

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה

תאריך : 03/09/2018  
ת. עברי : כ"ג באלול תשע"ח  
מס' עמוד : 1

ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד

לכבוד
גבי חיים
אופק 9/2
ערד

**הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת ללא הקלות מספר 20180206\1**  
**בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2018108 מתאריך 28/08/2018**

תיק בנין: 2007  
כתובת: ניגונים 104, שכונה: רננים  
גוש וחלקה: גוש: 38244 חלקה: 86 מגרש: 1364  
תוכניות חלות: 24/02/101/36, 24/02/101/25, 24/02/101/25, 24/02/101/25, 24/02/101/25, 24/02/101/25  
יעוד: אזור מגורים א'  
שטח מגרש: 438.49 מ"ר  
שימושים: בית פרטי חד משפחתי  
תאור הבקשה: בניה חדשה

**מהות הבקשה**  
בית מגורים חדש 2 קומות כולל 2 יחידות נופש בשטחים 48 מ"ר ו 59 מ"ר, פיתוח כולל גדרות מעקות ושער חניה חשמלי שטח 226.12 מ"ר

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	152.87		13.57			
3.32	מגורים	59.68					
	סה"כ	212.55		13.57			

**החלטות**  
הבקשה כוללת שינוי מקום החניה הנדרש בהליך הקלה, ולכן ירד מסדר היום.  
יש לפרסם כחוק ולשבץ לוועדת משנה לתו"ב.

בהתאם לסעיף 152(א) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, הרואה עצמו נפגע מהחלטת ועדה מקומית או רשות רישוי מקומית לסרב לתת היתר או לדחות התנגדות לפי סעיף 149(ד), רשאי לערור בפני ועדת ערר תוך 30 ימים מיום שנמסרה לו ההודעה, בכתובת: וועדת ערר מחוז דרום, רח' הדסה 90, בית אחים אוזן, קומה 1 באר שבע  
שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ג', ה' - 08:00 - 14:00  
יום ד' - 08:00 - 16:30  
טל: 08-6270057 פקס: 08-6270129

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה

ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד

תאריך : 03/09/2018  
ת. עברי : כ"ג באלול תשע"ח  
מס' עמוד : 2  
בקשה מקוונת ללא הקלות : 20180206\1

בכבוד רב,  
ליאורה סגרון  
מזכירת הוועדה

שעות קבלת קהל במחלקת הנדסה :  
ימים א',ה' בין השעות 09:00-12:30  
יום ג', בין השעות 09:00-15:30  
יום א' בין השעות 16:00-18:30  
ימי שני ורביעי אין קבלת קהל

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

03/09/2018 תאריך :  
 כ"ג באלול תשע"ח ת. עברי :  
 1 מס' עמוד :  
 3 מס' סעיף :

ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד

לכבוד  
 גלייזר בן  
 מעון 11 דירה 8  
 ערד

### הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת ללא הקלות מספר 20180206\1 בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2018108 מתאריך 28/08/2018

תיק בנין: 2007  
 כתובת: ניגונים 104, שכונה: רננים  
 מבקש: גבי חיים

גוש וחלקה: גוש: 38244 חלקה: 86 מגרש: 1364  
 תוכניות חלות: 24/101/02/25, 24/101/02/25, 24/101/02/25, 24/101/02/25, 24/101/02/25, 24/101/02/25  
 יעוד: אזור מגורים א'  
 שטח מגרש: 438.49 מ"ר  
 שימושים: בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

**מהות הבקשה**  
 בית מגורים חדש 2 קומות כולל 2 יחידות נופש בשטחים 48 מ"ר ו 59 מ"ר, פיתוח כולל גדרות מעקות ושער חניה חשמלי שטח 226.12 מ"ר

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	152.87		13.57			
3.32	מגורים	59.68					
	סה"כ	212.55		13.57			

**החלטות**  
 הבקשה כוללת שינוי מקום החניה הנדרש בהליך הקלה, ולכן ירד מסדר היום.  
 יש לפרסם כחוק ולשבץ לוועדת משנה לתו"ב.

בהתאם לסעיף 152(א) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, הרואה עצמו נפגע מהחלטת ועדה מקומית או רשות רישוי מקומית לסרב לתת היתר או לדחות התנגדות לפי סעיף 149 (ד), רשאי לערור בפני ועדת ערר תוך 30 ימים מיום שנמסרה לו ההודעה, בכתובת: וועדת ערר מחוז דרום, רח' הדסה 90, בית אחים אוזן, קומה 1 באר שבע  
 שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ג', ה' - 08:00-14:00  
 יום ד' - 08:00-16:30  
 טל: 08-6270057 פקס: 08-6270129

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה

ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד

תאריך : 03/09/2018  
ת. עברי : כ"ג באלול תשע"ח  
מס' עמוד : 2  
בקשה מקוונת ללא הקלות : 20180206\1

בכבוד רב,  
ליאורה סגרון  
מזכירת הוועדה

שעות קבלת קהל במחלקת הנדסה :  
ימים א',ה' בין השעות 09:00-12:30  
יום ג', בין השעות 09:00-15:30  
יום א' בין השעות 16:00-18:30  
ימי שני ורביעי אין קבלת קהל