

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - ערד

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה ערד בקשה למתן היתר בניה:

בית מגורים חדש 349.54 מ"ר.
הקלה בקוי בניין אחורי וצדדים 10% + הקלה בתכסית קרקע 8.1%, הקלה להקמת בריכת שחייה + הקלה עד 30.0% בקו בניין צידי דרום מערבי לצורך בניית מדרגות בטון + הקלה בחומר פרגולת קדמית עם אלמנטים מבטון.

מס' בקשה: 201700941 מספר תיק בניה: 1903

שם המבקש: סרקוסטי אלי תכנית מפורטת: 13/105/03/24

כתובת: תרשיש 22

גוש: 38227 חלקה: 36 מגרש: 195

הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:

בית מגורים חדש 349.54 מ"ר.
הקלה בקוי בניין אחורי וצדדים 10% + הקלה בתכסית קרקע 8.1%, הקלה להקמת בריכת שחייה + הקלה עד 30.0% בקו בניין צידי דרום מערבי לצורך בניית מדרגות בטון + הקלה בחומר פרגולת קדמית עם אלמנטים מבטון.

כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הנ"ל במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה - ערד

בימים א' ה' בין השעות 09:00 – 12:30

ביום ג' בין השעות 09:00 – 15:30

ביום א' אה"צ בין השעות 16:00 – 18:30

בימי שני ורביעי אין קבלת קהל.

כל הרואה עצמו נפגע ע"י אישור הבקשה הנ"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית, תוך 15 יום מיום פרסום הודעה זו.

תאריך _____

עו"ד ניסן בן חמו

יו"ר הועדה המקומית לתו"ב ערד

לידיעת המפרסם:

יש לפרסם את ההודעה בהתאם להנחיות סעיף 149 (א) על כל סעיפיו
יש לפרסם בקשתך בשני עיתוני ערב ומקומון לפי הנוסח המצורף בזאת.
על פי ילקוט הפרסומים מספר 4278 מיום 26/01/1995 העיתונים הבאים מוגדרים כעיתונים יומיים נפוצים:
ידיעות אחרונות, ישראל היום, ישראל פוסט ומקומון.

יש לתלות את המודעה המפורטת את המהות הבקשה כאמור בפסקה (1) הוצגה במקום בולט בחזית הקרקע במקום נראה לעין, לצלם את הפרסום עם תאריך ולהעביר לוועדה המקומית.
יש לשלוח הודעות
(א) לכל הבעלים ומחזיקים בקרקע או בבנין שגביהם הוגשה הבקשה ;
(ב) לכל הבעלים והמחזיקים בקרקע או בבנין הגובלים בקרקע או בבנין שלגביהם הוגשה הבקשה ;
(ג) לכל הבעלים והמחזיקים בקרקע או בבנין, אשר לדעת הועדה ייפגעו או עלולים להיפגע מאישור הבקשה