



## עיריית ערד הועדה המקומית לתכנון ובניה

ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד

תאריך: 17/11/2020  
ת. עברי: א' בכסלו תשפ"א  
מס' עמוד: 1  
מס' סעיף: 2

לכבוד פלינסקו מיכאלה ת.ד. 1176 ערד
---

### הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת ללא הקלות מספר 20200313\1 בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020121 מתאריך 17/11/2020

תיק בנין: 1245000060  
כתובת: רחוב אנפה 41 כניסה 1, שכונה: מעוף  
מבקש: הר שלום ורדית  
גוש וחלקה: גוש: 38237 חלקה: 118 מגרש: 55A  
תוכניות חלות: 24/מק/2005, 24/במ/5/5, 24/במ/5  
יעוד: אזור מגורים א'  
שטח מגרש: 243.00 מ"ר  
שימושים: בית פרטי דו משפחתי  
תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה  
בקשה בדיעבד - תוספת חדר מגורים ומרפסת מקורה.

#### מפרט שטחים

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	60.00	22.24	21.00			
	סה"כ	60.00	22.24	21.00			

#### החלטות

רשות הרישוי החליטה לאשר את הבקשה לפי סעי' 42 (א) בתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016

- מובהר בזה כי היתר הבניה יינתן לאחר מילוי התנאים הבאים:
1. קבלת אישור מכל גורם אשר נדרש בהתאם לסעיף 158 כא לחוק
  2. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
  3. הפקדת ערבות בנקאית אוטונומית לפי תקנה 70 בתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016. נוסח הערבות: "הבטחת קיום תנאי היתר בניה מס' 20200313 " בסך: 5,000 ש"ח. תוקף הערבות יהיה לשנה או עד לגמר תוספת הבניה (לפי המאוחר).
  4. הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2)
  5. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבנייה

#### גליון דרישות

#### תנאים לשלב בקרת תכן

- אישור יחידה סביבתית

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה



ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד

תאריך : 17/11/2020  
ת. עברי : א' בכסלו תשפ"א  
מס' עמוד : 2  
בקשה מקוונת ללא הקלות : 20200313\1

- אישור תאגיד המים מעיינות הדרום
- חישובים סטטיים
- טופס נילווה לחישובים סטטיים
- דו"ח המפרט את השינויים המרחביים- תצהיר עורך הבקשה, חתום (תקנה 47 (2))
- הגשת ערבות בנקאית
- תשלומים אגרות, היטלים והיטלי השבחה
- אישור הג"א

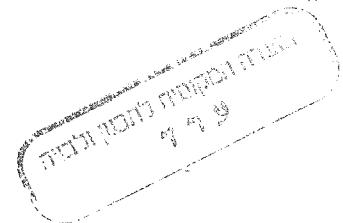
10/11/2020

\*\* מתן תוקף סופי להחלטה מותנה באישור הפרוטוקול בוועדה הבאה כל צעד שיעשה לקידום הפרוייקט בשלב זה הינו באחריות היזם!

חישוב השטחים למתן היתר תואם את חוק התכנון והבניה ואינו מהווה בסיס לחישוב ארנונה !

מכתב זה אינו מהווה אישור להתחיל בבניה !  
תוקף מכתב זה שנתיים מהתאריך הרשום עליו.

בכבוד רב,  
קרמניצר דייגו  
מ.מ. מנהל הועדה המקומית לתו"ב





# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד

17/11/2020  
א' בכסלו תשפ"א  
1

תאריך:  
ת. עברי:  
מס' עמוד:

לכבוד  
הר שלום ורדית  
אנפה 41 דירה 1  
ערד

### הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת ללא הקלות מספר 20200313\1 בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020121 מתאריך 17/11/2020

תיק בנין: 1245000060

כתובת: רחוב אנפה 41 כניסה 1, שכונה: מעוף

גוש וחלקה: גוש: 38237 חלקה: 118 מגרש: 55A

תוכניות חלות: 24/מק/2005, 24/במ/5, 24/במ/5

יעוד: אזור מגורים א'

שטח מגרש: 243.00 מ"ר

שימושים: בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

#### מהות הבקשה

בקשה בדיעבד - תוספת חדר מגורים ומרפסת מקורה.

#### מפרט שטחים

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	60.00	22.24	21.00			
	סה"כ	60.00	22.24	21.00			

#### החלטות

רשות הרישוי החליטה לאשר את הבקשה לפי סעי' 42 (א) בתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016

- מובהר בזה כי היתר הבניה יינתן לאחר מילוי התנאים הבאים:
- קבלת אישור מכל גורם אשר נדרש בהתאם לסעיף 158 כא לחוק
  - תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
  - הפקדת ערבות בנקאית אוטונומית לפי תקנה 70 בתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016. נוסח הערבות: "הבטחת קיום תנאי היתר בניה מס' 20200313 " בסך: 5,000 ש"ח. תוקף הערבות יהיה לשנה או עד לגמר תוספת הבניה (לפי המאוחר).
  - הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2)
  - עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבנייה

#### גליון דרישות

##### תנאים לשלב בקרת תכן

- אישור יחידה סביבתית
- אישור תאגיד המים מעיינות הדרום

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה



ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד

תאריך: 17/11/2020  
ת. עברי: א' בכסלו תשפ"א  
מס' עמוד: 2  
בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200313\1

- חישובים סטטיים
- טופס נילווח לחישובים סטטיים
- דו"ח המפרט את השינויים המרחביים- תצהיר עורך הבקשה, חתום (תקנה 47 (2))
- הגשת ערבות בנקאית
- תשלומים אגרות, היטלים והיטלי השבחה
- אישור הג"א

10/11/2020

**\*\* מתן תוקף סופי להחלטה מותנה באישור הפרוטוקול בוועדה הבאה כל צעד שיעשה לקידום הפרוייקט בשלב זה הינו באחריות היוזם!**

חישוב השטחים למתן היתר תואם את חוק התכנון והבניה ואינו מהווה בסיס לחישוב ארנונה !

מכתב זה אינו מהווה אישור להתחיל בבניה !  
תוקף מכתב זה שנתיים מהתאריך הרשום עליו.

בכבוד רב,  
קרמניצר דייגו  
מ.מ. מנהל הועדה המקומית לתו"ב

