



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

תאריך : 21/12/2020  
ת. עברי : ו' בטבת תשפ"א  
מס' עמוד : 1

ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד

לכבוד  
זיכרונות הענדל ברכה  
נתיב הגפן 2 דירה 3  
ערד

### הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת ללא הקלות מספר 20200139\1 בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020125 מתאריך 20/12/2020

תיק בנין: 728  
כתובת: רחוב נתיב הגפן 2 דירה 3, שכונה: חלמיש  
גוש וחלקה: גוש: 38233 חלקה: 21 מגרש: 52, חלקה: 23 מגרש: 52  
תוכניות חלות: 4/112/03/24  
יעוד: אזור מגורים ג'  
שטח מגרש: 2591.00 מ"ר  
שימושים: בית משותף

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה  
בקשה לתוספת מגורים בקומה "ב" כ-11.42 מ"ר מעל תוספת קיימת בקומה "א".  
יח"ד קיימות 12.00

### מפרט שטחים

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
-2.45	מגורים			476.12			
	מגורים	487.16		6.50			
2.80	מגורים	449.16	11.42	6.50			
5.60	מגורים	449.16		6.50			
8.40	מגורים	449.16		6.50			
	סה"כ	1,834.64	11.42	502.12			

### החלטות

רשות הרישוי החליטה לאשר את הבקשה לפי סעי' 42 (א) בתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016

- מובהר בזה כי היתר הבניה יינתן לאחר מילוי התנאים הבאים:
- קבלת אישור מכל גורם אשר נדרש בהתאם לסעיף 158 כא לחוק
  - תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
  - הפקדת ערבות בנקאית אוטונומית לפי תקנה 70 בתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016. נוסח הערבות: "הבטחת קיום תנאי היתר בניה מס' 20200139 בסך: 5,000 ש"ח. תוקף הערבות יהיה לשנה או עד לגמר תוספת הבניה (לפי המאוחר).
  - הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2)
  - עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה

### גליון דרישות

### תנאים לשלב בקרת תכן

- הגשת נספח חזיתות לאישור חומרי הגמר

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה

ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד

תאריך : 21/12/2020  
ת. עברי : ו' בטבת תשפ"א  
מס' עמוד : 2  
בקשה מקוונת ללא הקלות : 20200139\1

- אישור תאגיד המים מעיינות הדרום
- אישור יועץ בטיחות
- חישובים סטטיים- לבדוק אם עמודים הקיימים חושבו גם לתוספות עתידיות
- הגשת נספח בינוי חזיתות
- דו"ח המפרט את השינויים המרחביים- תצהיר עורך הבקשה, חתום (תקנה 47 (2))
- הגשת 2 עותקים מודפסים בצבע וחתום בחתימות מקוריות של כל בעלי הענין
- הגשת ערבות בנקאית
- תשלומים אגרות, היטלים והיטלי השבחה

**הערות פיקוח**

- ביקרתי בנכס - אין התחלת עבודה

16/12/2020

**\*\* מתן תוקף סופי להחלטה מותנה באישור הפרוטוקול בועדה הבאה כל צעד שיעשה לקידום הפרוייקט בשלב זה הינו באחריות היזם!**

-----  
חישוב השטחים למתן היתר תואם את חוק התכנון והבניה ואינו מהווה בסיס לחישוב ארנונה !

מכתב זה אינו מהווה אישור להתחיל בבניה !  
תוקף מכתב זה שנתיים מהתאריך הרשום עליו.

בכבוד רב,  
קרמניצר דייגו  
מ.מ. מנהל הועדה המקומית לתו"ב



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

תאריך: 21/12/2020  
 ת. עברי: ו' בטבת תשפ"א  
 מס' עמוד: 1  
 מס' סעיף: 3

ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד

לכבוד  
 ווקסלר ישראל  
 נתיב הגפן 2 דירה 22  
 ערד

### הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת ללא הקלות מספר 20200139\1 בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020125 מתאריך 20/12/2020

תיק בנין: 728

כתובת: רחוב נתיב הגפן 2 דירה 3, שכונה: חלמיש

מבקש: זייברט הענדל ברכה

גוש וחלקה: גוש: 38233 חלקה: 21 מגרש: 52, חלקה: 23 מגרש: 52

תוכניות חלות: 4/112/03/24

יעוד: אזור מגורים ג'

שטח מגרש: 2591.00 מ"ר

שימושים: בית משותף  
 תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

#### מהות הבקשה

בקשה לתוספת מגורים בקומה "ב" כ-11.42 מ"ר מעל תוספת קיימת בקומה "א".

יח"ד קיימות 12.00

#### מפרט שטחים

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
-2.45	מגורים			476.12			
	מגורים		487.16	6.50			
2.80	מגורים	449.16	11.42	6.50			
5.60	מגורים	449.16		6.50			
8.40	מגורים	449.16		6.50			
	סה"כ	1,834.64	11.42	502.12			

#### החלטות

רשות הרישוי החליטה לאשר את הבקשה לפי סעי' 42 (א) בתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016

מובהר בזה כי היתר הבניה יינתן לאחר מילוי התנאים הבאים:

- קבלת אישור מכל גורם אשר נדרש בהתאם לסעיף 158 כא לחוק
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
- הפקדת ערבות בנקאית אוטונומית לפי תקנה 70 בתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016. נוסח הערבות: "הבטחת קיום תנאי היתר בניה מס' 20200139 " בסך: 5,000 ש"ח. תוקף הערבות יהיה לשנה או עד לגמר תוספת הבניה (לפי המאוחר).
- הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2)
- עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה

#### גליון דרישות

#### תנאים לשלב בקרת תכן

- הגשת נספח חזיתות לאישור חומרי הגמר

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה

ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד

תאריך : 21/12/2020  
ת. עברי : ו' בטבת תשפ"א  
מס' עמוד : 2  
בקשה מקוונת ללא הקלות : 20200139\1

- אישור תאגיד המים מעיינות הדרום
- אישור יועץ בטיחות
- חישובים סטטיים- לבדוק אם עמודים הקיימים חושבו גם לתוספות עתידיות
- הגשת נספח בינוי חזיתות
- דו"ח המפרט את השינויים המרחביים- תצהיר עורך הבקשה, חתום (תקנה 47 (2))
- הגשת 2 עותקים מודפסים בצבע וחתום בחתימות מקוריות של כל בעלי הענין
- הגשת ערבות בנקאית
- תשלומים אגרות, היטלים והיטלי השבחה

**הערות פיקוח**

- ביקרתי בנכס - אין התחלת עבודה

16/12/2020

**\*\* מתן תוקף סופי להחלטה מותנה באישור הפרוטוקול בועדה הבאה כל צעד שיעשה לקידום הפרוייקט בשלב זה הינו באחריות היזם!**

-----  
חישוב השטחים למתן היתר תואם את חוק התכנון והבניה ואינו מהווה בסיס לחישוב ארנונה !

מכתב זה אינו מהווה אישור להתחיל בבניה !  
תוקף מכתב זה שנתיים מהתאריך הרשום עליו.

בכבוד רב,  
קרמניצר דייגו  
מ.מ. מנהל הועדה המקומית לתו"ב