

היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מהות ההיתר מספר תיק בניה

בית מגורים דו קומתי - 1 יח"ד-גדרות וחנייה לא 380
מקורההקלה באחוזי בנייה למטרות עיקריות ב
4.33%

הועדה המקומית לתכנון ובנייה היתר בניה מספר
ערד 20170388

מספר בקשה
9503513037-1

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת 2/103/03/24

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה
ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

לצפייה בבקשה להיתר<>

פרטי הנכס

ישוב
ערד

תת גוש	גוש	חלקה	תת חלקה
38215	14	63	

בעל ההיתר

אדם פרטי תעודת זהות /דרכון
בדר אבו רביעה 023351109

ישוב רחוב מספר בית
ערד נוף 62

מיקוד

טלפון ראשי כתובת דוא"ל



עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה

Mahmud Zaid

תחום מקצועי

אדריכל

יישוב

ערד

מיקוד

0

טלפון ראשי

089974178

כתובת דוא"ל

Zaid-m@012.net.il

מספר רישיון

82452

מספר תעודת זהות

058938796

מספר בית

10/2

רחוב

נגה

טלפון משני

0503711490

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה

מחמוד זייד

תחום מקצועי

אדריכל

יישוב

ערד

מיקוד

טלפון ראשי

050-3711490

כתובת דוא"ל

zaid-m@012.net.il

מספר רישיון

44254

מספר תעודת זהות

058938796

מספר בית

10

רחוב

נגה

טלפון משני

נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה



צירוף תכנית ראשית



לחץ להוספת קובץ

מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWG

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי
זכויות אחרים במקרקעין לבקשה
להיתר או העתקי ההודעות
שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

תכנית פיתוח והעמדה

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

אנא הזן קובץ המכיל את נסחי
רישום המקרקעין מהרשימה לעיל

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח

יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

עורך בקשה משני: מחמוד זייד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכן

מסמכים נוספים

נספחים עבור היתר בניה בהליך חריגות

הוכחת פרסום הודעה בעיתון
בדבר הבקשה להקלה או להתרת
שימוש חורג.



הוכחת הצגת הודעה במקום בולט
בחזית הקרקע או הבניין שעליהם
חלה הבקשה.

הוכחת מסירת הודעה בדבר
ההקלה או השימוש החורג

צירוף נסחי מקרקעין

הצהרה על ביצוע האמור בסעיפים
לעיל

מסמכים נוספים עבור היתר בניה בהליך חריגות

הגאא

מכתב תאגיד ואגרה

תאגיד חתום

אישור איכות הסביבה

הסכם בטונים

הטמתנת פסולת

חישובים סטיים

פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

צרופות מטופס אגרות היתר

דרישת תשלום השבחה.PDF

pdf.63735

דרישת תשלום אגרה.PDF

צרופות נוספות

שם מסמך

הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי
דרישות לשלב הביצוע





היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 28/03/2018

מספר ישיבה 2018203

על פי אישור הועדה המקומית האמורה ערד



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.

* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס

בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.



תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו-2016:

- (א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבניה המותרת על פיו מצדיקים זאת.
- (ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.
- (ג) לא הוחל בעבודה או בבניה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.
- (ד) הופסקה העבודה או הבניה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

Elhadad Miryam

ID_022352736

יום שני 20 יולי 2020



חתימת יו"ר הועדה

Ben Hamo Nissan

ID_025683079

יום שני 20 יולי 2020

