

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



21/12/2020
ו' בטבת תשפ"א
1

תאריך :
ת. עברי :
מס' עמוד :

ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד

לכבוד
פזגז בע"מ
דרך המכבים 46
ראשון לציון

**הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת ללא הקלות מספר 20200401\1
בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020125 מתאריך 20/12/2020**

תיק בנין: 1604
כתובת: רחוב קנאים 22, שכונה: רחוב לאורך העיר
גוש וחלקה: גוש: 38256 חלקה: 2 מגרש: 1
תוכניות חלות: 216/במ/24, 2010/מק/24, 2022/מק/24, 4/113/03/24
יעוד: אזור מגורים ג'
שטח מגרש: 5588.00 מ"ר
שימושים: בית משותף
תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה
בקשה בדיעבד - הסדרת מצב קיים ל - 2 צוברי גז גפ"מ בקיבולת 1000 גלון

החלטות
רשות הרישוי החליטה לדחות את הבקשה לפי סעיף 12 (א) בתקנות התכנון והבנייה (הליך רישוי בדרך מקוצרת), תשע"ן-2017 מאחר שהבקשה לא עברה את הבדיקה המרחבית בהצלחה במועדים הקבועים בתקנות.

בבקשה להיתר לא סומנו התשתיות לחיבור הצוברים המוצעים לבניינים ובכך הבקשה אינה עמדה בבדיקה המרחבית בהצלחה במועדים הקבועים בתקנות.

בהתאם לסעיף 152(א)(1) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, הרואה עצמו נפגע מהחלטת ועדה מקומית או רשות רישוי מקומית לסרב לתת היתר או לדחות התנגדות לפי סעיף 149 (ד), רשאי לערור בפני ועדת ערר תוך 30 ימים מיום שנמסרה לו ההודעה, בכתובת: וועדת ערר מחוז דרום, רח' הדסה 90, בית אחים אוזן, קומה 1 באר שבע
שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ג', ה' - 08:00 - 14:00
יום ד' - 08:00 - 16:30
טל: 08-6270057 פקס: 08-6270129

בכבוד רב,
קרמניצר דייגו
מ.מ. מנהל הועדה המקומית לתו"ב



עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה

21/12/2020 תאריך :
ו' בטבת תשפ"א ת. עברי :
1 מס' עמוד :
1 מס' סעיף :

ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד

לכבוד
אור נח
הנורית 15
אשדוד

הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת ללא הקלות מספר 20200401\1
בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020125 מתאריך 20/12/2020

תיק בנין: 1604

כתובת: רחוב קנאים 22, שכונה: רחוב לאורך העיר

מבקש: פזגז בע"מ

גוש וחלקה: גוש: 38256 חלקה: 2 מגרש: 1

תוכניות חלות: 216/במ/24, 4/113/03/24, 2022/מק/24, 2010/מק/24, 2016/במ/24

יעוד: אזור מגורים ג'

שטח מגרש: 5588.00 מ"ר

שימושים: בית משותף תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

בקשה בדיעבד - הסדרת מצב קיים ל - 2 צוברי גז גפ"מ בקיבולת 1000 גלון

החלטות

רשות הרישוי החליטה לדחות את הבקשה לפי סעיף 12 (א) בתקנות התכנון והבנייה (הליך רישוי בדרך מקוצרת), תשע"ן-2017 מאחר שהבקשה לא עברה את הבדיקה המרחבית בהצלחה במועדים הקבועים בתקנות.

בבקשה להיתר לא סומנו התשתיות לחיבור הצוברים המוצעים לבניינים ובכך הבקשה אינה עמדה בבדיקה המרחבית בהצלחה במועדים הקבועים בתקנות.

בהתאם לסעיף 152(א)(1) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, הרואה עצמו נפגע מהחלטת ועדה מקומית או רשות רישוי מקומית לסרב לתת היתר או לדחות התנגדות לפי סעיף 149 (ד), רשאי לערור בפני ועדת ערר תוך 30 ימים מיום שנמסרה לו ההודעה, בכתובת: וועדת ערר מחוז דרום, רח' הדסה 90, בית אחים אוזן, קומה 1 באר שבע
שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ג', ה' - 08:00-14:00
יום ד' - 08:00-16:30
טל: 08-6270057 פקס: 08-6270129

בכבוד רב,
קרמניצר דייגו
מ.מ. מנהל הועדה המקומית לתו"ב



עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה

21/12/2020 תאריך :
ו' בטבת תשפ"א ת. עברי :
1 מס' עמוד :
1 מס' סעיף :

ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד

לכבוד
קובמן אלכסנדר
דון יוסף הנשיא 5
הרצליה

הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת ללא הקלות מספר 20200401\1
בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020125 מתאריך 20/12/2020

תיק בנין: 1604

כתובת: רחוב קנאים 22, שכונה: רחוב לאורך העיר

מבקש: פזגז בע"מ

גוש וחלקה: גוש: 38256 חלקה: 2 מגרש: 1

תוכניות חלות: 216/במ/24, 4/113/03/24, 2022/מק/24, 2010/מק/24, 2022/מק/24

יעוד: אזור מגורים ג'

שטח מגרש: 5588.00 מ"ר

שימושים: בית משותף תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

בקשה בדיעבד - הסדרת מצב קיים ל - 2 צוברי גז גפ"מ בקיבולת 1000 גלון

החלטות

רשות הרישוי החליטה לדחות את הבקשה לפי סעיף 12 (א) בתקנות התכנון והבנייה (הליך רישוי בדרך מקוצרת), תשע"ן-2017 מאחר שהבקשה לא עברה את הבדיקה המרחבית בהצלחה במועדים הקבועים בתקנות.

בבקשה להיתר לא סומנו התשתיות לחיבור הצוברים המוצעים לבניינים ובכך הבקשה אינה עמדה בבדיקה המרחבית בהצלחה במועדים הקבועים בתקנות.

בהתאם לסעיף 152(א)(1) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, הרואה עצמו נפגע מהחלטת ועדה מקומית או רשות רישוי מקומית לסרב לתת היתר או לדחות התנגדות לפי סעיף 149 (ד), רשאי לערור בפני ועדת ערר תוך 30 ימים מיום שנמסרה לו ההודעה, בכתובת: וועדת ערר מחוז דרום, רח' הדסה 90, בית אחים אוזן, קומה 1 באר שבע
שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ג', ה' - 08:00-14:00
יום ד' - 08:00-16:30
טל: 08-6270057 פקס: 08-6270129

בכבוד רב,
קרמניצר דייגו
מ.מ. מנהל הועדה המקומית לתו"ב