



טפסים לשלב תעודת גמר:

עם סיום הבניה או העבודות יגיש האחראי לביקורת על הביצוע בקשה לקבלת תעודת גמר יש למלא את הטפסים הבאים ולהעבירם למחלקת הפיקוח.

יורי בלנדר דוא"ל yuri_b@arad.muni.il טלפון 08-9951781

- הצהרת עורך בקשה ראשי – טופס מס' 1
- הצהרת עורך משנה נוסף – טופס מס' 2
- הצהרת עורך משנה הנדסת מבנים – טופס מס' 3
- בקשה לקבלת תעודת גמר – טופס מס' 4
- בצירוף מפת עדות חתומה ע"י מודד מוסמך
- בצירוף קובץ בפורמט dwg תכניות עדות של הבניין או העבודה
- אישור מורשה נגישות, אם נדרש ע"פ סעיף 158 ו (3) (א) לחוק
- אישור גורמים מאשרים ע"פ סעיף 158 כא (א) לחוק, אם נדרשו (מכון בקרה).
- תוצאות בדיקות מעבדה נדרשות ע"פ תקנות תכן הבניין.
- אישור מחלקת תברואה על פינוי פסולת בהתאם להסכם ההתקשרות.
- מסמכים נוספים הנדרשים במידע להיתר, בהיתר, באישור תחילת עבודות ובהתאם למפורט במכתב ההחלטה.**
- הצהרת מורשה נגישות – טופס 5
- הצהרת קבלן רשום לביצוע בנייה או עבודה – טופס מס' 6
- בצירוף העתק רישוין קבלן רשום בתוקף.
- חוות דעת מאשרת של מורשה לנגישות מבנים תשתיות וסביבה (מתו"ס) -**
לפי סעיף 158 ו'3 לחוק התכנון והבנייה – טופס מס' 7



טופס מס 1 (מכיל שני עמודים)

הצהרת עורך בקשה ראשי, תעודת גמר

רשות רישוי: ערד _____ מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____
יישוב: ערד רחוב: _____ מס' בית: _____
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/ תכנית: _____
שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____
טלפון: _____ דוא"ל: _____
כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ _____ <שם עורך בקשה ראשי> ת.ז. _____
מ.ר. _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____
כתובת: _____, עורך בקשה ראשי בבנייה או העבודה נשוא ההיתר,
מצהיר בזאת כי ביצעתי פיקוח עליון כמשמעותו בתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה)
התשע"ו 2016 תקנות מס' 91, 92, 94 מתחילת ביצוע העבודות לפי היתר ועד לתעודת
גמר:

1. ערכתי ביקורים באתר הבנייה, במספר ובמועדים הדרושים, כדי לקיים את הפעולות הנדרשות לפיקוח עליון.

ייפיתי כוחו של עובד מטעמי לערוך ביקורים לפיקוח עליון _____ <שם

העובד> ת.ז. _____ מ.ר. _____ טלפון _____

דוא"ל _____ כתובת _____

_____, העובד הינו בעל הכישורים הנדרשים לפי כל דין

לתחום העבודה שלגביה ערך את הביקורים לפיקוח עליון במקומי.



עיריית ערד
הועדה המקומית ולתכנון ובניה
מחלקת הנדסה



2. ביצוע הבנייה באתר תואם לתכניות העבודה המאושרות התואמות להיתר ולמפרטי הבנייה.
3. הנחיתי בעלי תפקידים מטעם בעל ההיתר והקבלן.
4. ביצעתי מעקב אחר בדיקות המעבדה בתחום אחריותי המקצועי, העברתי הנחיות בעקבות תוצאות הבדיקה ווידאתי יישום ההנחיות בפועל.
5. עדכנתי תכניות העבודה והמפרטים, על פי שינויי התכנון, ככל שישנם, בזמן ביצוע הבנייה.
6. הבנייה והמערכות בתחום אחריותי הינן תקינות ובוצעו בהתאם לחוקים, התקנות, התקנים וההוראות הנהוגים בעת הזו, ע"פ כל דין ובהתאם לרמה מקצועית הנדרשת, מחומרים העומדים בתקנים הישראליים.
7. העבודות אשר בתחום אחריותי הושלמו ומצאתי את המבנה ראוי לשימוש בהתאם להגדרתו בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) 2016 התשע"ו, לרבות תקנה מס' 95 (ב) (3).

הייתה הבקשה מסוג הבקשות שלגביהן קבע שר האוצר לפי סעיף 157ג לחוק כי נדרשת בהן בקרה של מכון בקרה: פעלתי בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח 2018.

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

עורך בקשה ראשי



טופס מס 2 (מכיל שני עמודים)

הצהרת עורך משנה נוסף, תעודת גמר

רשות רישוי : ערד _____ מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____

יישוב: ערד רחוב: _____ מס' בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/ תכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____

כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ _____ <שם עורך משנה נוסף> ת.ז. _____

מ.ר. _____ טלפון _____ דוא"ל _____

כתובת _____, עורך משנה נוסף בבנייה או העבודה נשוא ההיתר,
בתחומים המקצועיים המפורטים מטה, מצהיר בזאת כי ביצעתי פיקוח עליון כמשמעותו
בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנות מס' 91, 92, 94 מתחילת ביצוע
העבודות לפי ההיתר ועד לתעודת גמר.

8. התחומים בעבודות הבנייה אשר באחריותי:

- | | | | |
|---|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> פיתוח ואדריכלות נוף | <input type="checkbox"/> תנועה | <input type="checkbox"/> קרקע וביסוס | <input type="checkbox"/> תברואה |
| <input type="checkbox"/> בטיחות אש | <input type="checkbox"/> אקלום | <input type="checkbox"/> אקוסטיקה | <input type="checkbox"/> אוורור |
| <input type="checkbox"/> איטום המבנה ותת הקרקע | <input type="checkbox"/> מיגון | <input type="checkbox"/> בריאות | <input type="checkbox"/> סביבה |
| <input type="checkbox"/> בטיחות המשתמש ומעליות | <input type="checkbox"/> חשמל | <input type="checkbox"/> תקשורת | <input type="checkbox"/> דרגנועים |
| <input type="checkbox"/> ניקוז (שאינו בנספח הפיתוח) אחר _____ | | | |



עיריית ערד
הועדה המקומית ולתכנון ובניה
מחלקת הנדסה



9. ערכתי ביקורים באתר הבנייה, במספר ובמועדים הדרושים, כדי לקיים את הפעולות הנדרשות לפיקוח עליון.

ייפיתי כוחו של עובד מטעמי לערוך ביקורים לפיקוח עליון

_____ <שם העובד> ת.ז. _____ מ.ר. _____

_____ טלפון: _____ דוא"ל: _____

_____ כתובת: _____, העובד הינו

בעל הכישורים הנדרשים לפי כל דין לתחום העבודה שלגביה ערך את הביקורים לפיקוח עליון במקומי.

10. ביצע הבנייה באתר תואם לתכניות העבודה המאושרות התואמות להיתר ולמפרטי הבנייה.

11. הנחיתי בעלי תפקידים מטעם בעל ההיתר והקבלן.

12. ביצעתי מעקב אחר בדיקות המעבדה בתחום אחריותי המקצועי, העברתי הנחיות בעקבות תוצאות הבדיקה ויידאתי יישום ההנחיות בפועל.

13. עדכנתי תכניות העבודה והמפרטים, על פי שינויי התכנון, ככל שישנם, בזמן ביצוע הבנייה.

14. הבנייה והמערכות בתחום אחריותי הינן תקינות ובוצעו בהתאם לחוקים, התקנות, התקנים וההוראות הנהוגים בעת הזו, ע"פ כל דין ובהתאם לרמה מקצועית הנדרשת, מחומרים העומדים בתקנים הישראליים.

15. העבודות אשר בתחום אחריותי הושלמו ומצאתי את המבנה ראוי לשימוש בהתאם להגדרתו בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) 2016 התשע"ו, לרבות תקנה מס' 95 (ב) (3).

הייתה הבקשה מסוג הבקשות שלגביהן קבע שר האוצר לפי סעיף 157ג לחוק כי נדרשת בהן בקרה של מכון בקרה: פעלתי בהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח 2018.

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

עורך משנה נוסף



טופס מס' 3 (מכיל 2 דפים)

הצהרת עורך משנה הנדסת מבנים, תעודת גמר

לכבוד: _____ מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____

יישוב: ערד רחוב: _____ מס' בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/ תכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____

כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ _____ <שם עורך משנה הנדסת מבנים> ת.ז. _____

מ.ר. _____ טלפון _____ דוא"ל _____

כתובת _____, עורך משנה בתחום הנדסת מבנים בבנייה או העבודה

נשוא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי פיקוח עליון כמשמעותו בתקנות התכנון והבניה

(רישוי בניה) התשע"ו 2016 תקנות מס' 91, 92, 93, 94 מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר

ועד לתעודת גמר:

16. ערכתי ביקורים באתר הבנייה, במספר ובמועדים הדרושים, כדי לקיים את הפעולות הנדרשות לפיקוח עליון.

ייפיתי כוחו של עובד מטעמי לערוך ביקורים לפיקוח עליון

_____ <שם העובד> ת.ז. _____ מ.ר. _____

_____ טלפון _____ דוא"ל _____

כתובת _____, העובד הינו בעל הכישורים הנדרשים לפי

כל דין לתחום העבודה שלגביה ערך את הביקורים לפיקוח עליון במקומי.

17. ביצע הבנייה באתר תואם לתכניות העבודה המאושרות התואמות להיתר ולמפרטי הבנייה.

18. הנחיתי בעלי תפקידים מטעם בעל ההיתר והקבלן.



עיריית ערד
הועדה המקומית ולתכנון ובניה
מחלקת הנדסה



19. ביצעתי מעקב אחר בדיקות המעבדה בתחום אחריותי המקצועי, העברתי הנחיות בעקבות תוצאות הבדיקה ויידאתי יישום ההנחיות בפועל.
20. עדכנתי תכניות העבודה והמפרטים, על פי שינויי התכנון, ככל שישנם, בזמן ביצוע הבנייה.
21. ביצעתי ביקורת על אופן ביצוע האלמנטים הראשיים של שלד המבנה בכל קומה מקומותיו, לרבות הרכבתם ומתן אישור ליציאת התקרות או הרכבתן בכל קומה בנפרד.
22. עדכנתי תכנית הקונסטרוקציה והחישובים הסטטיים, ככל שנדרש, על פי שינויים, אם ישנם, בזמן ביצוע בניית השלד.
23. הבנייה והמערכות בתחום אחריותי הינן תקינות ובוצעו בהתאם לחוקים, התקנות, התקנים וההוראות הנהוגים בעת הזו, ע"פ כל דין ובהתאם לרמה מקצועית הנדרשת, מחומרים העומדים בתקנים הישראליים.
24. העבודות אשר בתחום אחריותי הושלמו ומצאתי את המבנה ראוי לשימוש בהתאם להגדרתו בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה 2016, התשע"ו) לרבות תקנה מס' 95 (ב) (3).

הייתה הבקשה מסוג הבקשות שלגביהן קבע שר האוצר לפי סעיף 157ג לחוק כי נדרשת בהן בקרה של מכון בקרה: פעלתי בהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח 2018.

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

עורך משנה הנדסת מבנים



עיריית ערד
הועדה המקומית ולתכנון ובניה
מחלקת הנדסה



טופס מס' 4 (מכיל 2 דפים)

בקשה לקבלת תעודת גמר

רשות רישוי : ערד _____ מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____
יישוב: ערד רחוב: _____ מס' בית: _____
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/ תכנית: _____
שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____
טלפון: _____ דוא"ל: _____
כתובת: _____

בקשה

אני הח"מ _____ <שם האחראי ביקורת על הביצוע> ת.ז. _____
מ.ר. _____ טלפון _____ דוא"ל _____
כתובת _____, אחראי ביקורת על
הביצוע בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי ביקורת על הביצוע
בשלבים המפורטים בתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), התשע"ו 2016 תקנה מס' 87
וערכתי ביקורת בשלבים נוספים או במועדים, ככל שנקבעו ע"י המהנדס.
מבקש/ת בזה ממהנדס הוועדה לתכנון ובנייה _____ להנפיק תעודת גמר בהתאם
לתקנה 95 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו 2016 חלק ט', סימן א' בקשה
לקבלת תעודת גמר.

הנני מצהיר בזאת שהבנייה או העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר נסתיימה
בהתאם להיתר הבנייה ולנספחים המאושרים, מולאו כל התנאים שהותנו בהיתר וכי
המבנה ראוי לשימוש ע"פ כל דין.

או

הנני מצהיר בזאת שהבנייה או העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר נסתיימה
בהתאם להיתר הבנייה ולנספחים המאושרים, מולאו כל התנאים שהותנו בהיתר פרט
לתנאים המפורטים להלן וכי המבנה ראוי לשימוש ע"פ כל דין.
אנו מבקשים בזאת להפקיד ערבות בנקאית כמפורט בתקנות התכנון והבנייה (רישוי
בנייה), התשע"ו 2016 תקנות מס' 99, 100, 101.



עיריית ערד
הועדה המקומית ולתכנון ובניה
מחלקת הנדסה



מהות התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי
. 1	
. 2	
. 3	

מסמכים מצורפים:

להלן רשימת המסמכים מצורפים לבקשה זאת:

- מפת עדות
- קובץ תכניות עדות של הבניין או העבודה
- אישור מורשה נגישות, אם נדרש ע"פ סעיף 158 ו (3) (א) לחוק
- אישור גורמים מאשרים ע"פ סעיף 158 כא (א) לחוק, אם נדרשו.
- תוצאות בדיקות מעבדה נדרשות ע"פ תקנות תכן הבניין.
- אישור מחלקת תברואה על פינוי פסולת בהתאם להסכם ההתקשרות.
- מסמכים נוספים הנדרשים במידע להיתר, בהיתר או באישור תחילת עבודות:

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

אחראי ביקורת על הביצוע



טופס מס' 5 (מכיל שני דפים)

הצהרת מורשה נגישות, תעודת גמר

רשות רישוי : ערד _____ מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____

יישוב: ערד רחוב: _____ מס' בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/ תכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____

כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____

טלפון _____ דוא"ל _____

כתובת _____, מורשה נגישות מבנים, תשתיות וסביבה בבנייה או העבודה
נשוא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי פיקוח עליון כמשמעותו בתקנות התכנון והבנייה
(רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנות מס' 91, 92, 94 מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר
ועד לתעודת גמר:

25. ערכתי ביקורים באתר הבנייה, במספר ובמועדים הדרושים, כדי לקיים את הפעולות
הנדרשות לפיקוח עליון.

ייפיתי כוחו של עובד מטעמי לערוך ביקורים לפיקוח עליון

_____ <שם העובד> ת.ז. _____ מ.ר. _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____

כתובת: _____, העובד הינו בעל הכישורים הנדרשים לפי

כל דין לתחום העבודה שלגביה ערך את הביקורים לפיקוח עליון במקומי.



עיריית ערד
הועדה המקומית ולתכנון ובניה
מחלקת הנדסה



26. ביצוע הבנייה באתר תואם לתכניות העבודה המאושרות התואמות להיתר ולמפרטי הבנייה.
27. הנחיתי בעלי תפקידים מטעם בעל ההיתר והקבלן.
28. ביצעתי מעקב אחר בדיקות המעבדה בתחום אחריותי המקצועי, העברתי הנחיות בעקבות תוצאות הבדיקה ווידאתי יישום ההנחיות בפועל.
29. עדכנתי תכניות העבודה והמפרטים, על פי שינויי התכנון, ככל שישנם, בזמן ביצוע הבנייה.
30. הבנייה והמערכות בתחום אחריותי הינן תקינות ובוצעו בהתאם לחוקים, התקנות, התקנים וההוראות הנהוגים בעת הזו, ע"פ כל דין ובהתאם לרמה מקצועית הנדרשת, מחומרים העומדים בתקנים הישראליים.
31. העבודות אשר בתחום אחריותי הושלמו ומצאתי את המבנה ראוי לשימוש בהתאם להגדרתו בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) 2016 התשע"ו, לרבות תקנה מס' 95 (ב) (3).

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

מורשה נגישות מתו"ס



טופס מס' 6

הצהרת קבלן רשום לביצוע בנייה או עבודה, תעודת גמר

רשות רישוי : ערד _____ מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____
יישוב: ערד רחוב: _____ מס' בית: _____
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/ תכנית: _____
שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____
טלפון: _____ דוא"ל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ _____ <שם קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה>
ח.פ./ ת.ז. _____ מס' רישיון קבלן _____ תוקף _____
רישיון קבלן _____ טלפון _____ דוא"ל _____
כתובת _____, קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה נשוא היתר, מצהיר
בזאת:

1. אני קבלן רשום בפנקס הקבלנים ובעל רישיון קבלן בתוקף בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה נשוא היתר.
2. ביצעתי את עבודות הבנייה בהתאם לדרישות היתר, התנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על המקרקעין.
3. עבודות הבנייה הסתיימו.

נספחים מצורפים:

העתק רישיון קבלן רשום בתוקף

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה

טופס מס' 7 (מכיל 6 דפים)

חוות דעת ל"תעודת גמר" ¹ לגבי התאמות נגישות לאנשים עם מוגבלות

לבניין שהוא מקום ציבורי חדש/בנין מגורים חדש/מקום המיועד להיות מקום עבודה (מחק המיותר):

א.	
1.	
חוות דעת מאשרת של מורשה לנגישות מבנים תשתיות וסביבה (מתו"ס) לפי סעיף 3'158 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 (להלן – החוק)	
שם המבקש:	כתובת:
כתובת:	דואר אלקטרוני:
שם עורך הבקשה:	כתובת:
כתובת:	דואר אלקטרוני:
גוש:	חלקה:
מספר היתר הבניה	לבקשה להיתר שמספרה
מקום ציבורי	מגורים
מועד הוצאת היתר הבנייה קודם:	מועד הגשת הבקשה להיתר בנייה זה:
מהות הבקשה:	<input type="checkbox"/> בניין חדש <input type="checkbox"/> תוספת חדשה לבניין קיים <input type="checkbox"/> התאמות נגישות
פרטי בעלי הבנין/חוכר לדורות/מחזיק בנכס	
שם מלא:	מס' זהות/
	מס' רישום אצל רשם החברות:
מס' טלפון:	מס' טלפון נייד:
כתובת:	דואר אלקטרוני:
2.	
הצהרת מורשה לנגישות מבנים תשתיות וסביבה	
<p>(א) אני, החתום מטה, מורשה לנגישות מבנים תשתיות וסביבה מצהיר בזה כי אני רשאי ליתן אישור זה בקשר לבקשה להיתר שבנדון. כל העובדות בטופס זה הם אמת, וחוות דעתי זו ניתנת לפי מיטב שיקול דעתי וכושר שיפוטי המקצועי לאחר שביקרתי במקום בתאריך _____</p> <p>(ב) לאחר שהתייעצתי עם מורשה לנגישות השירות שמו/ה....., ומספר _____</p>	

¹ כמשמעו בסעיף 157א בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

א.	חוות דעת מאשרת של מורשה לנגישות מבנים תשתיות וסביבה (מתו"ס) לפי סעיף 3'158 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 (להלן – החוק)		
	<p>הרישוי שלו/ה....., שביקר במקום בתאריך _____</p> <p>(ג) אני מאשר כי המבנה וסביבתו (בתחום המגרש), לרבות האמור בנספח כמויות ומידע משלים לחוות הדעת, מתארים בנייה העומדת בדרישות הנגישות וזאת לפי סעיף 3'158 לחוק התכנון והבניה התשנ"ה-165.</p> <p>(ד) לא נדרשת התייעצות עם מורשה לנגישות השירות כי: ם התוכנית לבנין מגורים הכולל פחות ממאה דירות חדשות, ם לפי החוק, אין שימושים שנדרשת לגביהם התייעצות, ם אחר</p> <p>(ה) פטור מביצוע התאמות נגישות מסוימות בסמכות נציב שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (להלן הנציב): הוגשה בקשה בתאריך הטענה לבקשה: 1. חוסר יתכנות הנדסית, נימוקים מצ"ב: 2. נטל כבד מדי, נימוקים מצ"ב:..... 3. פגיעה במהות המקום, נימוקים מצ"ב:..... 4. פטור מובנה מסעיף בתקנות, נימוקים מצ"ב:.....</p> <p>(ו) אישור/דחייה של הנציב ניתן ביום..... מצ"ב. (ז) הסכמת מהנדס הועדה לפטור שניתן ע"י הנציב ניתנה ביום..... מצ"ב.</p>		
	(ח)		
	(ט)		
3.	במקרה ונדרש אישור מורשה לנגישות השירות		
	שם מורשה לנגישות השירות שנתן את אישורו - לפי סעיף (ז) בלבד:	מס' זהות:	
	מס' רישוי:	כתובת:	
	מס' טלפון נייד:	כתובת דואר אלקטרוני:	
4.	פטור וההנמקות לו, מביצוע התאמות מסוימות:		
	טור א'	טור ב'	טור ג'
	התאמת הנגישות	הנימוק לפטור	חלופה לדרישות בתקנות
.1			
.2			
	התאמות חלופיות שנקבעו על ידי הנציב / מהנדס הועדה		
.1			
.2			

כמויות ומידע משלים לחוות הדעת²:

5.

סמן V או השלם מידע. אין באמור בטופס זה כדי להחליף את דרישות הנגישות המפורטות בחוק, בתקנות התכנון והבניה ובתקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.

תכניות העבודה והביצוע יהיו על פי הוראות כל דין ובמיוחד על פי הדרישות בתקנות תכנון ובניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) התש"ל - 1970 חלק ח'1 ובתקנים רלבנטיים - מתוך ת"י 1918 על חלקיו השונים, ומתוך ת"י 2481 חלק 70. כל המידות נטו! פני השטח יהיו יציבים.

אין באמור בטופס זה כדי לייתר את הדרישות המליאות המפורטות בתקנות.

טור א'	טור ב'
רכיב הנגישות	אפיון הרכיב - כמות וסוג
1.	תפוסה כוללת מתוכננת של הבנין: שטח עיקרי:..... תפוסה לאגף איש..... תפוסה לאגף איש..... תפוסה לאגף איש.....
2.	מקומות חניה נגישים לפי טבלת חניות לרכב גבוה לרכב רגיל מתוך סך חניות.....
3.	שבילים כבשים מדרגות מחוץ למבנה לפי ת"י 1918 חלק 2
4.	פרוזדורים, רוחבם לא יקטן מ-130 ס"מ אלא במקומות המאפשרים אחרת בת"י 1918 חלק 3.1 במקרה כזה לציין המידה בתכנית
5.	דלתות, רוחב מעבר חופשי בפתח לא יקטן מ-80 ס"מ נטו למעט במקומות שאינם נדרשים להיות נגישים כגון שירותים רגילים . בדלת דו כנפית - 80 בפתיחת כנף ראשונה. ימצאו משטחי תפקוד משני צדי הדלתות
6.	כבשים רוחבם לא יקטן מ-130 ס"מ ויכילו בתי אחיזה המאפשרים בחירת אחיזה ביד ימין או ביד שמאל. אחוז השיפוע של כל מהלך כבש כמסומן בתכנית
7.	מדרגות יכילו סימני אזהרה לפני מדרגות יורדות ופס בניגוד חזותי בקצה כל מדרגה. יכילו בתי אחיזה המאפשרים בחירת אחיזה ביד ימין או ביד

² (למחוק המיותר)

כמויות ומידע משלים לחוות הדעת²:

5.	<p>סמך V או השלם מידע. אין באמור בטופס זה כדי להחליף את דרישות הנגישות המפורטות בחוק, בתקנות התכנון והבניה ובתקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.</p> <p>תכניות העבודה והביצוע יהיו על פי הוראות כל דין ובמיוחד על פי הדרישות בתקנות תכנון ובניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל - 1970 חלק ח'1 ובתקנים רלבנטיים - מתוך ת"י 1918 על חלקיו השונים, ומתוך ת"י 2481 חלק 70. כל המידות נטו! פני השטח יהיו יציבים.</p> <p>אין באמור בטופס זה כדי לייתר את הדרישות המליאות המפורטות בתקנות.</p>
	<p>שמאל. קצות בתי האחיה לפי ת"י 1918 חלק 3.1</p>
8.	<p>מעליות</p> <p>לפי ת"י 1918 חלק 3.1 ות"י 2481 חלק 70 מטיפוס 1 (במגורים בלבד) מטיפוס 2 טיפוס 3 (במקרה של שתי דלתות ניצבות זו לזו) אורך התא מול הפתח - לפחות _____ ס"מ רוחב התא, במקביל לפתח, לפחות _____ ס"מ רוחב פתח, לפחות _____ ס"מ פיקוד יעדים - עומד בדרישות בתקנות</p>
9.	<p>מעלונים אנכיים - מעלון אנכי לפי ת"י 2481 חלק 40 או ת"י 2252 חלק 1. במקרה כזה גודל משטח הרמה, רוחב פתח ומיקומו כמו במעלית טיפוס 2. כושר הרמה לפחות 250 ק"ג. גובה הרמה בבניין חדש - לא יותר מ-250 ס"מ</p> <p>אורך משטח הרמה מול הפתח, לפחות _____ ס"מ רוחב משטח הרמה במקביל לפתח, לפחות _____ ס"מ רוחב פתח, לפחות _____ ס"מ. כושר נשיאה _____ לפחות 250 ק"ג לפי ת"י 2481 חלק 40 או ת"י 2252 חלק 1. גובה הרמה _____ ס"מ (בתוך מבנה אפשר עד 250 ס"מ. מחוץ למבנה - עד 150 ס"מ)</p>
10.	<p>בית שימוש נגיש</p> <p>מטיפוס 1 לפי חלק 3.1 של ת"י 1918 מטיפוס 2 לפי חלק 3.1 של ת"י 1918 מוט מתקפל מאושר על ידי מכון התקנים</p>
11.	<p>תא שירותים משולב</p> <p>לפי חלק 3.2 של ת"י 1918 מוט מתקפל מאושר על ידי מכון התקנים</p>
12.	<p>מקלחת נגישה</p> <p>לפי חלק 3.2 של ת"י 1918 מוט מתקפל מאושר על ידי מכון התקנים</p>
13.	<p>מספר יחידת אכסון מיוחדת</p> <p>רגילה _____ מקושרת _____</p>

כמויות ומידע משלים לחוות הדעת²:

5.

סמן V או השלם מידע. אין באמור בטופס זה כדי להחליף את דרישות הנגישות המפורטות בחוק, בתקנות התכנון והבניה ובתקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.

תכניות העבודה והביצוע יהיו על פי הוראות כל דין ובמיוחד על פי הדרישות בתקנות תכנון ובניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל - 1970 חלק ח'1 ובתקנים רלבנטיים - מתוך ת"י 1918 על חלקיו השונים, ומתוך ת"י 2481 חלק 70. כל המידות נטו! פני השטח יהיו יציבים.

אין באמור בטופס זה כדי לייתר את הדרישות המליאות המפורטות בתקנות.

	סוויטה _____ מתוך סך יחידות אכסון..... מוט מתקפל מאושר על ידי מכון התקנים	
14.	מספר מקומות ישיבה מיוחדים	_____ מקומות מתוך _____ מקומות
15.	מקומות ישיבה מיוחדים	לפי חלק 3.2 של ת"י 1918
16.	אמצעי עליה לבמה	לפי חלק 3.2 של ת"י 1918
17.	שילוט	לפי חלק 4 של ת"י 1918
18.	תשתית לאמצעי עזר לשמיעה	הכנה
19.	תיבות דואר נגישות, אם רלבנטי	לפי ת"י 816
20.	עמדת שירות/מודיעין	לפי חלק 3.2 של ת"י 1918
21.	אזור מחסה	לפי חלק ג' של תקנות תכנון ובניה בקשה להיתר תנאים ואגרות התש"ל-1970
22.	מכשולים בדרך, מחוץ ובתוך המבנה (ללקויי ראייה)	יטפלו לפי ת"י 1918 חלק 1,2 ו-6 אחרת, הם יוצבו מחוץ לרצועת ההליכה. אשר תובחן בניגוד חזותי ומישושי מחלקים אחרים בדרך, במדרכה ובשביל.
23.	דלתות זכוכית וקירות זכוכית	יסומנו לפי הנדרש בפרט 8.79 בחלק ח'1
24.	כוח התנגדות לפתיחת דלת	בדלת פנימית - מקס' 22 ניוטון. בדלת חיצונית - מקס' 30 ניוטון
25.	אחר	
26.	צרכים ייחודיים נוספים במבנה שעיקרו משמש אנשים עם מוגבלות	לפי ייעוץ מורשה נגישות שירות



עיריית ערד
הועדה המקומית ולתכנון ובניה
מחלקת הנדסה



לאור הנ"ל אני ממליץ לאשר ל"תעודת גמר".		6.
תאריך:	חתימה וחותמת המורשה:	7.

אכלוס ושימוש ללא ביצוע התאמות הנגישות מהווה עבירה פלילית!
אישור זה אינו תקף לצורך רישוי עסקים

מועתקים:

הוועדה המקומית לתכנון ובניה _____

המבקש,

עורך הבקשה,

בעלי הבנין/חוכר לדורות/מחזיק בנכס