

## טפסים לשלב מהלך ביצוע

האחראי לביקורת על הביצוע או אחראי המשנה, יבדקו את עבודות הבניה בהתאם לתנאי ההיתר ולפי חיקוק וימסרו דוח לרשות הרישוי, לא יאוחר מחמישה ימים לאחר מועד עריכת הביקורת.

יש למלא את הטפסים הבאים ולהעבירם למחלקת הפיקוח.

יוסי גווילי דוא"ל [yosi\\_g@arad.muni.il](mailto:yosi_g@arad.muni.il) טלפון 08-9951783

### □ דוח אחראי לביקורת על הביצוע, עריכת ביקורת באתר הבניה – טופס 1

□ שלב 1 : סימון קווי בניין/ יסודות

□ שלב 2 : גמר יסודות בניין

□ שלב 3 : גמר עבודות מרתף ותת הקרקע

□ שלב 4 : גמר שלד המבנה

□ שלב 5 : גמר הקמת מקלט/ מקלט עליון בבניין

□ שלב 6 : גמר עריכת שינויים במקלט קיים

□ שלב 7 : גמר הבניין (לפי תחום ביקורת)

□ שלב 8: אחר \_\_\_\_\_

### □ דיווח אחראי משנה לביקורת על הביצוע, עריכת ביקורת באתר הבניה –

#### טופס 2

הדיווח יבוצע בשלבים הבאים ויימסר לרשות הרישוי לא יאוחר מחמישה ימים

לאחר מועד עריכת הביקורת שלבי הדיווח כדלקמן :

□ שלב 1 : סימון קווי בניין/ יסודות

□ שלב 2 : גמר יסודות בניין

□ שלב 3 : גמר עבודות מרתף ותת הקרקע

□ שלב 4 : גמר שלד המבנה

□ שלב 5 : גמר הקמת מקלט/ מקלט עליון בבניין

□ שלב 6 : גמר עריכת שינויים במקלט קיים

□ שלב 7 : גמר הבניין (לפי תחום ביקורת)

□ שלב 8 : אחר \_\_\_\_\_



טופס מס 1 (מכיל שני דפים)

## דיווח אחראי לביקורת על הביצוע - עריכת ביקורת באתר בנייה, מהלך ביצוע

רשות רישוי : ערד \_\_\_\_\_ מס' היתר: \_\_\_\_\_

### זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: \_\_\_\_\_  
ישוב: ערד רחוב: \_\_\_\_\_ מס' בית: \_\_\_\_\_ גוש: \_\_\_\_\_  
חלקה: \_\_\_\_\_ מגרש/ תכנית: \_\_\_\_\_ שם בעל ההיתר: \_\_\_\_\_  
ת.ז.: \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_

### דיווח

אני הח"מ \_\_\_\_\_ <שם האחראי לביקורת על הביצוע>  
ת.ז. \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_  
דוא"ל: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

אחראי לביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה נשוא היתר, מדווח בזאת למהנדס הוועדה לתכנון ובנייה \_\_\_\_\_ על עריכת ביקורת באתר בנייה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנות 87, 88, 89.

1. ביום \_\_\_\_\_ ביקרתי באתר הבנייה נשוא היתר, במועד הביקור הבנייה הגיע לשלב:

- סימון קווי בניין/ יסודות
- גמר יסודות בניין
- גמר עבודות מרתף ותת הקרקע
- גמר שלד המבנה
- גמר הקמת מקלט/ מקלט עליון בבניין
- גמר עריכת שינויים במקלט קיים
- גמר הבניין (לפי תחום ביקורת)
- אחר \_\_\_\_\_



עיריית ערד  
הועדה המקומית ולתכנון ובניה  
מחלקת הנדסה



2. מצאתי כי עבודות הבנייה:

- בוצעו בהתאם לתנאי ההיתר, תנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על המקרקעין. הקבלן המועסק רשום בפנקס הקבלנים, בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר.
- לא בוצעו בהתאם לתנאי ההיתר, תנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על המקרקעין. הקבלן המועסק אינו רשום בפנקס הקבלנים, בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר.
- להלן פירוט הסטיות שנמצאו:

מס'	תיאור הסטייה

3. ידוע לי כי אי הגשת דו"ח הביקורת במועד או בשלב שנקבע בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) 2016, משמעותו כי עבודת הבנייה שבוצעה לאחר מכן בוצעה שלא בהתאם לתנאי ההיתר אפילו אם אינה חורגת מתנאיו.
4. דו"ח זה יימסר לרשות הרישוי לא יאוחר מחמישה ימים לאחר מועד עריכת הביקורת.

העתקים:

בעל ההיתר

עורך בקשה

מכון בקרה (בהיתרים שלגביהם נדרשת בקרת ביצוע של מכון בקרה)

שם: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

**אחראי לביקורת על הביצוע**



טופס מס 2 (מכיל שני דפים)

## דיווח אחראי משנה לביקורת על הביצוע - עריכת ביקורת באתר בנייה, מהלך ביצוע

רשות רישוי: ערד \_\_\_\_\_ מס' היתר: \_\_\_\_\_

### זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: \_\_\_\_\_

יישוב: ערד רחוב: \_\_\_\_\_ מס' בית: \_\_\_\_\_

גוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ מגרש/ תכנית: \_\_\_\_\_

שם בעל ההיתר: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

### דיווח

אני הח"מ \_\_\_\_\_ <שם האחראי משנה לביקורת על הביצוע> ת.ז.

מ.ר. \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_ דוא"ל \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_ אחראי משנה \_\_\_\_\_

לביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, בתחומים המקצועיים כמפורט מטה,

מדווח בזאת למהנדס הוועדה לתכנון ובנייה \_\_\_\_\_ על עריכת ביקורת באתר בנייה

בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנות 87, 88, 89.

התחומים בעבודות הבנייה אשר באחריותי:

- |   |                                 |                                      |   |
|---|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> פיתוח ואדריכלות נוף        | <input type="checkbox"/> תנועה  | <input type="checkbox"/> קרקע וביסוס | <input type="checkbox"/> תברואה           |
| <input type="checkbox"/> בטיחות אש                  | <input type="checkbox"/> אקלום  | <input type="checkbox"/> אקוסטיקה    | <input type="checkbox"/> אורור            |
| <input type="checkbox"/> איטום המבנה ותת הקרקע      | <input type="checkbox"/> מיגון  | <input type="checkbox"/> בריאות      | <input type="checkbox"/> סביבה            |
| <input type="checkbox"/> בטיחות המשתמש              | <input type="checkbox"/> חשמל   | <input type="checkbox"/> תקשורת      | <input type="checkbox"/> דרגנועים ומעליות |
| <input type="checkbox"/> ניקוז (שאינו בנספח הפיתוח) | <input type="checkbox"/> נגישות | <input type="checkbox"/> אחר _____   |   |



עיריית ערד  
הועדה המקומית ולתכנון ובניה  
מחלקת הנדסה



1. ביום \_\_\_\_\_ ביקרתי באתר הבנייה נשוא ההיתר, במועד הביקור הבנייה באתר הגיע לשלב:

- סימון קווי בניין/ יסודות
- גמר יסודות בניין
- גמר עבודות מרתף ותת הקרקע
- גמר שלד המבנה
- גמר הקמת מקלט/ מקלט עליון בבניין
- גמר עריכת שינויים במקלט קיים
- גמר הבניין (לפי תחום ביקורת)
- אחר \_\_\_\_\_

2. מצאתי כי עבודות הבנייה:

- בוצעו בהתאם לתנאי ההיתר, תנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על המקרקעין.
  - לא בוצעו בהתאם לתנאי ההיתר, תנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על המקרקעין.
- להלן פירוט הסטיות שנמצאו:

מס'	תיאור הסטייה

3. ידוע לי כי אי הגשת הדוח במועד או בשלב שנקבע בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) סימן ג' משמעותו כי עבודת הבנייה שבוצעה לאחר מכן בוצעה שלא בהתאם לתנאי ההיתר אפילו אם אינה חורגת מתנאיו.

4. דוח זה נמסר לרשות רישוי לא יאוחר מחמישה ימים לאחר מועד עריכת הביקורת.

העתקים:

- בעל ההיתר
- עורך בקשה
- מכון בקרה (בהיתרים שלגביהם נדרשת בקרת ביצוע של מכון בקרה)

שם: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

**אחראי משנה לביקורת על הביצוע**