

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



17/11/2020
א' בכסלו תשפ"א
1

תאריך :
ת. עברי :
מס' עמוד :

ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד

לכבוד
טסלר גורדון סמואל
משמר 6
ערד

הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת ללא הקלות מספר 20200140\2
בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020121 מתאריך 17/11/2020

תיק בניה: 822
כתובת: רחוב משמר 6, שכונה: רותם
גוש וחלקה: גוש: 38228 חלקה: 21 מגרש: 94
תוכניות חלות: 22/03/24
יעוד: אזור מגורים ב
שטח מגרש: 717.00 מ"ר
שימושים: בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה
בקשה להיתר לתוספת מגורים לבית קיים, מחסן ופרגולות.
יח"ד קיימות: 1.00

מפרט שטחים

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
-1.35	מגורים	27.04		6.03	31.85	25.46	
0.45	מגורים	3.20	153.20			33.45	
1.35	מגורים		36.53				
	סה"כ	30.24	189.73	6.03	31.85	58.91	

החלטות

רשות הרישוי החליטה דחות את הבקשה לפי סעיף 44 (א) בתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016 מאחר שהבקשה לא עברה את הבדיקה המרחבית בהצלחה במועדים הקבועים בתקנות. במועד הבדיקה נדרשו תיקונים לתוכנית הראשית, לתוכנית הפיתוח וכיו"ב.

בהתאם לסעיף 152(א)(1) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, הרואה עצמו נפגע מהחלטת ועדה מקומית או רשות רישוי מקומית לסרב לתת היתר או לדחות התנגדות לפי סעיף 149 (ד), רשאי לערור בפני ועדת ערר תוך 30 ימים מיום שנמסרה לו ההודעה, בכתובת: וועדת ערר מחוז דרום, רח' הדסה 90, בית אחים אוזן, קומה 1 באר שבע
שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ג', ה' - 08:00-14:00
יום ד' - 08:00-16:30
טל: 08-6270057 פקס: 08-6270129

בכבוד רב,
קרמניצר דייגו
מ.מ. מנהל הועדה המקומית לתו"ב



עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה

ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד

תאריך : 17/11/2020
ת. עברי : א' בכסלו תשפ"א
מס' עמוד : 2
בקשה מקוונת ללא הקלות : 20200140\2



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד

תאריך : 17/11/2020
 ת. עברי : א' בכסלו תשפ"א
 מס' עמוד : 1
 מס' סעיף : 1

לכבוד
 ווקסלר ישראל
 נתיב הגפן 2 דירה 22
 ערד

הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת ללא הקלות מספר 20200140\2 בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020121 מתאריך 17/11/2020

תיק בנין: 822

כתובת: רחוב משמר 6, שכונה: רותם

מבקש: טסלר גורדון סמואל

טסלר לורה אלסברוק

גוש וחלקה: גוש: 38228 חלקה: 21 מגרש: 94

תוכניות חלות: 22/03/24

יעוד: אזור מגורים ב

שטח מגרש: 717.00 מ"ר

שימושים: בית פרטי חד משפחתי תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

בקשה להיתר לתוספת מגורים לבית קיים, מחסן ופרגולות.

יח"ד קיימות 1.00

מפרט שטחים

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
-1.35	מגורים	27.04	31.85	6.03		25.46	
0.45	מגורים	3.20	153.20			33.45	
1.35	מגורים		36.53				
סה"כ		30.24	189.73	6.03	31.85	58.91	

החלטות

רשות הרישוי החליטה דחות את הבקשה לפי סעיף 44 (א) בתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ן-2016 מאחר שהבקשה לא עברה את הבדיקה המרחבית בהצלחה במועדים הקבועים בתקנות. במועד הבדיקה נדרשו תיקונים לתוכנית הראשית, לתוכנית הפיתוח וכיו"ב.

בהתאם לסעיף 152(א)(1) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, הרואה עצמו נפגע מהחלטת ועדה מקומית או רשות רישוי מקומית לסרב לתת היתר או לדחות התנגדות לפי סעיף 149 (ד), רשאי לערור בפני ועדת ערר תוך 30 ימים מיום שנמסרה לו ההודעה, בכתובת: ועדת ערר מחוז דרום, רח' הדסה 90, בית אחים אוזן, קומה 1 באר שבע
 שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ג', ה' - 08:00-14:00
 יום ד' - 08:00-16:30
 טל: 08-6270057 פקס: 08-6270129



עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה

ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד

תאריך : 17/11/2020
ת. עברי : א' בכסלו תשפ"א
מס' עמוד : 2
בקשה מקוונת ללא הקלות : 20200140\2

בכבוד רב,
קרמניצר דייגו
מ.מ. מנהל הועדה המקומית לתו"ב