (ד), רשאי לערור בפני ועדת ערר תוך 30 ימים מיום שנמסרה לו ההודעה, בכתובת: וועדת ערר מחוז דרום, רח' הדסה 90, בית אחים אוזן, קומה 1 באר שבע  
 שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ג', ה' - 08:00 - 14:00  
 יום ד' - 08:00 - 16:30

טל: 08-6270057 פקס: 08-6270129

בכבוד רב,  
 קרמניצר דייגו  
 מ.מ. מנהל הועדה המקומית לתו"ב