

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - ערד

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה ערד בקשה למתן היתר בניה:

בית מגורים החדש.

מס' בקשה: 20200249/1 מספר תיק בנין: 1931

שם המבקש: בקר איריס תכנית מפורטת: 25/101/02/24

כתובת: ניגונים 61, שכונה: רננים

גוש: 38244 חלקה: 75 מגרש: 1133

הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:

1. הקלה בקו בניין אחורי דרום מערבי עד 10% המותרת על פי החוק לקירות עם פתחים מ-4.0 מ' ל-3.60 מ'. סה"כ הקלה 0.4 מ'
2. הקלה בקו בניין צדדי צפון מערבית בשיעור עד 10% המותרת על פי החוק לקירות עם פתחים מ-4.0 מ' ל-3.60 מ'. סה"כ הקלה 0.4 מ'
3. הקלה בקו בניין צדדי צפון מערבית בשיעור עד 10% המותרת על פי החוק לקירות עם פתחים מ-4.0 מ' ל-3.60 מ'. סה"כ הקלה 0.4 מ'
4. הקלה בקו בניין צדדי צפון מערבית בשיעור עד 30% המותרת על פי החוק לקירות ללא פתחים מ-4.0 מ', ל-2.80 מ'. סה"כ הקלה 1.20 מ'
5. הקלה בקו בניין צדדי דרום מזרחית בשיעור עד 30% המותרת על פי החוק לקירות ללא פתחים מ-4.0 מ', ל-2.80 מ'. סה"כ הקלה 1.20 מ'

כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הנ"ל במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה - ערד

בימים א' ה'	בין השעות 09:00 – 12:30
ביום ג'	בין השעות 09:00 – 12:30
ביום א' אחה"צ	בין השעות 16:00 – 18:30

בימי שני ורביעי אין קבלת קהל.

כל הרואה עצמו נפגע ע"י אישור הבקשה הנ"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית, תוך 15 יום מיום פרסום הודעה זו.

עו"ד ניסן בן חמו
יו"ד הוועדה לבנין ערים
עיריית ערד

עו"ד ניסן בן חמו
יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב ערד

תאריך 30/7/20

לפי סעיף 105 ב לתקנות התכנון והבניה לנוסח הפרסום:

(ב) אין בשליחת הנוסח לפרסום כאמור כדי לחייב את המהנדס בדבר נכונות פרטי הבקשה להקלה או לשימוש החורג או כדי לחייב את הוועדה לאשרם אף אם לא תוגש התנגדות לבקשה. הבקשה תיבדק לגופה במסגרת הבקרה המרחבית.

לידיעת המפרסם:

- יש לפרסם את ההודעה בהתאם להנחיות סעיף 149 (א) על כל סעיפיו
יש לפרסם בקשתך בשני עיתוני ערב ומקומון לפי הנוסח המצורף בזאת.
על פי ילקוט הפרסומים מספר 4278 מיום 26/01/1995 העיתונים הבאים מוגדרים כעיתונים יומיים נפוצים:
ידיעות אחרונות, ישראל היום, ישראל פוסט ומקומון ערד.
יש לתלות את המודעה המפורטת את המהות הבקשה כאמור בפסקה (1) הוצגה במקום בולט בחזית הקרקע במקום נראה לעין, לצלם את הפרסום עם תאריך ולהעביר לוועדה המקומית.
יש לשלוח הודעות
(א) לכל הבעלים ומחזיקים בקרקע או בבנין שגביהם הוגשה הבקשה;
(ב) לכל הבעלים והמחזיקים בקרקע או בבנין הגובלים בקרקע או בבנין שלגביהם הוגשה הבקשה;
(ג) לכל הבעלים והמחזיקים בקרקע או בבנין, אשר לדעת הועדה ייפגעו או עלולים להיפגע מאישור הבקשה