



עיריית ערד הועדה המקומית לתכנון ובניה

ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד

תאריך : 21/12/2020
ת. עברי : ו' בטבת תשפ"א
מס' עמוד : 1
מס' סעיף : 3

לכבוד
ווקסלר ישראל
נתיב הגפן 2 דירה 22
ערד

הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת ללא הקלות מספר 20200139\1
בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020125 מתאריך 20/12/2020

תיק בנין: 728

כתובת: רחוב נתיב הגפן 2 דירה 3, שכונה: חלמיש

מבקש: זייברט הענדל ברכה

גוש וחלקה: גוש: 38233 חלקה: 21 מגרש: 52, חלקה: 23 מגרש: 52

תוכניות חלות: 4/112/03/24

יעוד: אזור מגורים ג'

שטח מגרש: 2591.00 מ"ר

שימושים: בית משותף

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

בקשה לתוספת מגורים בקומה "ב" כ-11.42 מ"ר מעל תוספת קיימת בקומה "א".

יח"ד קיימות 12.00

מפרט שטחים

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
-2.45	מגורים			476.12			
	מגורים		487.16	6.50			
2.80	מגורים		449.16	11.42	6.50		
5.60	מגורים		449.16		6.50		
8.40	מגורים		449.16		6.50		
	סה"כ	1,834.64	11.42	502.12			

החלטות

רשות הרישוי החליטה לאשר את הבקשה לפי סעי' 42 (א) בתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016

- מובהר בזה כי היתר הבניה יינתן לאחר מילוי התנאים הבאים:
1. קבלת אישור מכל גורם אשר נדרש בהתאם לסעיף 158 כא לחוק
 2. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
 3. הפקדת ערבות בנקאית אוטונומית לפי תקנה 70 בתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016. נוסח הערבות: "הבטחת קיום תנאי היתר בניה מס' 20200139 " בסך: 5,000 ש"ח. תוקף הערבות יהיה לשנה או עד לגמר תוספת הבניה (לפי המאוחר).
 4. הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2)
 5. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבנייה

גליון דרישות

תנאים לשלב בקרת תכן

- הגשת נספח חזיתות לאישור חומרי הגמר



עיריית ערד הועדה המקומית לתכנון ובניה

ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד

תאריך : 21/12/2020
ת. עברי : ו' בטבת תשפ"א
מס' עמוד : 2
בקשה מקוונת ללא הקלות : 20200139\1

- אישור תאגיד המים מעיינות הדרום
- אישור יועץ בטיחות
- חישובים סטטיים- לבדוק אם עמודים הקיימים חושבו גם לתוספות עתידיות
- הגשת נספח בינוי חזיתות
- דו"ח המפרט את השינויים המרחביים- תצהיר עורך הבקשה, חתום (תקנה 47 (2))
- הגשת 2 עותקים מודפסים בצבע וחתום בחתימות מקוריות של כל בעלי הענין
- הגשת ערבות בנקאית
- תשלומים אגרות, היטלים והיטלי השבחה

הערות פיקוח

- ביקרתי בנכס - אין התחלת עבודה

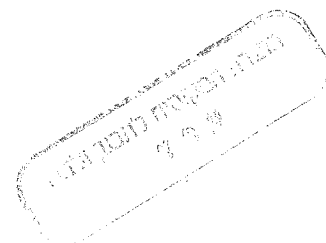
16/12/2020

** מתן תוקף סופי להחלטה מותנה באישור הפרוטוקול בוועדה הבאה כל צעד שיעשה לקידום הפרוייקט בשלב זה הינו באחריות היוזם!

חישוב השטחים למתן היתר תואם את חוק התכנון והבניה ואינו מהווה בסיס לחישוב ארנונה !

מכתב זה אינו מהווה אישור להתחיל בבניה !
תוקף מכתב זה שנתיים מהתאריך הרשום עליו.

בכבוד רב,
קרמניצר דייגו
מ.מ. מנהל הועדה המקומית לתו"ב





עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה

21/12/2020
ו' בטבת תשפ"א
1

תאריך:
ת. עברי:
מס' עמוד:

ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד

לכבוד
זייברט הענדל ברכה
נתיב הגפן 2 דירה 3
ערד

הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת ללא הקלות מספר 20200139\1
בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020125 מתאריך 20/12/2020

תיק בנין: 728

כתובת: רחוב נתיב הגפן 2 דירה 3, שכונה: חלמיש

גוש וחלקה: גוש: 38233 חלקה: 21 מגרש: 52, חלקה: 23 מגרש: 52

תוכניות חלות: 4/112/03/24

יעוד: אזור מגורים ג'

שטח מגרש: 2591.00 מ"ר

שימושים: בית משותף

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

בקשה לתוספת מגורים בקומה "ב" כ-11.42 מ"ר מעל תוספת קיימת בקומה "א".

יח"ד קיימות 12.00

מפרט שטחים

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
-2.45	מגורים				476.12		
	מגורים		487.16		6.50		
2.80	מגורים		449.16	11.42	6.50		
5.60	מגורים		449.16		6.50		
8.40	מגורים		449.16		6.50		
	סה"כ	1,834.64	11.42	502.12			

החלטות

רשות הרישוי החליטה לאשר את הבקשה לפי סעי' 42 (א) בתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016

מובהר בזה כי היתר הבניה יינתן לאחר מילוי התנאים הבאים:

1. קבלת אישור מכל גורם אשר נדרש בהתאם לסעיף 158 כא לחוק

2. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק

3. הפקדת ערבות בנקאית אוטונומית לפי תקנה 70 בתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016. נוסח הערבות: "הבטחת קיום תנאי היתר בניה מס' 20200139 " בסך: 5,000 ש"ח. תוקף הערבות יהיה לשנה או עד לגמר תוספת הבניה (לפי המאוחר).

4. הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2)

5. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבנייה

גליון דרישות

תנאים לשלב בקרת תכן

- הגשת נספח חזיתות לאישור חומרי הגמר



עיריית ערד הועדה המקומית לתכנון ובניה

ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד

תאריך : 21/12/2020
ת. עברי : ו' בטבת תשפ"א
מס' עמוד : 2
בקשה מקוונת ללא הקלות : 20200139\1

- אישור תאגיד המים מעיינות הדרום
- אישור יועץ בטיחות
- חישובים סטטיים- לבדוק אם עמודים הקיימים חושבו גם לתוספות עתידיות
- הגשת נספח בניי חזיתות
- דו"ח המפרט את השינויים המרחביים- תצהיר עורך הבקשה, חתום (תקנה 47 (2))
- הגשת 2 עותקים מודפסים בצבע וחתום בחתימות מקוריות של כל בעלי העניין
- הגשת ערבות בנקאית
- תשלומים אגרות, היטלים והיטלי השבחה

הערות פיקוח

- ביקרתי בנכס - אין התחלת עבודה

16/12/2020

** מתן תוקף סופי להחלטה מותנה באישור הפרוטוקול בוועדה הבאה כל צעד שיעשה לקידום הפרוייקט בשלב זה הינו באחריות היוזם!

חישוב השטחים למתן היתר תואם את חוק התכנון והבניה ואינו מהווה בסיס לחישוב ארנונה !

מכתב זה אינו מהווה אישור להתחיל בבניה !
תוקף מכתב זה שנתיים מהתאריך הרשום עליו.

בכבוד רב,
קרמניצר דייגו
מ.מ. מנהל הועדה המקומית לתו"ב

