



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

תאריך : 21/12/2020  
ת. עברי : ו' בטבת תשפ"א  
מס' עמוד : 1

ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד

לכבוד  
ברוינר שמואל חנוך  
כלנית 59  
ערד

### הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת ללא הקלות מספר 20200487\1 בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020125 מתאריך 20/12/2020

תיק בנין: 991  
כתובת: רחוב כלנית 59, שכונה: שקד  
גוש וחלקה: גוש: 38229 חלקה: 3 מגרש: 665  
תוכניות חלות: 5/105/03/24, 7/105/03/24, 10/105/03/24, 2020/מק/24  
יעוד: אזור מגורים ב'  
שטח מגרש: 499.00 מ"ר  
שימושים: בית פרטי חד משפחתי  
תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה  
תוספת שטח למגורים, הגדלת מחסן קיים, תוספת פרגולה מעץ, החלפת קירוי לחניה והגבהת קירותיה.

יח"ד קיימות 1.00

#### מפרט שטחים

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	17.54	57.57	4.42	17.52	24.25	28.62
3.00	מגורים	31.79	85.06		1.76	-13.60	
	סה"כ	49.33	142.63	4.42	19.28	10.65	28.62

#### החלטות

רשות הרישוי החליטה לאשר את הבקשה לפי סעי' 42 (א) בתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016

מובהר בזה כי היתר הבניה יינתן לאחר מילוי התנאים הבאים:

- קבלת אישור מכל גורם אשר נדרש בהתאם לסעיף 158 כא לחוק
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
- הפקדת ערבות בנקאית אוטונומית לפי תקנה 70 בתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016. נוסח הערבות: "הבטחת קיום תנאי היתר בניה מס' 20200487 " בסך: 21,180 ש"ח. תוקף הערבות יהיה לשנה או עד לגמר תוספת הבניה (לפי המאוחר).
- הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2)
- עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכנ הבנייה

#### גליון דרישות

#### תנאים לשלב בקרת תכנ

- אישור תאגיד המים מעיינות הדרום

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה

ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד

תאריך : 21/12/2020  
ת. עברי : ו' בטבת תשפ"א  
מס' עמוד : 2  
בקשה מקוונת ללא הקלות : 20200487\1

- אישור יועץ בטיחות
- חישובים סטטיים
- טופס נילווה לחישובים סטטיים
- הגשת 2 עותקים מודפסים בצבע וחתום בחתימות מקוריות של כל בעלי הענין
- תשלומים אגרות, היטלים והיטלי השבחה
- דו"ח המפרט את השינויים המרחביים- תצהיר עורך הבקשה, חתום (תקנה 47 (2))
- הגשת ערבות בנקאית
- תשלום היטל השבחה בגין מימוש תכנית משביחה 24/מק/2020
- אישור יחידה סביבתית

20/10/2020

**\*\* מתן תוקף סופי להחלטה מותנה באישור הפרוטוקול בוועדה הבאה כל צעד שיעשה לקידום הפרוייקט בשלב זה הינו באחריות היזם!**

-----  
חישוב השטחים למתן היתר תואם את חוק התכנון והבניה ואינו מהווה בסיס לחישוב ארנונה !

מכתב זה אינו מהווה אישור להתחיל בבניה !  
תוקף מכתב זה שנתיים מהתאריך הרשום עליו.

בכבוד רב,  
קרמניצר דייגו  
מ.מ. מנהל הועדה המקומית לתו"ב



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

21/12/2020 תאריך :  
 ו' בטבת תשפ"א ת. עברי :  
 1 מס' עמוד :  
 2 מס' סעיף :

ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד

לכבוד  
 ווקסלר ישראל  
 נתיב הגפן 2 דירה 22  
 ערד

### הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת ללא הקלות מספר 20200487/1 בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020125 מתאריך 20/12/2020

תיק בניה: 991  
 כתובת: רחוב כלנית 59, שכונה: שקד  
 מבקש: ברוינר שמואל חנוך  
 גוש וחלקה: גוש: 38229 חלקה: 3 מגרש: 665  
 תוכניות חלות: 5/105/03/24, 7/105/03/24, 2020/מק/24, 10/105/03/24  
 יעוד: אזור מגורים ב'  
 שטח מגרש: 499.00 מ"ר  
 שימושים: בית פרטי חד משפחתי  
 תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים  
 מהות הבקשה  
 תוספת שטח למגורים, הגדלת מחסן קיים, תוספת פרגולה מעץ, החלפת קירוי לחניה והגבהת קירותיה.

יח"ד קיימות 1.00

### מפרט שטחים

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
	מגורים	57.57	17.54	17.52	4.42	28.62	24.25
3.00	מגורים	85.06	31.79	1.76			-13.60
	סה"כ	142.63	49.33	19.28	4.42	28.62	10.65

### החלטות

רשות הרישוי החליטה לאשר את הבקשה לפי סעי' 42 (א) בתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016

מובהר בזה כי היתר הבניה יינתן לאחר מילוי התנאים הבאים:

- קבלת אישור מכל גורם אשר נדרש בהתאם לסעיף 158 כא לחוק
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
- הפקדת ערבות בנקאית אוטונומית לפי תקנה 70 בתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016. נוסח הערבות: "הבטחת קיום תנאי היתר בניה מס' 20200487 " בסך: 21,180 ש"ח. תוקף הערבות יהיה לשנה או עד לגמר תוספת הבניה (לפי המאוחר).
- הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2)
- עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבנייה

### גליון דרישות

### תנאים לשלב בקרת תכן

- אישור תאגיד המים מעיינות הדרום



עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה

ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד

תאריך : 21/12/2020  
ת. עברי : ו' בטבת תשפ"א  
מס' עמוד : 2  
בקשה מקוונת ללא הקלות : 20200487\1

- אישור יועץ בטיחות
- חישובים סטטיים
- טופס נילווה לחישובים סטטיים
- הגשת 2 עותקים מודפסים בצבע וחתום בחתימות מקוריות של כל בעלי הענין
- תשלומים אגרות, היטלים והיטלי השבחה
- דו"ח המפרט את השינויים המרחביים- תצהיר עורך הבקשה, חתום (תקנה 47 (2))
- הגשת ערבות בנקאית
- תשלום היטל השבחה בגין מימוש תכנית משביחה 24/מק/2020
- אישור יחידה סביבתית

20/10/2020

**\*\* מתן תוקף סופי להחלטה מותנה באישור הפרוטוקול בוועדה הבאה כל צעד שיעשה לקידום הפרוייקט בשלב זה הינו באחריות היזם!**

-----  
חישוב השטחים למתן היתר תואם את חוק התכנון והבניה ואינו מהווה בסיס לחישוב ארנונה !

מכתב זה אינו מהווה אישור להתחיל בבניה !  
תוקף מכתב זה שנתיים מהתאריך הרשום עליו.

בכבוד רב,  
קרמניצר דייגו  
מ.מ. מנהל הועדה המקומית לתו"ב