

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



08/02/2018 תאריך :
כ"ג בשבט תשע"ח ת. עברי :
1 מס' עמוד :

ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד

לכבוד
אבו שריקי סלמאן
עין עופרים 1 להבים
ערד

הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת עם הקלות מספר 1\20160331 בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2017202 מתאריך 05/03/2017

תיק בנין: 1918
כתובת: ניגונים 34, שכונה: רננים
גוש וחלקה: גוש: 38244 חלקה: 15 מגרש: 1194
תוכניות חלות: 25/101/02/24
יעוד: אזור מגורים א'
שטח מגרש: 465.00 מ"ר
שימוש עיקרי: בית פרטי חד משפחתי
תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה
בית מגורים חדש 175.78 מ"ר + סככת חניה עם שער 30.0 מ"ר.
הקלה 10% בקווי בניין צדדיים.

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	158.50		17.28		30.00	
	סה"כ	158.50		17.28		30.00	

החלטות
בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות
גליון דרישות
הערות פיקוח
- אין התחלות בניה
גליון דרישות
- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביקורת באתר
- אחראי לביצוע
- אחראי למתקני תברואה

20/02/2017
20/02/2017
20/02/2017
20/02/2017
20/02/2017
20/02/2017

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד

תאריך : 08/02/2018
 ת. עברי : כ"ג בשבט תשע"ח
 מס' עמוד : 2
 בקשה מקוונת עם הקלות : 20160331\1

- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישור בזק
- אישור מכבי אש
- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
- פרט אופייני של קיר תמך/גדר מצופה באבן ערד או גדרות מסוגים
- חישוב שטחים גרפי
- חישובים סטטיים של המבנה.
- פרסום בעתונות (הקלה, שמוש חורג)
- תוכנית גג עם מיקום דוד שמש, קולטים, מיסתור לדוד, אנטנה,
- נא לרשום "חללים" בפרגולה מוצעת
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
- ואין חריגות בקו בנין.
- תוספת תיק וורוד
- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
- לא לתכנן ניקוז מגג סככת חניה לכיוון השכן
- פתרון ניקוז המגרש - סימון השיפועים.
- תשלום היטל השבחה עבור הקלה או הפקדת שיק בנקאי.
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף- נא לתקן שטחים בקומת מרתף
- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 1: 250 - נא לסמן 0.00 במגרשים הסמוכים
- תכנית חתך לאורך ולרוחב המגרש ק.מ. 1: 250 או 1: 100
- עד גבול המגרש השכן עם סימון גבהי קרקע טבעית וקרקע מתוכננת
- (גובה אבסולוטי) וגובה הגדרות/קירות תומכים בין המגרשים.
- חזיתות ק.מ. 1: 100 עם פירוט גבהים וחמרי גמר- חסרים גבהים
- קומת קרקע יש לשרטט על רקע גבולות המגרש וקוי בנין מוצעים- נא לתת מרחקים
- לא תואשר סככת חניה סגורה
- נא לתקן גובה של מעקה ל-1.05 מ"א.
- סימון מיקום ומידות עמדת פינוי אשפה ומסתור דקורטיבי לפי
- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- אישור החברה המפתחת או ערבות בנקאית להבטחת תשתיות
- חתימת שכן בצד הגבהת קיר קיים וסככת חניה
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)

** מתן תוקף סופי להחלטה מותנה באישור הפרוטוקול בוועדה הבאה כל צעד שיעשה לקידום הפרוייקט בשלב זה הינו באחריות היזם!

חישוב השטחים למתן היתר תואם את חוק התכנון והבניה ואינו מהווה בסיס לחישוב ארנונה !

מכתב זה אינו מהווה אישור להתחיל בבניה !

תוקף מכתב זה שנתיים מהתאריך הרשום עליו.

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד

תאריך : 08/02/2018
ת. עברי : כ"ג בשבט תשע"ח
מס' עמוד : 3
בקשה מקוונת עם הקלות : 20160331\1

בכבוד רב,
ליאורה סגרון
מזכירת הוועדה

שעות קבלת קהל במחלקת הנדסה :
ימים א',ה' בין השעות 09:00-12:30
יום ג', בין השעות 09:00-15:30
יום א' בין השעות 16:00-18:30
ימי שני ורביעי אין קבלת קהל