



77

היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד	20170119	20170119\1	1760

רשות מקומית: ערד	כתובת הבניה: רחוב ניגונים 46, שכונה: רננים
גוש: 38244	חלקה: 21
מגרש: 1188	תכנית: 2017/מק/24
תכנית נוספות: 25/101/02/24	

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	גד' קלוד	11508314	ניגונים 46	ערד
בעל הנכס	רשות מקרקעי ישראל		התקווה 4 ת.ד. 233	באר שבע
עורך הבקשה	פלינסקו מיכאלה	1722722	ת.ד. 1176	ערד
מתכנן שלד הבנין	פלינסקו מיכאלה	1722722	ת.ד. 1176	ערד

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה לתכנון ולבניה בישיבה מספר: 2017204 בתאריך: 28/05/2017 מהות ההיתר:

תוספת למבנה קיים 32.59 מ"ר + סגירת מרפסת קיימת + 2 פרגולות + גדר בין שכנים. שטח קיים 99.12 מ"ר.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל: להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 4874

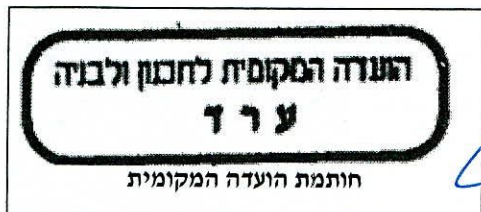
סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	32.59	32.30	1,052.00
	סה"כ אגרות בניה			1,052.00

פקדון מס' 4174, שולם בתאריך 16/03/2017 - קבלה מס' 3721/453437
אגרה מס' 4874, שולמה בתאריך 30/07/2017 - קבלה מס' 3721/465023

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

לא הוחל בעבודה תוך שנה אחת מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר. אכלוס המבנה ללא קבלת טופס 4 תקנה 5 יהווה סטייה מהיתר בניה זה

תאריך נתינת ההיתר 21/08/2017



עו"ד ניסן בן חמו
ק"ר הוועדה לבנין ערים
פדיון ע"ד
עו"ד ניסן בן חמו
יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב

מרים אלחוד
מהנדסת העיר

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס. לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.

