



עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה

ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד

תאריך: 21/12/2020
ת. עברי: ו' בטבת תשפ"א
מס' עמוד: 1
מס' סעיף: 2

לכבוד
ווקסלר ישראל
נתיב הגפן 2 דירה 22
ערד

**הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת ללא הקלות מספר 20200487\1
בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020125 מתאריך 20/12/2020**

תיק בניה: 991

כתובת: רחוב כלנית 59, שכונה: שקד

מבקש: ברור שמואל חנוך

גוש וחלקה: גוש: 38229 חלקה: 3 מגרש: 665

תוכניות חלות: 10/105/03/24, 7/105/03/24, 2020/מק/24, 5/105/03/24

יעוד: אזור מגורים ב'

שטח מגרש: 499.00 מ"ר

שימושים: בית פרטי חד משפחתי תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת שטח למגורים, הגדלת מחסן קיים, תוספת פרגולה מעץ, החלפת קירוי לחניה והגבהת קירותיה.

יח"ד קיימות 1.00

מפרט שטחים

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	57.57	17.54	17.52	4.42	28.62	24.25
3.00	מגורים	85.06	31.79	1.76			-13.60
	סה"כ	142.63	49.33	19.28	4.42	28.62	10.65

החלטות

רשות הרישוי החליטה לאשר את הבקשה לפי סעי' 42 (א) בתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016

- מובהר בזה כי היתר הבניה יינתן לאחר מילוי התנאים הבאים:
- קבלת אישור מכל גורם אשר נדרש בהתאם לסעיף 158 כא לחוק
 - תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
 - הפקדת ערבות בנקאית אוטונומית לפי תקנה 70 בתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016. נוסח הערבות: "הבטחת קיום תנאי היתר בניה מס' 20200487 " בסך: 21,180 ש"ח. תוקף הערבות יהיה לשנה או עד לגמר תוספת הבניה (לפי המאוחר).
 - הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2)
 - עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה

גליון דרישות

תנאים לשלב בקרת תכן

- אישור תאגיד המים מעיינות הדרום



עיריית ערד הועדה המקומית לתכנון ובניה

ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד

תאריך : 21/12/2020
ת. עברי : ו' בטבת תשפ"א
מס' עמוד : 2
בקשה מקוונת ללא הקלות : 20200487\1

- אישור יועץ בטיחות
- חישובים סטטיים
- טופס נילווה לחישובים סטטיים
- הגשת 2 עותקים מודפסים בצבע וחתום בחתימות מקוריות של כל בעלי הענין
- תשלומים אגרות, היטלים והיטלי השבחה
- דו"ח המפרט את השינויים המרחביים- תצהיר עורך הבקשה, חתום (תקנה 47 (2))
- הגשת ערבות בנקאית
- תשלום היטל השבחה בגין מימוש תכנית משביחה 24/מק/2020
- אישור יחידה סביבתית

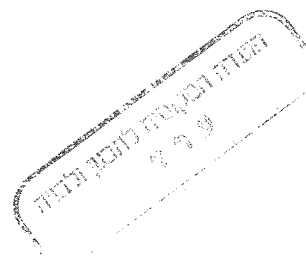
20/10/2020

** מתן תוקף סופי להחלטה מותנה באישור הפרוטוקול בועדה הבאה כל צעד שיעשה לקידום הפרוייקט בשלב זה הינו באחריות היוזם!

חישוב השטחים למתן היתר תואם את חוק התכנון והבניה ואינו מהווה בסיס לחישוב ארנונה !

מכתב זה אינו מהווה אישור להתחיל בבניה !
תוקף מכתב זה שנתיים מהתאריך הרשום עליו.

בכבוד רב,
קרמניצר דייגו
מ.מ. מנהל הועדה המקומית לתו"ב





עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד

21/12/2020
ו' בטבת תשפ"א
1

תאריך:
ת. עברי:
מס' עמוד:

לכבוד
ברויר שמואל חנוך
כלנית 59
ערד

הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת ללא הקלות מספר 20200487\1
בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020125 מתאריך 20/12/2020

תיק בניה: 991

כתובת: רחוב כלנית 59, שכונה: שקד

גוש וחלקה: גוש: 38229 חלקה: 3 מגרש: 665

תוכניות חלות: 5/105/03/24, 7/105/03/24, 2020/מק/24, 10/105/03/24

יעוד: אזור מגורים ב'

שטח מגרש: 499.00 מ"ר

שימושים: בית פרטי חד משפחתי תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת שטח למגורים, הגדלת מחסן קיים, תוספת פרגולה מעץ, החלפת קירוי לחניה והגבהת קירותיה.

יח"ד קיימות 1.00

מפרט שטחים

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	17.54	57.57	4.42	17.52	24.25	28.62
3.00	מגורים	31.79	85.06		1.76	-13.60	
	סה"כ	49.33	142.63	4.42	19.28	10.65	28.62

החלטות

רשות הרישוי החליטה לאשר את הבקשה לפי סעי' 42 (א) בתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016

- מובהר בזה כי היתר הבניה יינתן לאחר מילוי התנאים הבאים:
- קבלת אישור מכל גורם אשר נדרש בהתאם לסעיף 158 כא לחוק
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
- הפקדת ערבות בנקאית אוטונומית לפי תקנה 70 בתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016. נוסח הערבות: "הבטחת קיום תנאי היתר בניה מס' 20200487 " בסך: 21,180 ש"ח. תוקף הערבות יהיה לשנה או עד לגמר תוספת הבניה (לפי המאוחר).
- הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2)
- עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבנייה

גליון דרישות

תנאים לשלב בקרת תכן

- אישור תאגיד המים מעיינות הדרום

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד

תאריך: 21/12/2020
ת. עברי: ו' בטבת תשפ"א
מס' עמוד: 2
בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200487\1

- אישור יועץ בטיחות
- חישובים סטטיים
- טופס נילווה לחישובים סטטיים
- הגשת 2 עותקים מודפסים בצבע וחתום בחתימות מקוריות של כל בעלי הענין
- תשלומים אגרות, היטלים והיטלי השבחה
- דו"ח המפרט את השינויים המרחביים- תצהיר עורך הבקשה, חתום (תקנה 47 (2))
- הגשת ערבות בנקאית
- תשלום היטל השבחה בגין מימוש תכנית משביחה 24/מק/2020
- אישור יחידה סביבתית

20/10/2020

** מתן תוקף סופי להחלטה מותנה באישור הפרוטוקול בוועדה הבאה כל צעד שיעשה לקידום הפרוייקט בשלב זה הינו באחריות היוזם!

חשוב השטחים למתן היתר תואם את חוק התכנון והבניה ואינו מהווה בסיס לחישוב ארנונה !

מכתב זה אינו מהווה אישור להתחיל בבניה !
תוקף מכתב זה שנתיים מהתאריך הרשום עליו.

בכבוד רב,
קרמניצר דייגו
מ.מ. מנהל הועדה המקומית לתו"ב

