



עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה

תאריך : 19/09/2019  
ת. עברי : י"ט באלול תשע"ט  
מס' עמוד : 1

ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד

לכבוד
ווסיהון אנגאו
יובל 12/1
ערד

**הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת ללא הקלות מספר 20190047\1**  
**בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019108 מתאריך 19/09/2019**

תיק בניה: 1280000006  
כתובת: רחוב יובל 12 כניסה 1, שכונה: גבים  
גוש וחלקה: גוש: 38241 חלקה: 164 מגרש: 171A  
תוכניות חלות: 24/מק/2004, 141/03/24, 3/76/במ/24, 1/76/במ/24, 76/במ/24, 610-0185942  
יעוד: אזור מגורים א'  
שטח מגרש: 258.87 מ"ר  
שימושים: בית פרטי דו משפחתי  
תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**  
תוספת מגורים+פרגולת עץ+שינויים פנימיים ובחזיתות בדיעבד+תוספת ממ"ד.

**מפרט שטחים**

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	90.45	0.22	12.00			
2.80	מגורים	37.10	21.46				
	סה"כ	127.55	21.68	12.00			

**החלטות**

רשות הרישוי החליטה לדחות את הבקשה לפי סעיף 42 בתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה) מאחר שהבקשה לא עברה את הבדיקה המרחבית בהצלחה במועדים הקבועים בתקנות.  
הבקשה לא תואמת להוראות התוכנית החלה במקום ביחס לחישוב השטחים ועדיין נשארו הערות גרפיות שלא קיבלו התייחסות.

בהתאם לסעיף 152(א)(1) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, הרואה עצמו נפגע מהחלטת ועדה מקומית או רשות רישוי מקומית לסרב לתת היתר או לדחות התנגדות לפי סעיף 149 (ד), רשאי לערור בפני ועדת ערר תוך 30 ימים מיום שנמסרה לו ההודעה, בכתובת: וועדת ערר מחוז דרום, רח' הדסה 90, בית אחים אוזן, קומה 1 באר שבע  
שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ג', ה' - 08:00 - 14:00  
יום ד' - 08:00 - 16:30  
טל: 08-6270057 פקס: 08-6270129

בכבוד רב,  
קרמניצר דייגו  
מ.מ. מנהל הועדה המקומית לתו"ב

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה

תאריך : 19/09/2019  
ת. עברי : י"ט באלול תשע"ט  
מס' עמוד : 1  
מס' סעיף : 1

ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד

לכבוד
אבנר כהן
25
גבעות בר

**הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת ללא הקלות מספר 20190047\1**  
**בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019108 מתאריך 19/09/2019**

תיק בניה: 1280000006

כתובת: רחוב יובל 12 כניסה 1, שכונה: גבים

מבקש: ווסיהון אנגאו

גוש וחלקה: גוש: 38241 חלקה: 164 מגרש: 171A

תוכניות חלות: 24/מק/2004, 141/03/24, 3/76/במ/24, 1/76/במ/24, 76/במ/24, 610-0185942

יעוד: אזור מגורים א'

שטח מגרש: 258.87 מ"ר

שימושים: בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: בקשה בדיעבד, תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת מגורים+פרגולת עץ+שינויים פנימיים ובחזיתות בדיעבד+תוספת ממ"ד.

**מפרט שטחים**

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
	מגורים	90.45	0.22		12.00		
2.80	מגורים	37.10	21.46				
	סה"כ	127.55	21.68		12.00		

**החלטות**

רשות הרישוי החליטה לדחות את הבקשה לפי סעיף 42 בתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה) מאחר שהבקשה לא עברה את הבדיקה המרחבית בהצלחה במועדים הקבועים בתקנות.  
הבקשה לא תואמת להוראות התוכנית החלה במקום ביחס לחישוב השטחים ועדיין נשארו הערות גרפיות שלא קיבלו התייחסות.

בהתאם לסעיף 152(א)(1) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, הרואה עצמו נפגע מהחלטת ועדה מקומית או רשות רישוי מקומית לסרב לתת היתר או לדחות התנגדות לפי סעיף 149 (ד), רשאי לערור בפני ועדת ערר תוך 30 ימים מיום שנמסרה לו ההודעה, בכתובת: וועדת ערר מחוז דרום, רח' הדסה 90, בית אחים אוזן, קומה 1 באר שבע  
שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ג', ה' - 08:00-14:00  
יום ד' - 08:00-16:30  
טל: 08-6270057 פקס: 08-6270129

בכבוד רב,  
קרמניצר דייגו  
מ.מ. מנהל הועדה המקומית לתו"ב

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה

ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד

תאריך : 19/09/2019  
ת. עברי : י"ט באלול תשע"ט  
מס' עמוד : 2  
בקשה מקוונת ללא הקלות : 20190047\1