



טפסים לשלב תחילת עבודות :

**בכדי לקבל אישור תחילת עבודות וחיבור חשמל זמני מהוועדה המקומית יש למלא את הטפסים הבאים ולהעבירם למחלקת הפיקוח.
יוסי גווילי דוא"ל yosi_g@arad.muni.il טלפון 08-9951783**

להלן רשימת הטפסים:

- **הודעה על מינוי אחראי לביקורת על הביצוע – טופס מס 1**
- **הצהרת אחראי לביקורת על הביצוע – טופס מס 2**
- בצירוף תעודת מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה במדור מבנים, ניהול וביצוע או ניהול הבניה ביצוע ופיקוח או תעודת אדריכל רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף ארכיטקטורה.
- במבנה פשוט, תעודת הנדסאי רשום בפנקס ההנדסאים והטכנאים המוסמכים בענף הנדסה אזרחית או הנדסת בנין במדור ניהול הבניה, תכנון מבנים או בניין.
- **בקשה לאישור תחילת עבודות – טופס מס' 3**
- **הודעה על מינוי אחראי משנה לביקורת על הביצוע – טופס מס 4**
- **הודעה על מינוי האחראי לביצוע שלד הבניין, תחילת עבודות – טופס מס 5**
- **הודעה על מינוי קבלן רשום לביצוע הבניה או העבודה – טופס מס' 6**
- **הצהרת אחראי לביצוע שלד הבניין, תחילת עבודות – טופס מס' 7**
- בצירוף תעודת מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה אזרחית במדור מבנים, ניהול וביצוע או ניהול הבניה ביצוע ופיקוח.
- במבנה פשוט, תעודת הנדסאי רשום בפנקס ההנדסאים והטכנאים מוסמכים בענף הנדסה אזרחית או הנדסת בנין במדור ניהול הבניה, תכנון מבנים או בניין.
- **הצהרת אחראי משנה לביקורת על הביצוע, תחילת עבודות – טופס מס' 8**
- בצירוף תעודת מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה אזרחית במדור מבנים, ניהול הבניה ביצוע ופיקוח או תעודת אדריכל רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף ארכיטקטורה



עיריית ערד
הועדה המקומית ולתכנון ובניה
מחלקת הנדסה



- במבנה פשוט, תעודת הנדסאי רשום בפנקס ההנדסאים והטכנאים המוסמכים בענף הנדסה אזרחית או הנדסת בנין במדור ניהול הבניה, תכנון מבנים או בניין.
- **הצהרת קבלן רשום לביצוע בניה או עבודה, תחילת עבודות – טופס מס' 9**
- בצירוף העתק רישיון קבלן רשום בתוקף
- **אישור מודד מוסמך בדבר סימון מתווה הבניין, בהתאם להנחיות מפ"י – טופס מס 10**
- בצירוף קובץ מדידה שעליו מסומן מתווה הבניין, הכולל אישור מודד מוסמך בדבר סימון מתווה הבניין במגרש
- **הצהרת אחראי לביקורת על ביצוע, התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בנין -- טופס מס 11**
- **אישור התקשרות עם מעבדות מאושרות לביצוע בדיקות המעבדה – יש לצרף**
- **הקמת גדר היקפית אטומה, בגובה 2.0 מ' לפחות לשם הפרדת אתר העבודה מהרחוב והמגרשים הסמוכים, ללא קונסטרוקצית חיזוק מחוץ לתחום המגרש, בהנחיה מיוחדת הקמת גגון ע"ג הגדר למניעת נפילת פסולת בניה.**
- **הצבת מכולה לפינוי פסולת בשטח המגרש ולרוקנה על פי הצורך לאתר סילוק פסולת מורשה.**
- **הצבת מתקן לשירותים כימיים במגרש לשימוש במהלך תקופת הבניה ותחזוקת המתקן באופן הולם לרבות ניקוי ופינוי.**
- **טופס התחייבות להגשת תיאום הסדרי תנועה.**
- **התקנת שלט באתר הבניה, בחזית האתר, במקום בולט לעין למשך כל תקופת הבניה (בגודל 1.0/1.0 מ') אשר יכלול את הפרטים הבאים:**
 - שם הפרוייקט, או מהות העבודה, מספר ההיתר ומספר אישור תחילת העבודה.
 - פרטי בעל ההיתר
 - פרטי האחראי לביקורת על הביצוע



טופס מס' 1

הודעה על מינוי אחראי לביקורת על הביצוע, תחילת עבודות

רשות רישוי: ערד _____ מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____

יישוב: ערד רחוב: _____ מס' בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/ תכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____

כתובת: _____

הודעה

אני הח"מ _____ <שם בעל ההיתר> בעל ההיתר בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מודיע בזאת לרשות רישוי ערד על מינוי _____ <שם

אחראי לביקורת על הביצוע> ת.ז. _____ דוא"ל _____ כתובת

_____ אחראי לביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה נשוא

ההיתר, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 71 א' (1).

האחראי לביקורת על הביצוע ימונה גם כאחראי לתיאום עם מכון הבקרה בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 71 א' (3).

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

בעל ההיתר



טופס מס' 2 (מכיל שני עמודים)

הצהרת אחראי לביקורת על הביצוע, תחילת עבודות

רשות רישוי: ערד מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____

יישוב: ערד רחוב: _____ מס' בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/ תכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____

כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ _____ <אחראי לביקורת על הביצוע> ת.ז. _____

מ.ר. _____ טלפון _____ דו"אל _____

כתובת _____

מצהיר בזאת:

1. מקבל על עצמי המינוי לתפקיד אחראי לביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 71 (א).
2. אמלא אחר הוראות תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), לרבות תקנה 87 (א) ואוודא כי עבודות הבנייה יבוצעו בהתאם לתנאי ההיתר, תנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על המקרקעין.
3. אוודא מילוי התנאים בדבר העסקת קבלן הרשום בפנקס הקבלנים, בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר.
4. אערוך ביקורות באתר הבנייה כנדרש בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תקנה 87 (ב) ואדווח לרשות הרישוי, לא יאוחר מחמישה ימים לאחר המועד של עריכת הביקורת, על מועד עריכתה ועל תוצאותיה כנדרש בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תקנה 89.
5. היה ההיתר מסוג ההיתרים שלגביהם קבע שר האוצר לפי סעיף 157ג לחוק כי נדרשת בקרת ביצוע של מכון בקרה, אפעל בנוסף בהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח 2018.

6. אני בעל הכישורים המקצועיים הנדרשים למלא התפקיד.

בנוסף למינוי אחראי לביקורת על הביצוע, מקבל על עצמי המינוי לאחראי לתיאום עם מכון הבקרה בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 71 (א).

אמלא הוראות תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 86 ותקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו) התשע"ח 2018 תקנה 56, ואבצע את הפעולות כמפורט להלן:

- אחזיק באתר קובץ תכניות עבודה לביצוע עדכניות.
- אתאם תהליך הביצוע לרבות מעקב אחר בדיקות מעבדה מאושרת הנדרשות לפי כל דין.
- אתאם את העבודה ואת הבקרה עם מכון הבקרה, אלווה את הבקר בעת שהותו באתר ואוודא ביצוע של הוראות מכון הבקרה.
- אודיע למבצעי הפיקוח העליון על שלבי הביצוע.
- אודיע למכון הבקרה על מצב התקדמות העבודות והגעתן לשלב הבקרה המתוכנן לפי תכנית הביקורים, חמישה ימים לפחות לפני הגעת העבודות לשלב הבקרה הבא.
- אודיע למכון הבקרה על הפסקת עבודות ועל חידושן.
- אודיע למכון הבקרה על תשלום האגרה שנקבעה במועד הזמנת מכון הבקרה לביצוע בקרה בשלב גמר שלד.

נספחים מצורפים:

תעודת מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה אזרחית במדור מבנים, ניהול וביצוע או ניהול הבנייה ביצוע ופיקוח או תעודת אדריכל רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף ארכיטקטורה.

במבנה פשוט, תעודת הנדסאי רשום בפנקס ההנדסאים והטכנאים המוסמכים בענף הנדסה אזרחית או הנדסת בניין במדור ניהול הבנייה, תכנון מבנים או בניין.

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

אחראי לביקורת על הביצוע



טופס מס' 3 (מכיל שני עמודים)

בקשה לאישור תחילת עבודות

לכבוד: רשות רישוי ערד _____ מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____

יישוב: ערד רחוב: _____ מס' בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/ תכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____

כתובת: _____

בקשה

1. אני הח"מ _____ <שם האחראי לביקורת על הביצוע>

ת.ז. _____ מ.ר. _____ טלפון: _____

דוא"ל: _____ כתובת: _____ אחראי

לביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מבקש/ת בזה ממהנדס הוועדה לתכנון ובניה ערד להנפיק אישור תחילת עבודות בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 75-78.

2. להלן רשימת המסמכים מצורפים לבקשה זאת:

- אישור על מינויו של האחראי לביקורת על הביצוע בידי בעל ההיתר כאמור בתקנה 75 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו 2016.
- קובץ מדידה שמסומן עליו מתווה הבניין בצירוף העתק אישור מודד מוסמך בדבר סימון מתווה הבניין במגרש עצמו.
- הודעה בדבר מינויים של בעלי תפקידים לביצוע העבודה כאמור בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו 2016 תקנה 71.



עיריית ערד
הועדה המקומית ולתכנון ובניה
מחלקת הנדסה



- נספחים, צרופות ומסמכים אשר נקבע בהיתר כי יש להעבירם טרם מתן אישור תחילת עבודה:

- מסמכים מצורפים בהתאם לדרישה לבקרה של מכון בקרה:

עבור בקשות שלגביהן קבע שר האוצר לפי סעיף 157ג לחוק כי לא נדרשת בהן בקרה של מכון בקרה, מסמכים נדרשים כמפורט בתקנות עבודת מכון בקרה.

או

עבור בקשות שלגביהן קבע שר האוצר לפי סעיף 157ג לחוק כי נדרשת בהן בקרה של מכון בקרה, אישור על התקשרות עם מכון בקרה בדבר בקרת ביצוע כאמור בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 74.

3. המועד הצפוי לתחילת ביצוע העבודה לפי ההיתר: _____.

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

אחראי לביקורת על הביצוע



טופס מס' 4

**הודעה על מינוי אחראי משנה לביקורת על הביצוע,
תחילת עבודות**

רשות רישוי ערד _____ מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____
יישוב: ערד רחוב: _____ מס' בית: _____
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/ תכנית: _____
שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____
טלפון: _____ דוא"ל: _____ כתובת: _____

הודעה

אני הח"מ _____ <שם בעל ההיתר> בעל ההיתר בבנייה או העבודה
נשוא ההיתר, מודיע בזאת לרשות רישוי ערד על מינוי <שם
אחראי משנה לביקורת על הביצוע > ת.ז. _____ מ.ר. _____
טלפון _____ דוא"ל _____ כתובת _____,
אחראי משנה לביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, בהתאם לתקנות
התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 71 ב'.
התחומים בעבודות הבנייה אשר באחריות:

- | | | | |
|---|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> פיתוח ואדריכלות נוף | <input type="checkbox"/> תנועה | <input type="checkbox"/> קרקע וביסוס | <input type="checkbox"/> תברואה |
| <input type="checkbox"/> בטיחות אש | <input type="checkbox"/> אקלום | <input type="checkbox"/> אקוסטיקה | <input type="checkbox"/> אזור |
| <input type="checkbox"/> איטום המבנה ותת הקרקע | <input type="checkbox"/> מיגון | <input type="checkbox"/> בריאות | <input type="checkbox"/> סביבה |
| <input type="checkbox"/> בטיחות המשתמש | <input type="checkbox"/> חשמל | <input type="checkbox"/> תקשורת | <input type="checkbox"/> דרגנועים ומעליות |
| <input type="checkbox"/> ניקוז (שאינו בנספח הפיתוח) | <input type="checkbox"/> נגישות | <input type="checkbox"/> אחר | |

שם: _____
חתימה: _____
תאריך: _____

בעל ההיתר



טופס מס' 5

הודעה על מינוי האחראי לביצוע שלד הבניין, תחילת עבודות

רשות רישוי: ערד _____ מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____

יישוב: ערד רחוב: _____ מס' בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/ תכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____

כתובת: _____

הודעה

אני הח"מ: _____ <שם בעל ההיתר> בעל ההיתר בבנייה או
העבודה נשוא ההיתר.

_____ <שם קבלן רשום> ח.פ./ ת.ז. _____

מס' רישיון קבלן _____ תוקף רישיון קבלן _____ טלפון _____
דוא"ל _____ כתובת _____ קבלן רשום לביצוע
הבנייה או העבודה נשוא ההיתר.

מודיע בזאת לרשות רישוי ערד על מינוי _____ <שם אחראי לביצוע שלד
הבניין> ת.ז. _____ מ.ר. _____ טלפון _____
דוא"ל _____ כתובת _____ אחראי לביצוע שלד
הבניין בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה)
התשע"ו 2016 תקנה 71 א'.

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

בעל ההיתר/ קבלן רשום



טופס מס' 6

**הודעה על מינוי קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה,
תחילת עבודות**

רשות רישוי: ערד _____ מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____

יישוב: ערד רחוב: _____ מס' בית: _____
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/ תכנית: _____
שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____
טלפון: _____ דוא"ל: _____
כתובת: _____

הודעה

אני הח"מ _____ <שם בעל ההיתר> בעל ההיתר בבנייה או העבודה
נשוא ההיתר, מודיע בזאת לרשות רישוי ערד על מינוי _____ <שם קבלן רשום>
ח.פ./ ת.ז. _____ מס' רישיון קבלן _____ תוקף רישיון
קבלן _____ טלפון _____ דוא"ל _____
כתובת _____, קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה נושא ההיתר,
בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 71 א'.

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

בעל ההיתר



עיריית ערד
הועדה המקומית ולתכנון ובניה
מחלקת הנדסה



טופס מס' 7

הצהרת אחראי לביצוע שלד הבניין, תחילת עבודות

רשות רישוי: ערד _____ מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____

יישוב: ערד רחוב: _____ מס' בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/ תכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____

כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ _____ <שם אחראי לביצוע שלד הבניין> ת.ז. _____

מ.ר. _____ טלפון _____ דוא"ל _____

כתובת _____ מצהיר בזאת:

1. מקבל על עצמי המינוי לתפקיד אחראי לביצוע שלד הבנייה או העבודה נשוא ההיתר, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 71 (א).
2. אמלא אחר הוראות תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), לרבות תקנה 90 לעריכת ביקורת, לשלביה ולמועדיה, לדיווח עלייה, לתוצאות של העדר דיווח במועדו ולאחריות נזיקין על אי קיום ההוראות.
3. אני בעל הכישורים המקצועיים הנדרשים למלא התפקיד.

נספחים מצורפים:

תעודת מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה אזרחית במדור מבנים, ניהול וביצוע או ניהול הבנייה ביצוע ופיקוח.

במבנה פשוט, תעודת הנדסאי רשום בפנקס ההנדסאים והטכנאים המוסמכים בענף הנדסה אזרחית או הנדסת בניין במדור ניהול הבנייה, תכנון מבנים או בניין.

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

אחראי לביצוע שלד הבניין



טופס מס' 8 (מכיל שני עמודים)

הצהרת אחראי משנה לביקורת על הביצוע, תחילת עבודות

רשות רישוי: ערד _____ מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה:

יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/ תכנית: _____
שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____
טלפון: _____ דוא"ל: _____
כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ _____ <שם אחראי משנה לביקורת על הביצוע>
ת.ז. _____ מ.ר. _____ טלפון _____
דוא"ל _____ כתובת _____ מצהיר בזאת:

1. מקבל על עצמי המינוי לתפקיד אחראי משנה לביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, תחומים המקצועיים כמפורט מטה, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו 2016 תקנה 71 (ב).

פיתוח ואדריכלות נוף תנועה קרקע וביסוס תברואה
 בטיחות אש אקלום אקוסטיקה אזורור
 איטום המבנה ותת הקרקע מיגון בריאות סביבה
 בטיחות המשתמש חשמל תקשורת דרגנועים ומעליות
 ניקוז (שאינו בנספח הפיתוח) נגישות אחר _____

2. אמלא אחר הוראות תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), לרבות תקנה 87 (א) ואוודא כי עבודות הבנייה יבוצעו בהתאם לתנאי ההיתר, תנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על המקרקעין.



עיריית ערד
הועדה המקומית ולתכנון ובניה
מחלקת הנדסה



3. אערוך ביקורות באתר הבנייה כנדרש בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) תקנה 87 (ב) ואדווח לרשות הרישוי, לא יאוחר מחמישה ימים לאחר המועד של עריכת הביקורת, על מועד עריכתה ועל תוצאותיה כנדרש בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) תקנה 89.
4. אני בעל הכישורים המקצועיים הנדרשים למלא התפקיד.

נספחים מצורפים:

- תעודת מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה אזרחית במדור מבנים, ניהול וביצוע או ניהול הבנייה ביצוע ופיקוח או תעודת אדריכל רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף ארכיטקטורה.
- במבנה פשוט, תעודת הנדסאי רשום בפנקס ההנדסאים והטכנאים המוסמכים בענף הנדסה אזרחית או הנדסת בניין במדור ניהול הבנייה, תכנון מבנים או בניין.

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

אחראי משנה לביקורת על הביצוע



טופס מס' 9

הצהרת קבלן רשום לביצוע בנייה או עבודה, תחילת עבודות

רשות רישוי: ערד _____ מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____

יישוב: ערד רחוב: _____ מס' בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/ תכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____

כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ, _____ <שם קבלן רשום> ח.פ. / ת.ז. _____

מס' רישיון קבלן _____ תוקף רישיון קבלן _____

טלפון _____ דוא"ל _____ כתובת _____

מצהיר בזאת:

1. מקבל על עצמי המינוי לשמש קבלן רשום בבנייה או העבודה נשוא היתר, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 71 (א).
2. אני קבלן רשום בפנקס הקבלנים ובעל רישיון קבלן בתוקף בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה נשוא היתר.
3. אבצע עבודות הבנייה בהתאם לדרישות היתר, התנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על המקרקעין.

נספחים מצורפים:

העתק רישיון קבלן רשום בתוקף

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה



טופס מס' 10

אישור מודד מוסמך בדבר סימון מתווה הבניין, תחילת עבודות

הערה: הנוסח ישולב בקובץ המדידה לסימון מתווה בניין

רשות רישוי: ערד _____ מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____

יישוב: ערד רחוב: _____ מס' בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/ תכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____

כתובת: _____

אישור

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____ כתובת: _____

מודד מוסמך בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מאשר בזאת כי ביום _____

בקרתי במגרש וסימנתי מתווה הבניין כנדרש בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה)
התשע"ו 2016 תקנה 76 א' (4).

סימון מתווה הבניין תואם דרישות ההיתר, תנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה
והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על המקרקעין.

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

מודד מוסמך



טופס מס' 11 (מכיל 3 עמודים)

הצהרת אחראי לביקורת על הביצוע, פינוי פסולת בניין, תחילת עבודות

רשות רישוי: ערד _____ מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____

יישוב: ערד רחוב: _____ מס' בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/ תכנית: _____

שם בעל היתר: _____ ת.ז.: _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____ כתובת: _____

הצהרה:

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____ טלפון _____

דוא"ל _____ כתובת _____, אחראי ביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה נשוא היתר, מצהיר בזאת:

1. נחתם הסכם ההתקשרות עם אתר מורשה על פי כל דין לסילוק פסולת בניין או לטיפול בה ובהתאם לרשימה העדכנית של האתרים המאושרים על ידי המשרד להגנת הסביבה.

2. פסולת הבנייה תפונה אל האתר המורשה לסילוק פסולת בניין או לטיפול בה במהלך העבודה או מיד לאחר השלמתה, זולת אם הכמות היא מזערית ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 56 (א).

3. חישוב נפח פסולת הבנייה ועודפי העפר נערך בהתאם לנהלים המעודכנים לאכיפת פינוי מוסדר של פסולת בנייה באמצעות חוק התכנון והבניה (המשרד להגנת הסביבה).

מסמכים מצורפים:

העתק חוזה התקשרות אתר מורשה לפינוי פסולת בניין

טופס הצהרה על כמות פסולת בנייה ועודפי עפר (נספח מס' 1 נוהל לאכיפת פינוי מוסדר של פסולת בנייה)

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

האחראי לביקורת על הביצוע



עיריית ערד
הועדה המקומית ולתכנון ובניה
מחלקת הנדסה



מדינת ישראל
המשרד להגנת הסביבה

המשרד להגנת הסביבה
وزارة حماية البيئة
Ministry of Environmental Protection



1 מתוך 2

נספח מס' 1

טופס הצהרה על כמות פסולת בנייה ועודפי עפר (למילוי בשני עותקים)

לכבוד רשות הרישוי _____

1. פרטי היזם/מגיש הבקשה להיתר:

שם פרטי ושם משפחה	פרטי החברה	כתובת	מס' טלפון	חתימה (לחברה יש לצרף חותמת)

2. פרטי עורך הבקשה:

שם פרטי ושם משפחה	פרטי החברה	כתובת	מס' טלפון	חתימה (לחברה יש לצרף חותמת)

3. פרטי הבקשה להיתר בניה:

גוש	
חלקה	
מגרש	
מספר תכנית (תב"ע)	
מספר בקשה להיתר	
שכונה/מתחם	
רחוב+ מספר הבית	
שימוש הקרקע	

מדינת ישראל
המשרד להגנת הסביבה

המשרד להגנת הסביבה
وزارة حماية البيئة
Ministry of Environmental Protection



שלום עם הסביבה

2 מתוך 2

4. כמות פסולת הבניה (לא כולל עפר) בהתאם למפתח חישוב כמויות הפסולת כמפורט בסעיף 2.5 לעיל):

קבוצת ייחוס	יחידות שטח במ"ר	כמות פסולת בנייה בטון
מ"יר בנייה רגילה למגורים		
מ"יר בנייה טרומית למגורים		
מ"יר בניה ציבורית ומשרדים		
מ"יר מסחר ותעשייה		
מ"יר מרתפים		
מ"יר הריסה		
מ"יק עודפי עפר/חפירה		
סה"כ		

במידה ובמהלך העבודה יתברר לי שהשתנה כמויות פסולת הבניין ו/או עודפי עפר, אמציא לרשות הרישוי מיד חישוב מעודכן של כמויות שפורטו לעיל.

- אני החתום מטה, בעל רישיון מהנדס/אדריכל מס' _____ מאשר בזאת כי חישוב נפח פסולת הבנייה ועודפי העפר המפורט לעיל נעשה על ידי, בהתייחס לנוהל לאכיפת פינוי מוסדר של פסולת בנייה באמצעות חוק התכנון והבניה, סעיף 4.5 ואני מאשר את נכונות החישוב.
- הנני מצהיר כי ידוע לי כי באם יתגלה כי הפסולת הועברה לאתר בלתי חוקי, ייפוג תוקף ההיתר.
- אני מצהיר כי זהו שמי וזאת חתימתי וכל אשר הצהרתי לעיל הוא אמת וידוע לי כי במידה ויתברר כי הצהרתי אינה אמת, אני צפוי לעונשים הקבועים בחוק.

שם פרטי ושם משפחה מס' תעודת זהות חתימה וחותמת תאריך

לתשומת ליבך

- פסולת הבניה תפונה באחריות בעל היתר הבניה לאתר פסולת מוסדר ומאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- בכל פניה לאתר לסילוק הפסולת יש לציין את מספר היתר הבניה.
- מתן תעודת גמר מותנה בהצגת אישור מהאתר חוקי ומאושר על שפיכת הפסולת בהתאם לכמויות המוצהרות בטופס זה (או גבוהות יותר).

5

✉ רח' כנפי נשרים 5, ת"ד 34033 ירושלים 95464, טל 02-6553801 פקס 02-6553817