חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת

מס' 699-0584656

גד"ש הר חברון
תל ערד

מצב מאושר גליון 1 מתוך 1

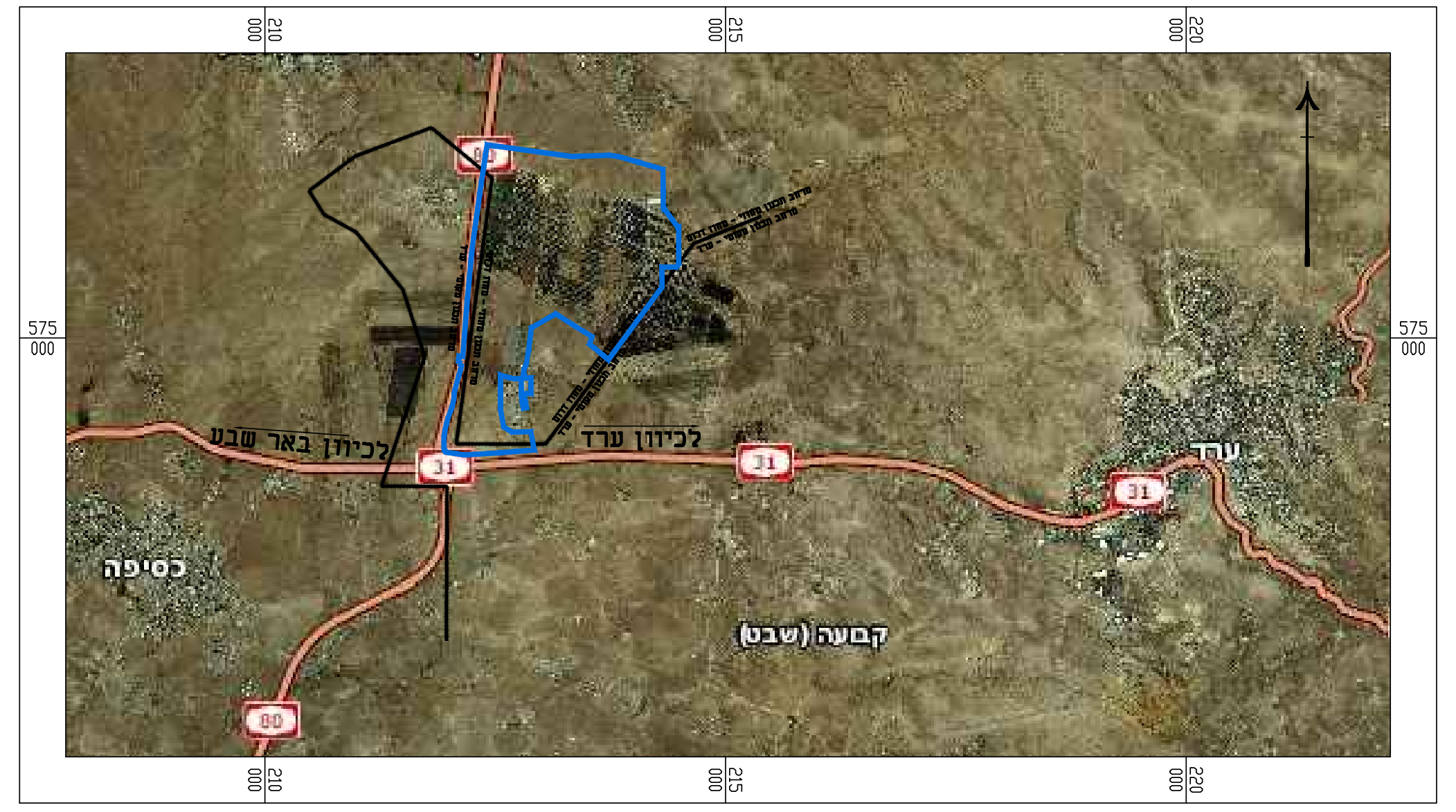
שם הנספח	קנ"מ
מצב מאושר ותרשימי סביבה	1 : 5000

תאריך	13.06.18

שמות וחתימות:

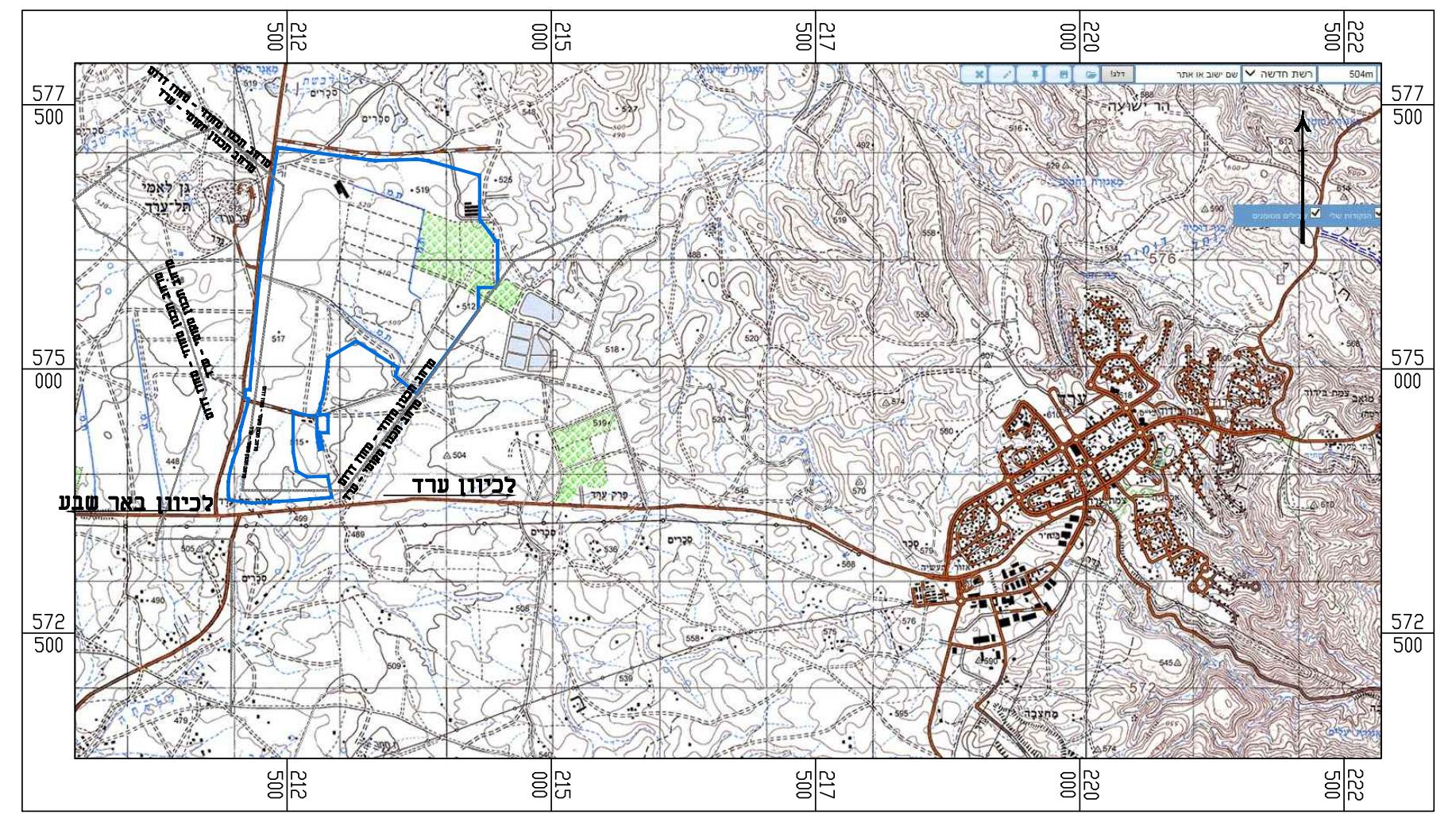
עורך הנספח	שם: אדרי' אריקה לאוב ר.מ. 25276	חתימה:
	תאגיד: אריקה לאוב אדריכלים בע"מ	

תרשים סביבה קנ"מ 1:50,000



בכיוון באר שבע
בכיוון ערד
ערד
כסייפה
קסייפה (שבט)
31
80

תרשים סביבה קנ"מ 1:50,000

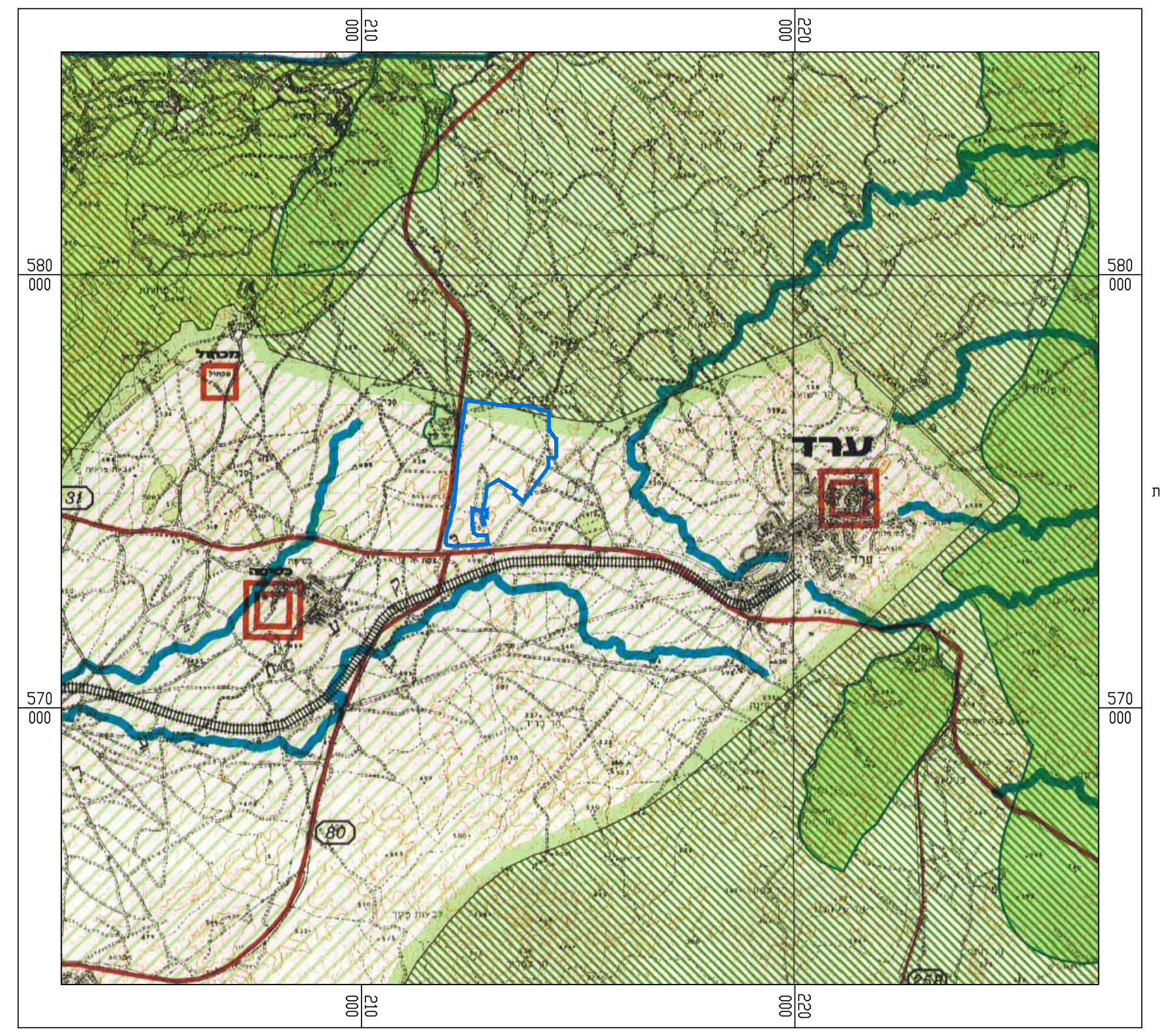


רשת חדשה
504m
בכיוון ערד
בכיוון באר שבע
577 500
575 000
572 500

מקרא:

גבול תכנית	🟦
גבול מרחב תכנון	┅
דרכים	🟥

תרשים סביבה קנ"מ 1:100,000
מתוך תמ"א 35 - מרקמים

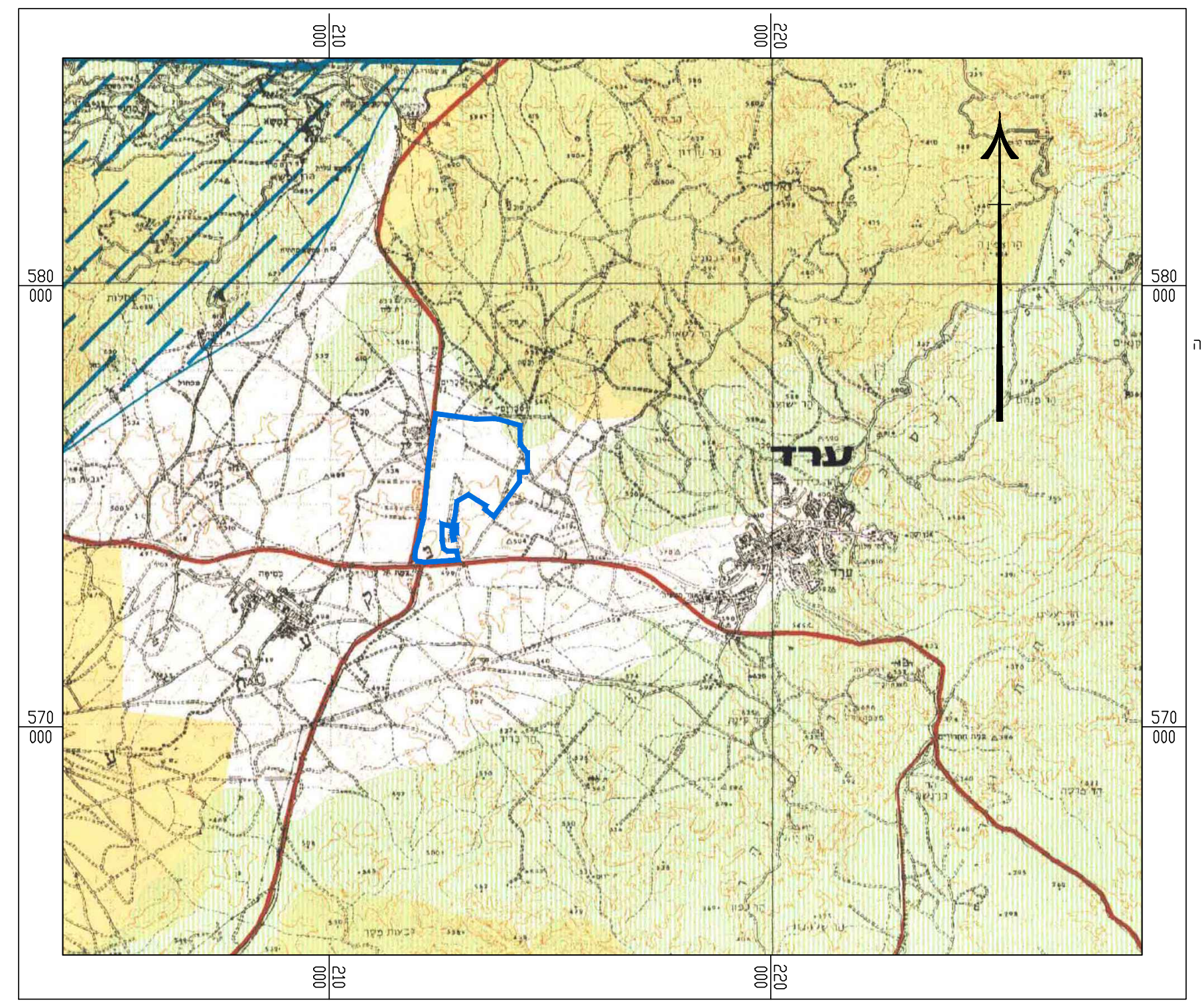


ערד
31
80
580 000
570 000

תמ"א 35
מרקמים
מקרא

מרקם עירוני	🟥
מרקם כפרי	▨
מרקם שמור משולב	▨
מכלול נופי	🟨
שמורות וגנים	🟩
יער ויעור	🟩
רצועת נחל	─
ישוב מיוחד	☐
ישוב מיוחד גדול	▣
דרכים ומחלפים	─o─
מסילות רכבת ותחנות	●
גבול נפה	─
גבול תוכנית	┴┴┴

תרשים סביבה קנ"מ 1:100,000
מתוך תמ"א 35 - הנחיות סביבתיות

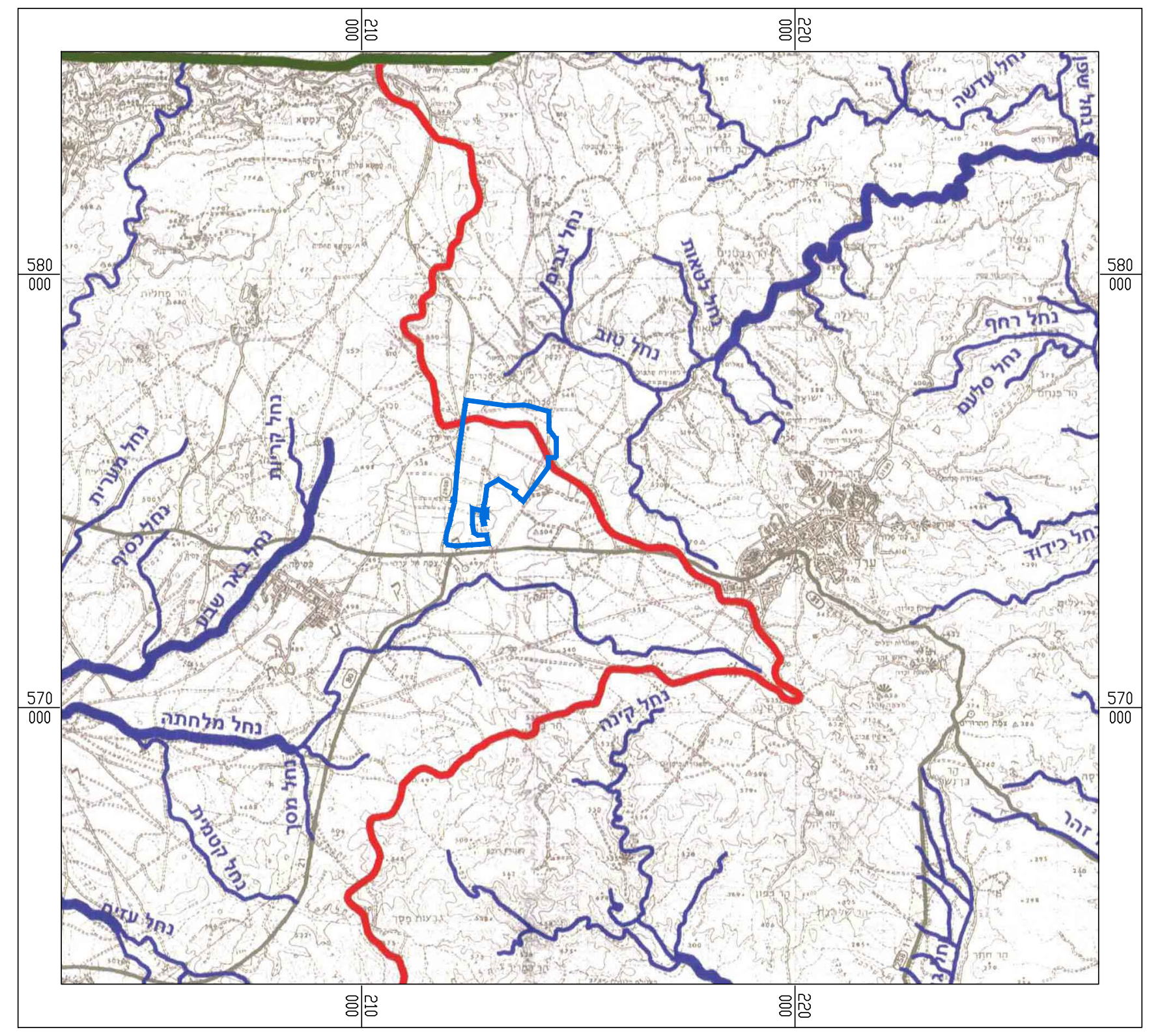


ערד
580 000
570 000

תמ"א 35
תשריט הנחיות סביבתיות
מקרא

רגישות נופית - סביבתית גבוהה	🟩
שטחי שימור משאבי מים	▨
דרכים ומחלפים	─o─
שטח בטחוני שטחי אש ושטחים סגורים	🟨
גבול תוכנית	┴┴┴

תרשים סביבה קנ"מ 1:100,000
מתוך תמ"א 34\ב\3

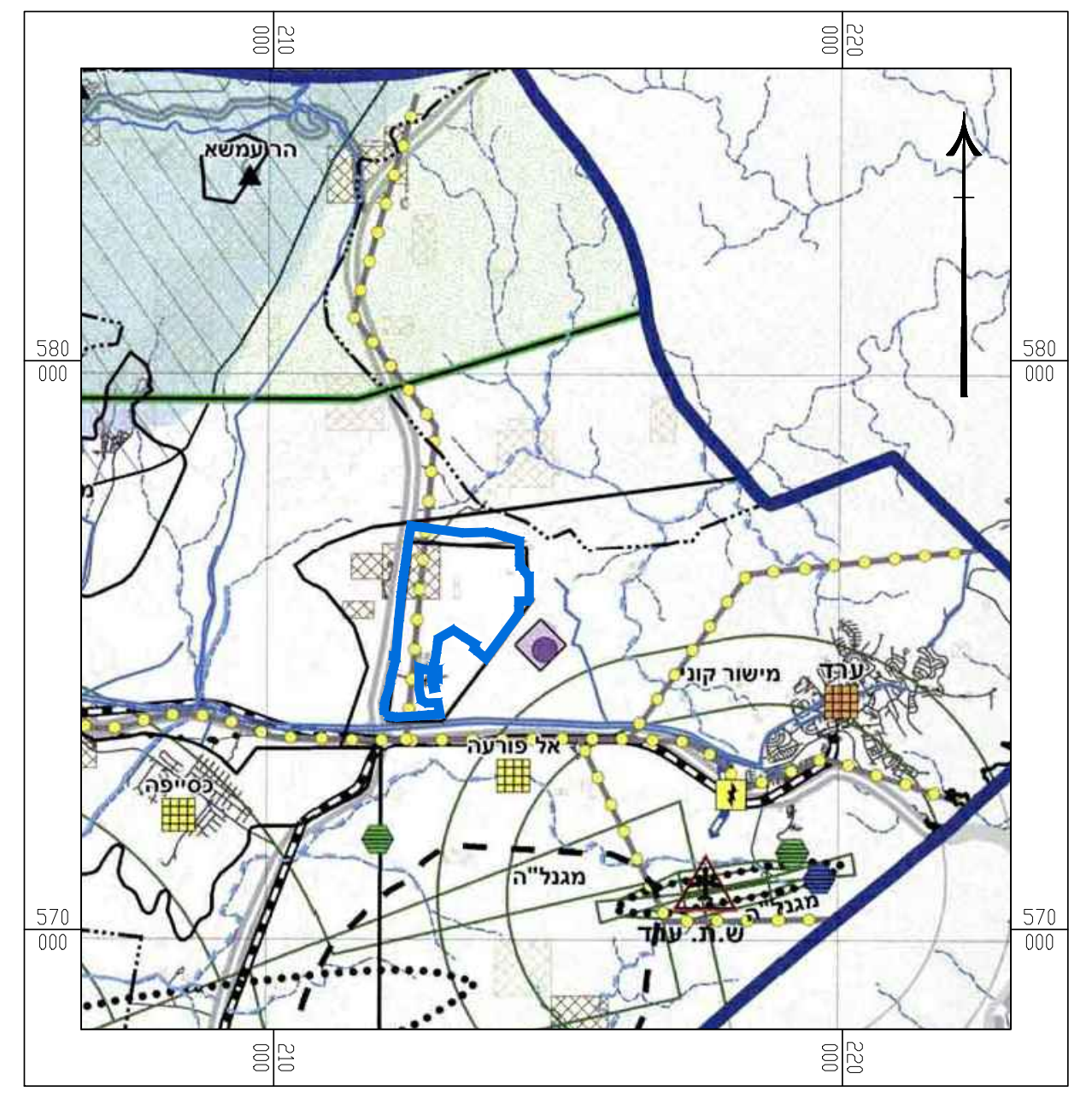


נחל רחף
נחל כידוד
580 000
575 000

מקרא תמ"א 3/ב/34

גבול תכנית	🟦
גבול תמ"א	🟩
גבול רשות ניקוז	🟥
עורק ניקוז ראשי	〰
עורק ניקוז משני	〰

תשתיות והבטים סביבתיים קנ"מ 1:100,000
מתוך תמ"מ 23\14\4

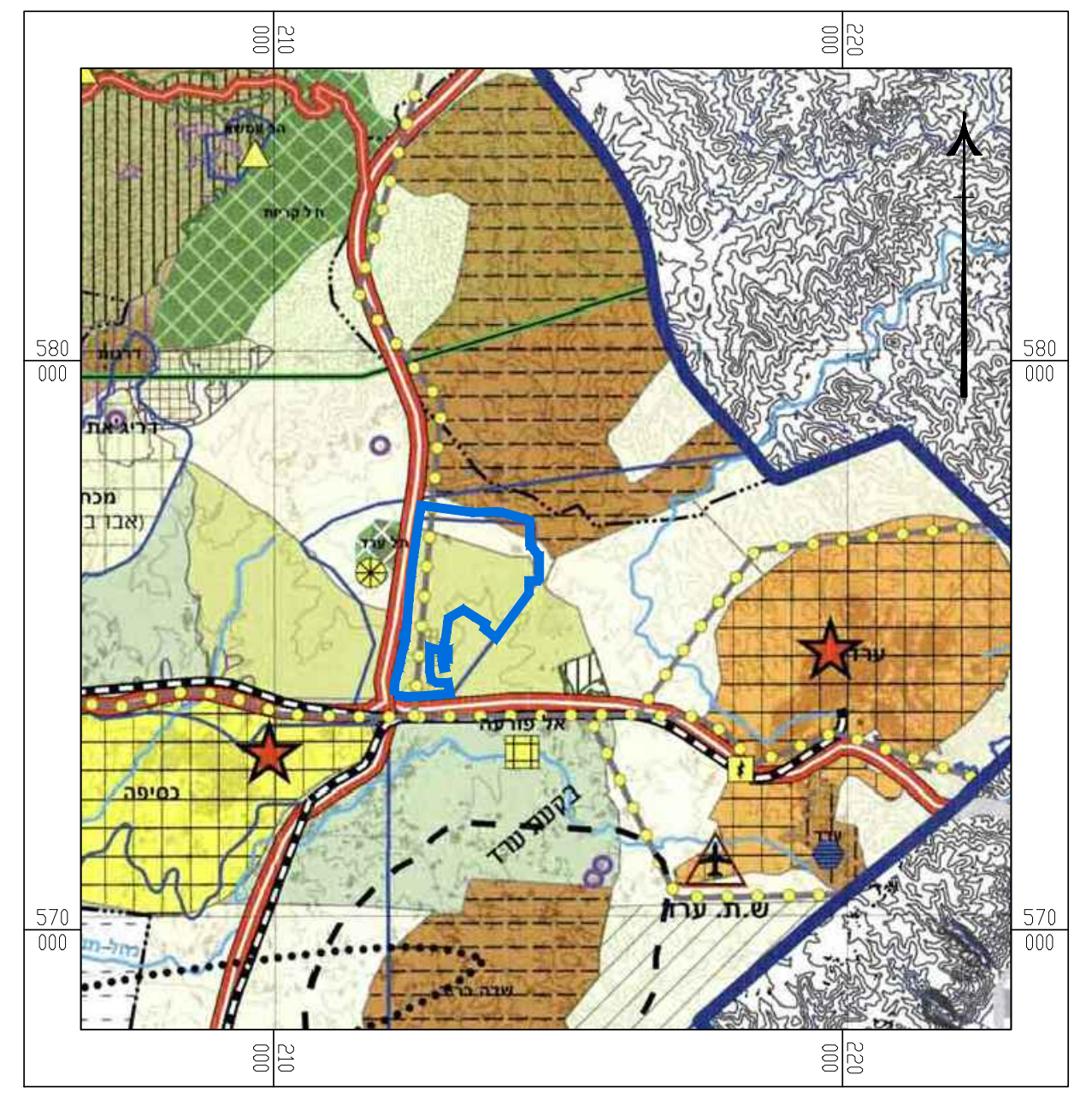


הר עמשא
כסייפה
580 000
570 000

מקרא תמ"מ 23/14/4
תשתיות והבטים סביבתיים

גבול התכנית	▭
גבול מוניציפלי	▭
גבול שטח בטחוני	┅
מאגר קולחין לפי תמא/ 34	●
מתקן לטיפול בשפכים	◇
אתרי עתיקות חשובים	▩
מסילת ברזל	┅
שטח למעבר קווי חשמל	┄
יישוב פרברי	▦
קו מים ארצי קיים / מאושר	─
קו מים ארצי - רצועה לתכנון	═

תשריט יעודי הקרקע קנ"מ 1:100,000
מתוך תמ"מ 23\14\4

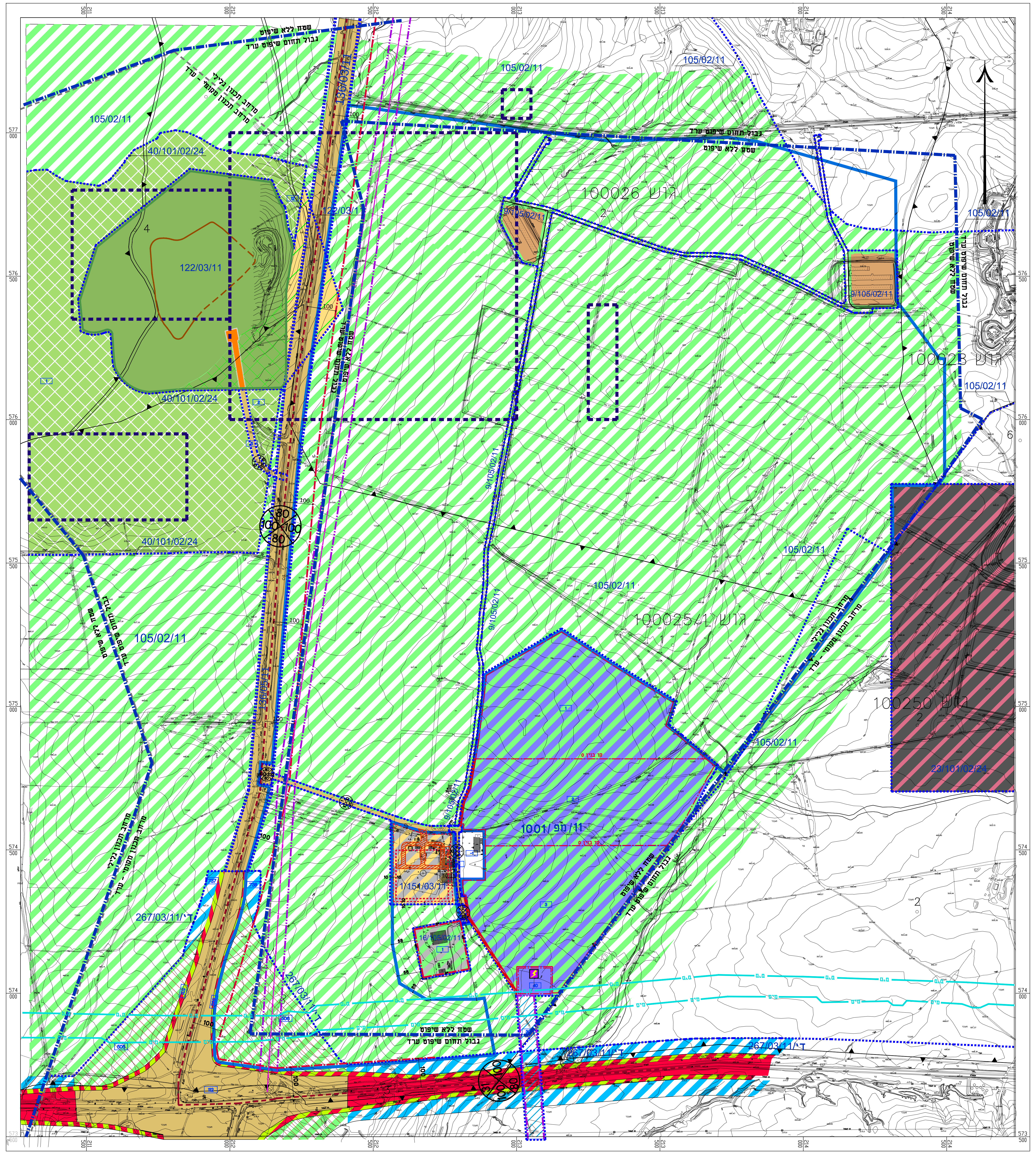


הר עמשא
ערד
580 000
570 000

מקרא תמ"מ 23/14/4:
יעודי קרקע

אזור נוף כפרי חקלאי	🟨
אזור נוף כפרי חקלאי משולב	🟩
כרייה וחציבה של חומרי גלם אחרים	🟫
גן לאומי לפי תמא/ 8	▩
אזור לפיתוח פרברי	▦
יישוב פרברי	▦
אתר תיירות	✳
דרך ראשית	═
מסילת ברזל	┅
שטח למעבר קווי חשמל	┄
רצועת נחל	─
מרכז שירותים	▫

מצב מאושר קנ"מ 1:5000



גוש 100026
גוש 100023
גוש 100254
גוש 100250
105/02/11
40/101/02/24
122/03/11
9/105/02/11
1/151/03/11
1001/מפ/11
23/101/02/24
267/03/11/ד'
שטח ללא שיפוט
גבול תחום שיפוט ערד
577 500
576 500
576 000
575 500
575 000
574 500
574 000

מקרא מצב מאושר :

גבול תחום שיפוט	─·─
גבול תכנית	─
גבול תכנית מאושרת	┅
קו בנין	─·─
קו בנין מתכנית קודמת	┅
גבול מרחב תכנון	╌
קו חשמל מתח גבוה	─חשמל─
גבול מסדרון תשתיות עילי	─·─
קו מים "4 ומעלה עפ"י תמ"א 5/ב/34	─מים─
שטח העתיקות	┅
חומה גלויה	─
קטעי חומה הרוסה	╌
ציר דרך	┅
שטח חקלאי/אזור חקלאי/קרקע חקלאית על-פי תכ' מס' 105/02/11	▨
שטח לבנייני משק על-פי תכ' מס' 9/105/02/11	🟫
אזור משולב לתיירות ולתעשיית יין על-פי תכ' מס' 1/151/03/11	▨
שטח הגן הלאומי על-פי תכ' מס' 122/03/11	🟩
שטח למנוחה ולפיקניק על-פי תכ' מס' 122/03/11	▩
גן לאומי על-פי תכ' מס' 40/101/02/24	▩
שטח חקלאי לא לבניה על-פי תכ' מס' 122/03/11	▨
שטח למתקני הנדסה/מתקן הנדסי על-פי תכ' מס' 23/101/02/24	▨
קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים על-פי תכ' מס' 1001/מפ/11	▨
מבני משק	▨
דרך מאושרת	🟨
דרך מוצעת	🟥
דרך ו/או טיפול נופי על-פי תכ' מס' ד'267/03/11	▨
דרך גישה וחניה על-פי תכ' מס' 122/03/11	🟧
דרך לביטול	▨
מגבלות בניה ופיתוח	▨
יעוד ע"פ תכנית מאושרת	▨
מבנה קיים	▩
תחנת השנאה	⚡
מספר גוש	גוש 100250
גבול גוש	─▲▼─
מספר מגרש	① 1000
גבול תא שטח ומספרו	▭1
מס' הדרך קו בנין רוחב הדרך	⊗