



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

סעיף 3	בקשה מקוונת עם הקלות: 20160331\1	תיק בניין: 1918
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2017202 תאריך: 05/03/2017		

בעלי עניין

מבקש

אבו שריקי סלמאן

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

ניגונים 34, שכונה: רננים

גוש וחלקה:

גוש: 38244 חלקה: 15 מגרש: 1194

תוכניות:

25/101/02/24

יעוד:

אזור מגורים א'

שטח מגרש: 465.00 מ"ר

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חדש 175.78 מ"ר + סככת חניה עם שער 30.0 מ"ר. הקלה 10% בקווי בניין צדדיים.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	158.50		17.28		30.00	
	סה"כ	158.50		17.28		30.00	
	סה"כ שטח מבוקש	158.50		17.28		30.00	
	סה"כ שטח	158.50		17.28		30.00	
		175.78 מ"ר (עיקרי ושרות)					
		175.78 מ"ר (מבוקש)					

חוות דעת

לא הוגשה התנגדות.

שלבים

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
סגור	הפקת נוסח פרסום	14/02/2017	20/01/2017	טטיאנה קונצמן - ב
עיתון 1	הארץ			
תאריך 1	19/01/2017			
עיתון 2	ישראל היום			
תאריך 2	20/01/2017			
עיתון 3	שבע			
תאריך 3	19/01/2017			
פרסום בנכס	26/01/2017			



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה מקוונת עם הקלות: 20160331\1

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
נבדק, יש הערות
נבדק, יש הערות
לא הושלם
נבדק, יש הערות
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

גיליון דרישות

א י ש ו ר י מ (רשויות):

- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- אישור החברה המפתחת
- תכנית חתך לאורך ולרוחב המגרש ק.מ. 1: 250 או 1: 100
- עד גבול המגרש השכן עם סימון גבהי קרקע טבעית וקרקע מתוכננת
- (גובה אבסולוטי) וגובה הגדרות/קירות תומכים בין המגרשים.
- סימון מיקום ומידות עמדת פינוי אשפה ומסתור דקורטיבי לפי
- חזיתות ק.מ. 1: 100 עם פירוט גבהים וחמרי גמר- חסרים גבהים
- חתימת שכן בצד הגבהת קיר קיים וסככת חניה
- קומת קרקע יש לשרטט על רקע גבולות המגרש וקוי בנין מוצעים- נא לתת מרחקים
- לא תואשר סככת חניה סגורה
- נא לתקן גובה של מעקה ל-1.05 מ"א.
- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- תשלום היטל השבחה עבור הקלה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

הערות פיקוח

- אין התחלות בניה

תאריך השלמה סטטוס

20/02/2017 הושלם
20/02/2017 הושלם
20/02/2017 הושלם
20/02/2017 הושלם
20/02/2017 הושלם
20/02/2017 הושלם
20/02/2017 נבדק, יש הערות
20/02/2017 הושלם
20/02/2017 הושלם
20/02/2017 הושלם
20/02/2017 הושלם
20/02/2017 הושלם
20/02/2017 הושלם
20/02/2017 הושלם
20/02/2017 הושלם
20/02/2017 נבדק, יש הערות
20/02/2017 הושלם

גיליון דרישות

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביקורת באתר
- אחראי לביצוע
- אחראי למתקני תברואה
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף- נא לתקן שטחים בקומת מרתף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישור בזק
- אישור מכבי אש
- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 1: 250 - נא לסמן 0.00 במגרשים הסמוכים
- פרט אופייני של קיר תמך/גדר מצופה באבן ערד או גדרות מסוגים



עיריית ערד הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה מקוונת עם הקלות : 20160331\1

הושלם	20/02/2017	- חישוב שטחים גרפי
הושלם	20/02/2017	- חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם	20/02/2017	- פרסום בעתונות (הקלה, שמוש חורג)
הושלם	20/02/2017	- תוכנית גג עם מיקום דוד שמש, קולטים, מיסתור לדוד, אנטנה,
הושלם	20/02/2017	- נא לרשום "חללים" בפרגולה מוצעת
הושלם	20/02/2017	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
הושלם	20/02/2017	- ואין חריגות בקו בנין.
הושלם	21/02/2017	- תוספת תיק וורוד
הושלם	23/02/2017	- הסכם עם מכון התקנים / איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
הושלם	23/02/2017	- לא לתכנן ניקוז מגג סככת חניה לכיוון השכן
הושלם	23/02/2017	- פתרון ניקוז המגרש - סימון השיפועים.