



77



## ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד	20180206	201802061	2007

רשות מקומית: ערד	כתובת הבניה: ניגונים 104, שכונה: רננים
------------------	--

גוש: 38244	חלקה: 86	מגרש: 1364	תכנית: 36/101/02/24
------------	----------	------------	---------------------

תכניות נוספות: 25/101/02/24, 25/101/02/24, 2017/מק/24, 2017/מק/24
---

שם	ת.ז.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	גבאי חיים	23954050	אופק 9/2	ערד
בעל הנכס	רשות מקרקעי ישראל		התקווה 4 ת.ד. 233	באר שבע
עורך הבקשה	גליזר בן	201333614	מעון 11 דירה 8	ערד
מתכנן שלד הבנין	סיגלוב מיכאל	314444357	ת.ד. 1261	ערד

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה לתכנון ולבניה בישיבה מספר: 2018209 בתאריך: 16/12/2018

מהות ההיתר:

בית מגורים חדש 2 קומות כולל 2 יחדות דיור משנה שטחים 48 מ"ר ו 59 מ"ר, פיתוח כולל גדרות מעקות ושער חניה חשמלי הקלה:

שינוי מיקום חניה

שטח 226.12 מ"ר

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 5034

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	279.49	32.79	9,164.00
				סה"כ אגרות בניה	9,164.00

פקדון מס' 4326, שולם בתאריך 19/06/2018 - קבלה מס' 3721/495027

אגרה מס' 5034, שולמה בתאריך 31/12/2019 - קבלה מס' 3721/540710

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

לא הוחל בעבודה תוך שנה אחת מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר. אכלוס המבנה ללא קבלת תעודת גמר יהווה עבודה אסורה.

תאריך נתינת ההיתר 31/12/2019

עו"ד ניסן בן חמו  
יו"ר הוועדה לבניין ערים  
עיריית ערדמרים אלחוד  
מנד. 101800  
מהנדסת הוועדה המקומית  
לתכנון ובניה ערדהועדה המקומית לתכנון ולבניה  
ע ר ד

חותמת הועדה המקומית

עו"ד ניסן בן חמו  
יו"ר הוועדה המקומית לתו"באדר' מרים אלחוד  
מהנדסת העיר

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.  
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.