

תאריך: 02/09/2020
ת. עברי: י"ג באלול תש"ף

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 2020113
בתאריך: 12/08/2020 כ"ב באב תש"ף שעה 11:00

נכחו:

סגל:

- יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב	עו"ד בן חמו ניסן
- מהנדסת העיר	אדר' מרים אלחדד
- מ.מ. מנהל הועדה המקומית	דייגו קרמניצר

אישור פרוטוקולים:

אושר פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2020112 מיום 27/07/2020.

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200194\1 ת.בנין: 1681	בית טורי , בקשה בדיעבד	גוש : 38555 חלקה : 943 מגרש : 943	אבו חמאד מוחמד	רחוב יסעור 42, שכונה : מעוף	4

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200194\1	תיק בניין: 1681
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020113 תאריך: 12/08/2020		

בעלי עניין

מבקש

אבו חמאד מוחמד

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

רחוב יסעור 42, שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38555 חלקה: 943 מגרש: 943

תוכניות:

132/03/24, 5/במ/24

יעוד:

אזור מגורים א

2026.00 מ"ר

שימושים:

בית טורי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

בניית גדר אחורי בגובה 2.20 מ', שינוי כוון מדרגות מאושרות בחצר, בניית מסגרת לשער חניה

חוות דעת

ורה סמוליאנינוב

הבקשה נבדקה וביום 22/07/2020 נשלח מכתב הערות לעורך הבקשה.

יום לפני הכנת הסדר יום הוגשה בקשה לבדיקה חוזרת, באיחור של יומיים ביחס לזמנים הקבועים בחוק.

עדיין נותרו הערות לתיקון הבקשה להיתר ומהסיבה הזאת אני ממליצה לדחות את הבקשה מאחר והיא לא עברה את הבדיקה המרחבית בהצלחה במועדים הקבועים בתקנות.

במועד הבדיקה נדרשו תיקונים לתוכנית הראשית, לתוכנית הפיתוח וכיו"ב לרבות פריסת קירות מהצד החיצוני, הוספת נתוני גבהים בפיתוח, מהות הבקשה אינו תואם להגשה וכו'.

המלצות

לדחות את הבקשה לפי סעיף 12 (א) בתקנות התכנון והבנייה (הליך רישוי בדרך מקוצרת), תשע"ז-2017.

מהלך דיון

מנהל הוועדה הציג את הבקשה והבהיר כי מדובר על בקשה להיתר בניה בדיעבד לבניית גדר אחורית, שינוי כיוון מדרגות

מאושרות בחצר ובניית מסגרת לשער חניה ברח' יסעור 42 ואוסיף שהבקשה אינה עברה את הבדיקה המרחבית בהצלחה

במסגרת הזמנים הקבועים בסעיפים 10 ו-11 בתקנות התכנון והבנייה (הליך רישוי בדרך מקוצרת), תשע"ז-2017.

במועד הבדיקה נדרשו תיקונים לתוכנית הראשית, לתוכנית הפיתוח וכיו"ב לרבות פריסת קירות מהצד החיצוני, הוספת נתוני גבהים בפיתוח, מהות הבקשה אינו תואם להגשה וכו'.

החלטות

רשות הרישוי החליטה לדחות את הבקשה לפי סעיף 12 (א) בתקנות התכנון והבנייה (הליך רישוי בדרך מקוצרת), תשע"ז-2017 מאחר שהבקשה לא עברה את הבדיקה המרחבית בהצלחה במועדים הקבועים בתקנות.

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



מרים אלחדד
מהנדסת העיר

עו"ד ניסן בן חמו
יו"ר הוועדה המקומית

תאריך

תאריך