



בקשה לביצוע עבודות הבנייה על פי ההיתר בשלבים, מהלך ביצוע

לכבוד: _____ (שם רשות רישוי) מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה:

יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/ תכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____
מייל: _____ כתובת: _____

בקשה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____ טלפון: _____

מייל _____ כתובת _____
אחראי לביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מבקש/ת בזה ממהנדס הוועדה לתכנון
ובניה _____ לבצע עבודות הבנייה על פי ההיתר בשלבים, בהתאם לתקנות התכנון
והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 79.

פירוט השלבים המבוקשים לביצוע:

מס' שלב	תיאור העבודה	התחלה	סיום
1			
2			
3			
4			

כמפורט בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) תקנה 79, רשות הרישוי תודיע על החלטתה בתוך 5 ימים
מיום הגשת הבקשה, אחרת יראו בבקשתי זו, בתום 5 ימים נוספים מתום התקופה, כאישור לביצוע
בשלבים.



עירית ערד הועדה המקומית לתכנון ובניה מתלקת הנדסה



מסמכים מצורפים:

ההיתר הוא מסוג ההיתרים שלגביהם קבע שר האוצר לפי סעיף 157ג לחוק כי לא נדרשת בהם בקרה של מכון בקרה:

- תכנית ארגון אתר הכוללת פירוט השלבים המבוקשים לביצוע.
- תכנית ראשית הכוללת פירוט השלבים המבוקשים לביצוע.
- אישור כבאות לנספח בטיחות אש הכולל פירוט השלבים המבוקשים לביצוע.
- הצהרת עורך בקשה ראשי והצהרות עורכי המשנה הנוספים (תנועה וחנייה, יציבות, פיתוח, בטיחות אש, נגישות, תברואה, מיגון, אוורור, בידוד טרמי, ניקוז, סביבה), כל אחד בתחומו, כי ביצוע עבודות הבנייה ע"פ ההיתר בשלבים תואם לתנאי ההיתר, תנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על המקרקעין ולכן אינו דורש עדכון הבקשה להיתר ונספחי הבקשה.
- תכנית בטיחות וגהות תואמת השלבים המבוקשים לביצוע.

- ההיתר הוא מסוג ההיתרים שלגביהם קבע שר האוצר כי נדרשת בקרה של מכון בקרה:
- הודעה מאת מכון בקרה כי הוגשו המסמכים הנדרשים בתקנה 74 בהתאם לשלב הביצוע.
 - תכניות עדכניות לארגון אתר כמשמעותן בתקנות עבודת מכון בקרה.

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

אחראי לביקורת על הביצוע



דיווח אחראי לביקורת על הביצוע עריכת ביקורת באתר בנייה, מהלך ביצוע

לכבוד: _____ מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה:

יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/ תכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____
מייל: _____ כתובת: _____

דיווח

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____
טלפון: _____ מייל: _____

כתובת: _____ אחראי לביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה נשוא
ההיתר, מדווח בזאת למהנדס הוועדה לתכנון ובנייה _____ על עריכת ביקורת באתר
בנייה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנות 87, 88, 89.

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבנייה נשוא ההיתר, במועד הביקור הבנייה הגיע לשלב:

- סימון קווי בניין/ יסודות
- גמר יסודות בניין
- גמר עבודות מרתף ותת הקרקע
- גמר שלד המבנה
- גמר הקמת מקלט/ מקלט עליון בבניין
- גמר עריכת שינויים במקלט קיים
- גמר הבניין (לפי תחום ביקורת)
- אחר _____

2. מצאתי כי עבודות הבנייה:

- בוצעו בהתאם לתנאי ההיתר, תנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על המקרקעין. הקבלן המועסק רשום בפנקס הקבלנים, בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר.
- לא בוצעו בהתאם לתנאי ההיתר, תנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על המקרקעין. הקבלן המועסק אינו רשום בפנקס הקבלנים, בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר.
- להלן פירוט הסטיות שנמצאו:

מס'	תיאור הסטייה

3. ידוע לי כי אי הגשת דו"ח הביקורת במועד או בשלב שנקבע בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) 2016, משמעותו כי עבודת הבנייה שבוצעה לאחר מכן בוצעה שלא בהתאם לתנאי ההיתר אפילו אם אינה חורגת מתנאיו.
4. דו"ח זה יימסר לרשות הרישוי לא יאוחר מחמישה ימים לאחר מועד עריכת הביקורת.

העתקים:

- בעל ההיתר
- עורך בקשה
- מכון בקרה (בהיתרים שלגביהם נדרשת בקרת ביצוע של מכון בקרה)

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

אחראי לביקורת
על הביצוע

דיווח אחראי משנה לביקורת על הביצוע - עריכת ביקורת באתר בנייה, מהלך ביצוע

לכבוד: _____ מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור:

יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____
 גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/ תכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____
 מייל: _____ כתובת: _____

דיווח

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____
 טלפון _____ מייל _____ כתובת _____
 אחראי משנה לביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, בתחומים המקצועיים כמפורט
 מטה, מדווח בזאת למהנדס הוועדה לתכנון ובנייה _____ על עריכת ביקורת באתר בנייה
 בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנות 87, 88, 89.

- | | | | |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> תברואה | <input type="checkbox"/> קרקע וביסוס | <input type="checkbox"/> תנועה | <input type="checkbox"/> פיתוח ואדריכלות נוף |
| <input type="checkbox"/> אוורור | <input type="checkbox"/> אקוסטיקה | <input type="checkbox"/> אקלום | <input type="checkbox"/> בטיחות אש |
| <input type="checkbox"/> סביבה | <input type="checkbox"/> בריאות | <input type="checkbox"/> מיגון | <input type="checkbox"/> איטום המבנה ותת הקרקע |
| <input type="checkbox"/> דרגנועים ומעליות | <input type="checkbox"/> תקשורת | <input type="checkbox"/> חשמל | <input type="checkbox"/> בטיחות המשתמש |
| _____ אחר | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> נגישות | <input type="checkbox"/> ניקוז (שאינו בנספח הפיתוח) |

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבנייה נשוא ההיתר, במועד הביקור הבנייה באתר הגיע לשלב:

- סימון קווי בניין/ יסודות
- גמר יסודות בניין
- גמר עבודות מרתף ותת הקרקע
- גמר שלד המבנה
- גמר הקמת מקלט/ מקלט עליון בבניין
- גמר עריכת שינויים במקלט קיים
- גמר הבניין (לפי תחום ביקורת)
- אחר _____



עיריית ערד הועדה המקומית לתכנון ובניה מחלקת הנדסה



2. מצאתי כי עבודות הבנייה:
- בוצעו בהתאם לתנאי ההיתר, תנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על המקרקעין.
 - לא בוצעו בהתאם לתנאי ההיתר, תנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על המקרקעין.
- להלן פירוט הסטיות שנמצאו:

מס'	תיאור הסטייה

3. ידוע לי כי אי הגשת הדוח במועד או בשלב שנקבע בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) סימן ג' משמעותו כי עבודת הבנייה שבוצעה לאחר מכן בוצעה שלא בהתאם לתנאי ההיתר אפילו אם אינה חורגת מתנאיו.
4. דוח זה נמסר לרשות רישוי לא יאוחר מחמישה ימים לאחר מועד עריכת הביקורת.

העתקים:

- בעל ההיתר
- עורך בקשה
- מכון בקרה (בהיתרים שלגביהם נדרשת בקרת ביצוע של מכון בקרה)

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

אחראי משנה 1500 לביקורת על הביצוע



דיווח מפקח רשות רישוי – עריכת ביקורת באתר בנייה, מהלך ביצוע

לכבוד: _____ (שם רשות רישוי) מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה:

יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/ תכנית: _____

שם בעל היתר: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____
מייל: _____ כתובת: _____

דיווח

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____
טלפון _____ מייל _____
כתובת _____ אחראי לבצע בקרה מרחבית בבנייה או העבודה
נשוא היתר, מדווח/ת בזאת לרשות הרישוי _____ על עריכת ביקורת באתר
בנייה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 83.

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבנייה הנדון, במועד הביקור הבנייה הגיעה לשלב:

- בנייה חדשה ובתוספת בנייה על הקרקע – סימון העמדת הבניין
- גמר הקמת שלד
- גמר הבנייה
- אחר _____

2. ביום _____ ביקרתי באתר הבנייה הנדון, ערכתי בקרה נוספת לפי הנדרש:

- התפטרות אחראי לביקורת על הביצוע או מבצע הפיקוח העליון
- קבלת הודעה בדבר הריסת מבנה
- קבלת הודעת מכון הבקרה כאמור בתקנות עבודת מכון בקרה

3. מצאתי כי המרכיבים המרחביים בעבודות הבנייה:

- בוצעו בהתאם לתכניות, היתר, וההנחיות המרחביות.
- לא בוצעו בהתאם לתכניות, היתר, וההנחיות המרחביות.



עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה
מחלקת הנדסה



להלן פירוט הסטיות שנמצאו:

מס'	תיאור הסטייה

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

מפקח רשות הרישוי