



77

היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד	20180050	20180050\1	2005

רשות מקומית: ערד		כתובת הבניה: ניגונים 91, שכונה: רננים	
גוש: 38244	חלקה: 60	מגרש: 1148	תכנית: 25/101/02/24
		תכניות נוספות: 2017/מק/24	

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	307452250	דוד 7 דירה 6	ערד	054-8060031
בעל הנכס		התקווה 4 ת.ד. 233	באר שבע	08-6264224
עורך הבקשה	201333614	מעון 11 דירה 8	ערד	054-4802884
מתכנן שלד הבנין	314444357	ת.ד. 1261	ערד	054-5456217

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה לתכנון ולבניה בישיבה מספר: 2018209 בתאריך: 16/12/2018 מהות ההיתר:

בית מגורים חדש, דו קומתי, 2 יחידות דיור משנה הקלות:

1. הקלה בקו בניין צדדי מזרחי 10% עם פתחים
2. הקלה בקו בניין צדדי מזרחי 30% עבור קיר ללא פתחים
3. הקלה בקו בניין אחורי דרומי 15% עבור בליטת גגון וקונסטרוקציות קירות
4. הקלה בקו בניין צדדי מערבי 10% עם פתחים

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 4984

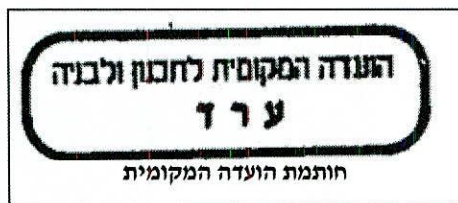
סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	325.74	32.79	10,681.00
				סה"כ אגרות בניה	10,681.00

פקדון מס' 4324, שולם בתאריך 25/10/2018 - קבלה מס' 3721/496735
אגרה מס' 4984, שולמה בתאריך 22/07/2019 - קבלה מס' 3721/528833

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

לא הוחל בעבודה תוך שנה אחת מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר. אכלוס המבנה ללא קבלת תעודת גמר יהווה עבודה אסורה.

תאריך נתינת ההיתר 01/09/2019



עו"ד ניסן בן חמו
יו"ר הוועדה לבניין ערים
עיריית ערד
עו"ד ניסן בן חמו
יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב

אדר' מרים אלחדד
מהנדסת העיר

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

