

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד

תאריך: 10/10/2018
ת. עברי: א' בחשון תשע"ט
מס' עמוד: 1

לכבוד
ז'ולטק חיים
חופית 15
ערד

הנדון: מכתב החלטה לבקשה להיתר מספר 20140319 בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2016210 מתאריך 18/12/2016

תיק בנין: 1519
כתובת: רחוב חופית 15, שכונה: מעוף
גוש וחלקה: גוש: 38239 חלקה: 22 מגרש: 382
תוכניות חלות: 24/מק/2019, 24/מק/2030, 24/במ/5
יעוד: אזור מגורים א
שטח מגרש: 588.00 מ"ר
שימושים: בית פרטי חד משפחתי
תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה
תוספת מגורים 82.27 מ"ר + מדרגות חיצוניות + פרגולה עץ + הקלה בקו בניין צדדי 30%.
בתנאי קיר אטום - שטח קיים 215.31 מ"ר

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	197.56	6.37	17.75	15.11		
3.25	מגורים		75.90				
	סה"כ	197.56	82.27	17.75	15.11		

החלטות
בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

גליון דרישות

- אישור היחידה לאיכות הסביבה
 - לא ברור מה מטרת החלונות הפונים לתוך חלל מדרגות מוצע
 - יש להוסיף את הפרגולה המוצעת במרפסת לתכנון (עמודים?)
 - לצבוע את הפרגולה בהתאם בתכנון וחתכים
 - עורך הבקשה
 - מתכנן השלד
 - אחראי לביצוע
 - אחראי לביקורת באתר
 - מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- 10/02/2015
10/02/2015
10/02/2015
11/02/2015
11/02/2015
11/02/2015
11/02/2015
11/02/2015

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד

תאריך: 10/10/2018
ת. עברי: א' בחשון תשע"ט
מס' עמוד: 2
בקשה להיתר: 20140319

- 11/02/2015 - חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר
 - 14/07/2015 - לא ברור לאן מתנקז המרזב מעל המדרגות
 - 14/07/2015 - על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
 - 14/07/2015 - ואין חריגות בקו בנין.
 - 14/07/2015 - קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
 - 14/07/2015 - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
 - 14/07/2015 - פרסום בעתונות (הקלה, שמוש חורג)
 - 21/07/2015 - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
 - 21/07/2015 - תוספת תיק ורוד
 - 21/07/2015 - חישובים סטטיים של המבנה.
 - 17/09/2015 - אישור מנהל מקרקעי ישראל
 - 18/10/2015 - אישור הג"א
 - 25/10/2016 - המבקש
 - 01/11/2016 - אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
 - 02/01/2017 - יש לחתום על תצהיר כי לא מתוכננות במקום יח"ד
 - 08/01/2017 - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
 - 02/03/2017 - ערבות בנקאית הועבר לגיזברות
- ** מתן תוקף סופי להחלטה מותנה באישור הפרוטוקול בוועדה הבאה כל צעד שיעשה לקידום הפרוייקט בשלב זה הינו באחריות היזם!**

חישוב השטחים למתן היתר תואם את חוק התכנון והבניה ואינו מהווה בסיס לחישוב ארנונה !

מכתב זה אינו מהווה אישור להתחיל בבניה !

תוקף מכתב זה שנתיים מהתאריך הרשום עליו.

בכבוד רב,
מזכירת הוועדה

שעות קבלת קהל במחלקת הנדסה:
ימים א',ה' בין השעות 09:00-12:30
יום ג', בין השעות 09:00-15:30
יום א' בין השעות 16:00-18:30
ימי שני ורביעי אין קבלת קהל

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה

ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד

תאריך: 10/10/2018
ת. עברי: א' בחשון תשע"ט
מס' עמוד: 1
מס' סעיף: 5

לכבוד
סיגלוב מיכאל
ת.ד. 1261
ערד

**הנדון: מכתב החלטה לבקשה להיתר מספר 20140319
בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2016210 מתאריך 18/12/2016**

תיק בנין: 1519

כתובת: רחוב חופית 15, שכונה: מעוף

מבקש: ז'ולטק חיים

גוש וחלקה: גוש: 38239 חלקה: 22 מגרש: 382

תוכניות חלות: 24/מק/2019, 24/מק/2030, 24/במ/5

יעוד: אזור מגורים א

שטח מגרש: 588.00 מ"ר

שימושים: בית פרטי חד משפחתי תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

תוספת מגורים 82.27 מ"ר + מדרגות חיצוניות + פרגולת עץ + הקלה בקו בניין צדדי 30%.
בתנאי קיר אטום - שטח קיים 215.31 מ"ר

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	197.56	6.37	17.75	15.11		
3.25	מגורים		75.90				
	סה"כ	197.56	82.27	17.75	15.11		

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

גליון דרישות

- אישור היחידה לאיכות הסביבה
 - לא ברור מה מטרת החלונות הפונים לתוך חלל מדרגות מוצע
 - יש להוסיף את הפרגולה המוצעת במרפסת לתכניות (עמודים?)
 - לצבוע את הפרגולה בהתאם בתכניות וחתכים
 - עורך הבקשה
 - מתכנן השלד
 - אחראי לביצוע
- 10/02/2015
10/02/2015
10/02/2015
11/02/2015
11/02/2015
11/02/2015

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד

תאריך: 10/10/2018
ת. עברי: א' בחשוון תשע"ט
מס' עמוד: 2
בקשה להיתר: 20140319

- 11/02/2015 - אחראי לביקורת באתר
 - 11/02/2015 - מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
 - 11/02/2015 - חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר
 - 14/07/2015 - לא ברור לאן מתנקז המרזב מעל המדרגות
 - 14/07/2015 - על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
 - 14/07/2015 - ואין חריגות בקו בנין.
 - 14/07/2015 - קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
 - 14/07/2015 - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
 - 14/07/2015 - פרסום בעתונות (הקלה, שמוש חורג)
 - 21/07/2015 - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
 - 21/07/2015 - תוספת תיק ורוד
 - 21/07/2015 - חישובים סטטיים של המבנה.
 - 17/09/2015 - אישור מנהל מקרקעי ישראל
 - 18/10/2015 - אישור הג"א
 - 25/10/2016 - המבקש
 - 01/11/2016 - אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
 - 02/01/2017 - יש לחתום על תצהיר כי לא מתוכננות במקום יח"ד
 - 08/01/2017 - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
 - 02/03/2017 - ערבות בנקאית הועבר לגיזברות
- ** מתן תוקף סופי להחלטה מותנה באישור הפרוטוקול בוועדה הבאה כל צעד שיעשה לקידום הפרוייקט בשלב זה הינו באחריות היזם!

חישוב השטחים למתן היתר תואם את חוק התכנון והבניה ואינו מהווה בסיס לחישוב ארנונה !

מכתב זה אינו מהווה אישור להתחיל בבניה !

תוקף מכתב זה שנתיים מהתאריך הרשום עליו.

בכבוד רב,
מזכירת הועדה

שעות קבלת קהל במחלקת הנדסה:
ימים א',ה' בין השעות 09:00-12:30
יום ג', בין השעות 09:00-15:30
יום א' בין השעות 16:00-18:30
ימי שני ורביעי אין קבלת קהל