

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - ערד

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה ערד בקשה למתן היתר בניה :

בניית בית מגורים חדש 115.82 מ"ר. הקלה בצורת גג : גג שטוח במקום גג רעפים.

מס' בקשה: 201800281 מספר תיק בניה: 1965

שם המבקש: נוף מיגדל בניה בע"מ תכנית מפורטת: 28/101/02/24

כתובת: מצדה 16 כניסה 1, שכונה : נוף כרמל

גוש : 38214 חלקה : 3 מגרש : 1001ב

הבקשה כוללת את ההקלות הבאות :

כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הנ"ל במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה - ערד
בימים א' ה' בין השעות 12: 30 – 09: 00
ביום ג' בין השעות 15: 30 – 09: 00
ביום א' אה"צ בין השעות 18: 30 – 16: 00

בימי שני ורביעי אין קבלת קהל.

כל הרואה עצמו נפגע ע"י אישור הבקשה הנ"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית , תוך 15 יום מיום פרסום הודעה זו.

תאריך _____

עו"ד ניסן בן חמו
יו"ר הועדה המקומית לתו"ב ערד

לפי סעיף 105 ב לתקנות התכנון והבניה לנוסח הפרסום :

(ב) אין בשליחת הנוסח לפרסום כאמור כדי לחייב את המהנדס בדבר נכונות פרטי הבקשה להקלה או לשימוש החורג או כדי לחייב את הועדה לאשרם אף אם לא תוגש התנגדות לבקשה. הבקשה תיבדק לגופה במסגרת הבקרה המרחבית.

לידיעת המפרסם :

יש לפרסם את ההודעה בהתאם להנחיות סעיף 149 (א) על כל סעיפיו
יש לפרסם בקשתך בשני עיתוני ערב ומקומון לפי הנוסח המצורף בזאת.
על פי ילקוט הפרסומים מספר 4278 מיום 26/01/1995 העיתונים הבאים מוגדרים כעיתונים יומיים נפוצים :
ידיעות אחרונות, ישראל היום, ישראל פוסט ומקומון "הצב"י".
יש לתלות את המודעה המפורטת את המהות הבקשה כאמור בפסקה (1) הוצגה במקום בולט בחזית הקרקע במקום נראה לעין, לצלם את הפרסום עם תאריך ולהעביר לוועדה המקומית.
יש לשלוח הודעות
(א) לכל הבעלים ומחזיקים בקרקע או בבנין שגביהם הוגשה הבקשה ;
(ב) לכל הבעלים והמחזיקים בקרקע או בבנין הגובלים בקרקע או בבנין שלגביהם הוגשה הבקשה ;
(ג) לכל הבעלים והמחזיקים בקרקע או בבנין, אשר לדעת הועדה ייפגעו או עלולים להיפגע מאישור הבקשה